

Beratungsergebnisse der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 09. Dezember 2009

1. Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß §§ 24 und 25 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Technik und Umwelt lehnt mehrheitlich die Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 24 Absatz 1 Satz 1 Nr. 5 und Satz 3 und § 25 Absatz 1 Nr. 2 BauGB bei dem Kaufvertrag vom 13.10.2009 des Notariats II Weinheim über das Grundstück Flst. Nr. 13684 der Gemarkung Weinheim ab.

2. Einführung des kommunalen Energiemanagements Beauftragung der Klimaschutz- und Energie-Beratungsagentur Heidelberg-Nachbargemeinden gGmbH (KliBA) mit der Erstellung eines Konzepts zum Aufbau eines Klimaschutzmanagements

Der Ausschuss für Technik und Umwelt fasst folgenden Beschluss mehrheitlich:

Die KliBA erhält vorbehaltlich der Förderzusage den Auftrag, ein Konzept zum Aufbau eines Klimaschutzmanagements für die kommunalen Liegenschaften der Stadt Weinheim zu erstellen.

3. Sachstandsbericht zur Einführung einer Gebäudedatei für die Stadt Weinheim

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt mehrheitlich der weiteren Vorgehensweise zu.

4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/02-09 für den Bereich „Leibnizstraße Nord“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) hier: Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt einstimmig die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1/02-09 für den Bereich „Leibnizstraße Nord“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

5. Bebauungsplan Nr. 1/08-07 für den Bereich „Bergstraße – Werderstraße“ (3-Glocken) hier: Änderung des Geltungsbereichs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Der Ausschuss für Technik und Umwelt fasst folgende Beschlüsse einstimmig:

1. Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt die Änderung des Geltungsbereichs für den Bebauungsplan Nr. 1/08-07.
2. Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt dem Vorentwurf für den Bebauungsplan Nr. 1/08-07 zu und beschließt die Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 Absatz 1 und 4 Absatz 1 BauGB.

6. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/06-07 mit örtlichen Bauvorschriften „Südlich des Dürreplatzes und Hauptstraße“ zur Aufnahme von Regelungen bzgl. Gestaltung, Größe und Anbringungsort von Werbeanlagen hier: Aufstellungsbeschluss, Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Durchführung der Beteiligungsverfahren

Der Ausschuss für Technik und Umwelt fasst folgende Beschlüsse mehrheitlich:

1. Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt die Aufstellung einer Änderung für den Bebauungsplan Nr. 1/06-07a „Südlich des Dürreplatzes und Hauptstraße“.
2. Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt dem Entwurf für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/06-07 mit örtlichen Bauvorschriften „Südlich des Dürreplatzes und Hauptstraße“ zu.
3. Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt die Durchführung der Beteiligungsverfahren gemäß § 13 Absatz 2 Nr. 2 und 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Absatz 2 und 4 Absatz 2 BauGB.

7. Ersatzbeschaffung Kehrmaschine

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt mehrheitlich dem Kauf der Kehrmaschine „Hako Citymaster 2000“ zu.

8. Werner-Heisenberg-Gymnasium,, Erweiterungsbau, 1. Bauabschnitt hier: Vergabe der Gewerke

- Rohbauarbeiten
- Elektro-
- Heizungs-
- Sanitärinstallationsarbeiten
- Metallbauarbeiten

Der Ausschuss für Technik und Umwelt fasst folgende Beschlüsse einstimmig:

1. Die Firma Reinhard Bau GmbH, Mannheim, erhält den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten in Höhe von brutto 370.105,56 €.
2. Die Firma Amend, Weinheim, erhält den Auftrag zur Ausführung der Elektroinstallationsarbeiten in Höhe von brutto 189.421,14 €.
3. Die Firma Artemis, Mannheim, erhält den Auftrag zur Ausführung der Heizungsinstallationsarbeiten in Höhe von brutto 52.355,75 €.
4. Die Firma Kiss, Viernheim, erhält den Auftrag zur Ausführung der Sanitärinstallationsarbeiten in Höhe von brutto 59.282,44 €.
5. Die Firma Erwin Faber, Viernheim, erhält den Auftrag zur Ausführung der Metallbauarbeiten in Höhe von brutto 150.669,47 €.

Der Ausschuss für Technik und Umwelt fasst folgenden Beschluss mehrheitlich:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt die Durchführung der mechanischen Belüftung der Klassenräume mit Wärmerückgewinnung.

9. Anfragen