

Beratungsergebnisse der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 01. Juli 2015

1. Bebauungsplan Nr. 1/20-05-a für den Bereich „Sportpark, 1. Änderung“ (1. Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 120 „Sportpark“) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

hier: Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt einstimmig:

Für den in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich westlich der Waidallee wird der Bebauungsplan Nr. 1/20-05-a mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Sportpark, 1. Änderung“ aufgestellt. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereichs bleibt vorbehalten.

2. Bebauungsplan Nr. 4/02-15 für den Bereich „Sporthalle Oberflockenbach“ hier: Aufstellungsbeschluss, Beschluss über die frühzeitige Beteiligung

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt einstimmig:

1. Für den in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich wird der Bebauungsplan Nr. 4/02-15 für den Bereich „Sporthalle Oberflockenbach“ aufgestellt. Ziel des Bebauungsplans ist die Errichtung einer Sporthalle. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereichs bleibt vorbehalten.
2. In dem in der Anlage 7 zur Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich wird der Flächennutzungsplan geändert (14. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Sporthalle Oberflockenbach“). Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des räumlichen Umgriffs bleibt vorbehalten.
3. Dem Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 4/02-15 für den Bereich „Sporthalle Oberflockenbach“ und dem Vorentwurf der Begründung (inkl. Umweltbericht) in der vorliegenden Fassung (Anlagen 4 und 5 zur Sitzungsvorlage) wird zugestimmt.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

3. Bebauungsplan Nr. 1/01-14 für den Bereich „Reha-Klinik und Betreuungszentrum an der GRN-Klinik“

hier: Offenlagebeschluss

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt einstimmig:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1/01-14 mit örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Reha-Klinik und Betreuungszentrum an der GRN-Klinik“ und dem Entwurf der Begründung (inkl. Umweltbericht) in der vorliegenden Fassung (Anlagen 1 bis 3 zur Sitzungsvorlage) wird zugestimmt.
2. Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 4 zur Sitzungsvorlage) wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

4. Bebauungsplan Nr. 1/02-13 für den Bereich „Holzweg, Langmaasweg (Nordanbindung Industriepark)“

hier: Offenlagebeschluss

1. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1/02-13 für das Gebiet „Holzweg, Langmaasweg (Nordanbindung Industriepark)“ und dem Entwurf der Begründung (incl. Umweltbericht) in der vorliegenden Fassung (Anlagen 1 bis 3 zur Sitzungsvorlage) wird mehrheitlich zugestimmt.
2. Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 4 zur Sitzungsvorlage) wird mehrheitlich zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger

öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird mehrheitlich beschlossen.

4. Die Verwaltung wird mehrheitlich beauftragt, mit der Unternehmensgruppe weitere Gespräche über die Kostentragung zu führen, mit dem Ziel, die in der Beschlussvorlage unter Nr. 9 dargestellte prozentuale Verteilung der Gesamtkosten zu vereinbaren.

5. Erneuerung Danziger Straße

hier: Straßenbauarbeiten

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt einstimmig die Vergabe der Straßenbauarbeiten in der Danziger Straße an die Firma Ömer Halici GmbH & Co. KG, Kirchheimbolanden, zum Angebotspreis von 372.382,32 Euro brutto.

6. Entwicklung Bahnhofsumfeld 3. BA in Weinheim

hier: Straßenbauarbeiten

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt einstimmig die Vergabe für die Straßenbauarbeiten „Entwicklung Bahnhofsumfeld 3. BA“ in Weinheim an die Firma Carsten Grimmig GmbH aus Heidelberg, zum Angebotspreis von 358.204,73 Euro brutto.

7. Anfragen