

## **Beratungsergebnisse der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 12. März 2014**

### **1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/02-14 für den Bereich „Gemeinschaftsunterkunft östlich Heppenheimer Straße“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt einstimmig die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB.

### **2. Bebauungsplan Nr. 1/01-14 für den Bereich „Reha-Klinik und Betreuungszentrum an der GRN-Klinik“**

#### **hier: Aufstellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt einstimmig:

1. Für den in der Anlage 1 der Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich westlich der GRN-Klinik an der Röntgenstraße wird der Bebauungsplan Nr. 1/01-14 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Reha-Klinik und Betreuungszentrum an der GRN-Klinik“ aufgestellt. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereiches bleibt vorbehalten.
2. Dem Vorentwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 1/01-14 für das Gebiet „Reha-Klinik und Betreuungszentrum an der GRN-Klinik“ und der Vorentwurf der Begründung (inkl. Umweltbericht) in der vorliegenden Fassung (Anlagen 2 bis 4 der Sitzungsvorlage) wird zugestimmt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

### **3. Bebauungsplan Nr. 7/07-98-c für den Bereich „Östlich Am Steinbrunnen (3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 707 „Hohensachsen West II“) im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

#### **hier: Aufstellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt einstimmig:

1. Für den in der Anlage 1 der Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich zwischen der Muckenstürmer Straße, der Straße „Am Steinbrunnen“ sowie dem Weg „Im Schillich“ wird der Bebauungsplan Nr. 7/07-98c mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Östlich Am Steinbrunnen“ aufgestellt. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereichs bleibt vorbehalten.
2. Dem Vorentwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 7/07-98-c für das Gebiet „Östlich Am Steinbrunnen“ und dem Vorentwurf der Begründung in der vorliegenden Fassung (Anlagen 2 bis 4 der Sitzungsvorlage) wird zugestimmt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.

### **4. Neubau Kindertagesstätte Lützelsachsen Ebene**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt einstimmig, folgende 3 Aufträge an die Firmen:

1. EG GmbH, 76731 Jockgrim, Außenputzarbeiten für brutto 110.755,43 €,
2. Bohrmann GmbH, 69469 Weinheim, Schlosserarbeiten für brutto 63.393,34 €,
3. Lautertal-Hasert GmbH, 99826 Lauterbach, Schreinerarbeiten für brutto 66.912,49 € zu vergeben.

### **5. Umbau und Sanierung der ehemaligen Karrillonschule für die Musikschule, das Stadtarchiv, die Volkshochschule und den Jugendtreff des Stadtjugendrings Weitere Beauftragung der Planungsbüros**

1. Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt mehrheitlich, das Architekturbüro Steffen Seiferheld, Weinheim mit der Gesamtplanung ab Leistungsphase (LPH) 4 bis einschließlich 9 zu beauftragen.

2. Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt mehrheitlich, das Ingenieurbüro Klotz, Viernheim, mit der Planung für technische Gebäudeausrüstung (Elektro) ab LPH 4 bis einschließlich 9 zu beauftragen.
3. Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt mehrheitlich, das Ingenieurbüro ITG, Darmstadt, mit der Planung für die technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär) ab LPH 4 bis einschließlich 9 zu beauftragen.
4. Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt mehrheitlich, das Büro Bläß Ingenieure GmbH, Viernheim, mit der Planung für die Tragwerksplanung (Statik) ab LPH 4 bis einschließlich 9 zu beauftragen.
5. Bei all diesen Beauftragungen sind weitere Kostenreduzierungen zu erzielen, beispielsweise beim Raumprogramm und den einzelnen Gewerken. Die Verwaltung wird darüber hinaus alles tun, um für dieses Projekt eine möglichst hohe Förderung aus Sanierungsmitteln im Kontext der Gebietskulisse zu erzielen. Hierüber wird der Gemeinderat regelmäßig unterrichtet.

**6. Buslinienkonzept und ÖPNV Maßnahme  
hier: Neubau von zehn Bushaltestellen**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beschließt einstimmig die Vergabe für den Neubau von zehn Bushaltestellen für das neue Buslinienkonzept an die Firma Martin Pfenning Söhne GmbH, Viernheim, zum Angebotspreis von 302.434,37 Euro brutto.

**7. Anfragen**