

Beratungsergebnisse der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 10. Juni 2015

1. Bebauungsplan Nr. 2/20-03-b für den Bereich „Halle Lützelsachsen an der Wintergasse“

- 1. Teiländerung des Bebauungsplans „Lützelsachsen Mitte“ nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

hier: Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt einstimmig:

1. Für den in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich wird der Bebauungsplan Nr. 2/20-03-b für den Bereich „Halle Lützelsachsen an der Wintergasse“ als 1. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 220 „Lützelsachsen Mitte“ aufgestellt. Ziel des Bebauungsplans ist die Errichtung einer neuen Halle in Lützelsachsen.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Planung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch wird beschlossen.

2. Bebauungsplan Nr. 7/07-98-c für den Bereich „Östlich Am Steinbrunnen“ (3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 707 „Hohensachsen West II) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Hier: Zustimmung zum städtebaulichen Vertrag, Abwägungsbeschluss, Satzungsbeschluss

Der Ausschuss für Technik und Umwelt empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich:

1. Dem städtebaulichen Vertrag vom 27.05.2015 zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Weinheim (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage) wird zugestimmt.
2. Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung sämtlicher Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 und 4 BauGB (Anlage 2 zur Sitzungsvorlage) wird zugestimmt.
3. Der Bebauungsplan Nr. 7/07-98-c mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Östlich Am Steinbrunnen“ mit örtlichen Bauvorschriften wird als Satzung beschlossen.
4. Der Bebauungsplan Nr. 7/07-98-c mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Östlich Am Steinbrunnen“ ersetzt in seinem Geltungsbereich den bestehenden Bebauungsplan Nr. 707 A mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Hohensachsen West II“. Der ersetzte Bebauungsplan wird hiermit aufgehoben.

3. Mehrzweckhalle Hohensachsen, 2. Bauabschnitt

- Beauftragung der Heizungs- und Lüftungsarbeiten

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beauftragt einstimmig die Firma Kadel GmbH aus Weinheim als günstigsten Bieter mit einer Bruttoauftragssumme von 111.056,88 € für die Heizungs- und Lüftungsarbeiten an der Mehrzweckhalle Hohensachsen (2. BA).

4. Anfragen