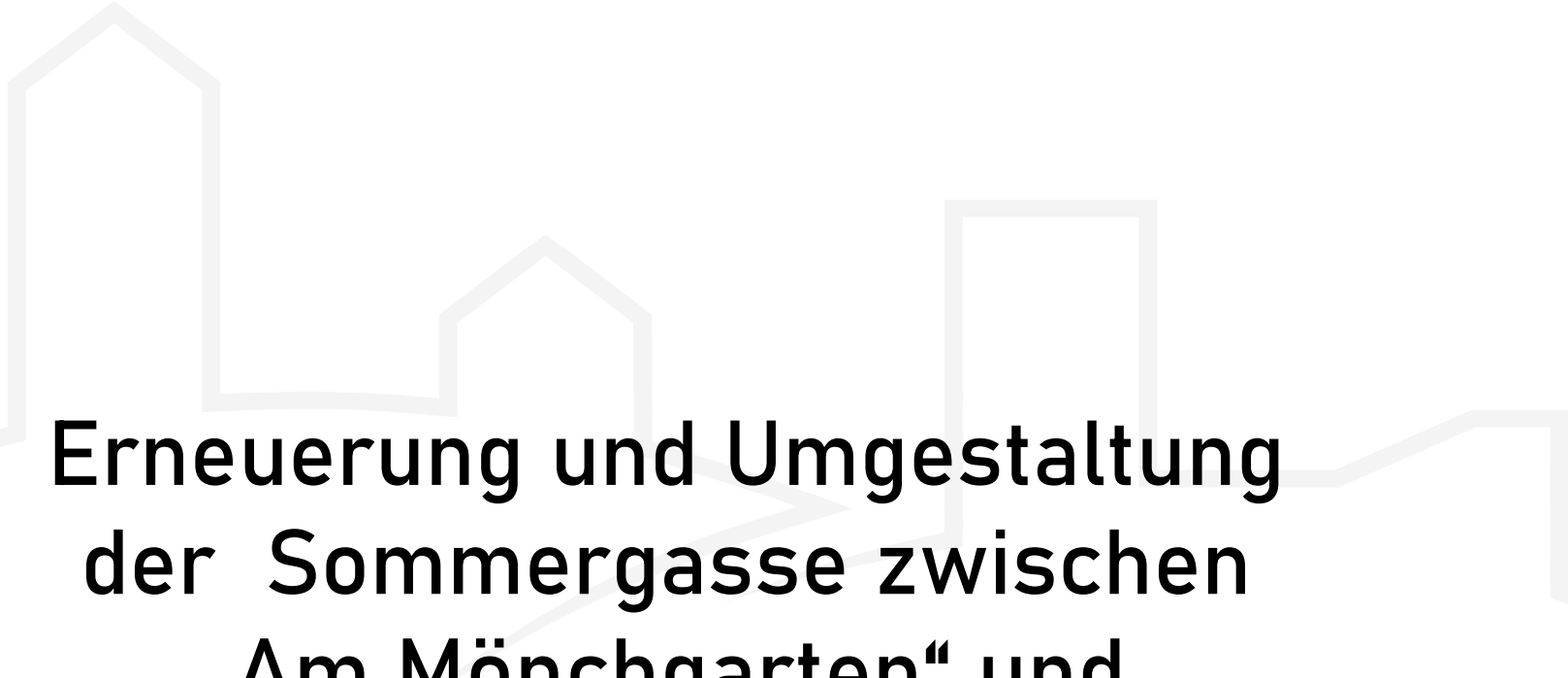




Erneuerung und Umgestaltung der Sommergasse zwischen „Am Mönchgarten“ und „Weinheimer Straße“

11.06.2026 – Ortschaftsrat



- Stadt Weinheim
 - Amt für Stadtentwicklung: Verkehrsplanung
 - Amt für Verkehrsanlagen und Grünflächen: Straßenbau
 - Eigenbetrieb Stadtentwässerung: Kanal
 - Stadtwerke Weinheim
 - Strom, Glasfaser, Gas und Wasser
 - Ingenieurbüro E. Schulz
 - Planung, Ausschreibung und Bauleitung
- Frau Franke
Herr Burkard
Herr Wolf, Herr Baumann
- Frau Rell, Herr Feike



1. Luftbild
2. Veranlassung
3. Übersicht Bauabschnitte
4. Bestand Straßenbau
5. Planung Straßenbau
6. Planung Kanalisation und Wasserversorgung
7. Bauabschnitte Bauablauf und Bauzeiten





- Beseitigung von verkehrlichen Mängeln (insb. Verkehrssicherheit für Fußgänger)
- Schlechter Zustand der Straßenoberfläche
- Hydraulische Vergrößerung der Kanalisation nach GEP + Bau eines neuen Entlastungsbauwerks
- Schlechter Zustand der Hauptkanalisation und Anschlussleitungen
- Erneuerung Hausanschlüsse Wasser, Verlegung Glasfaser und Leerrohre Stromnetz
- Neuordnung Leitungstrassen Kanal, Wasser und teilw. Leitungsträger/Gas

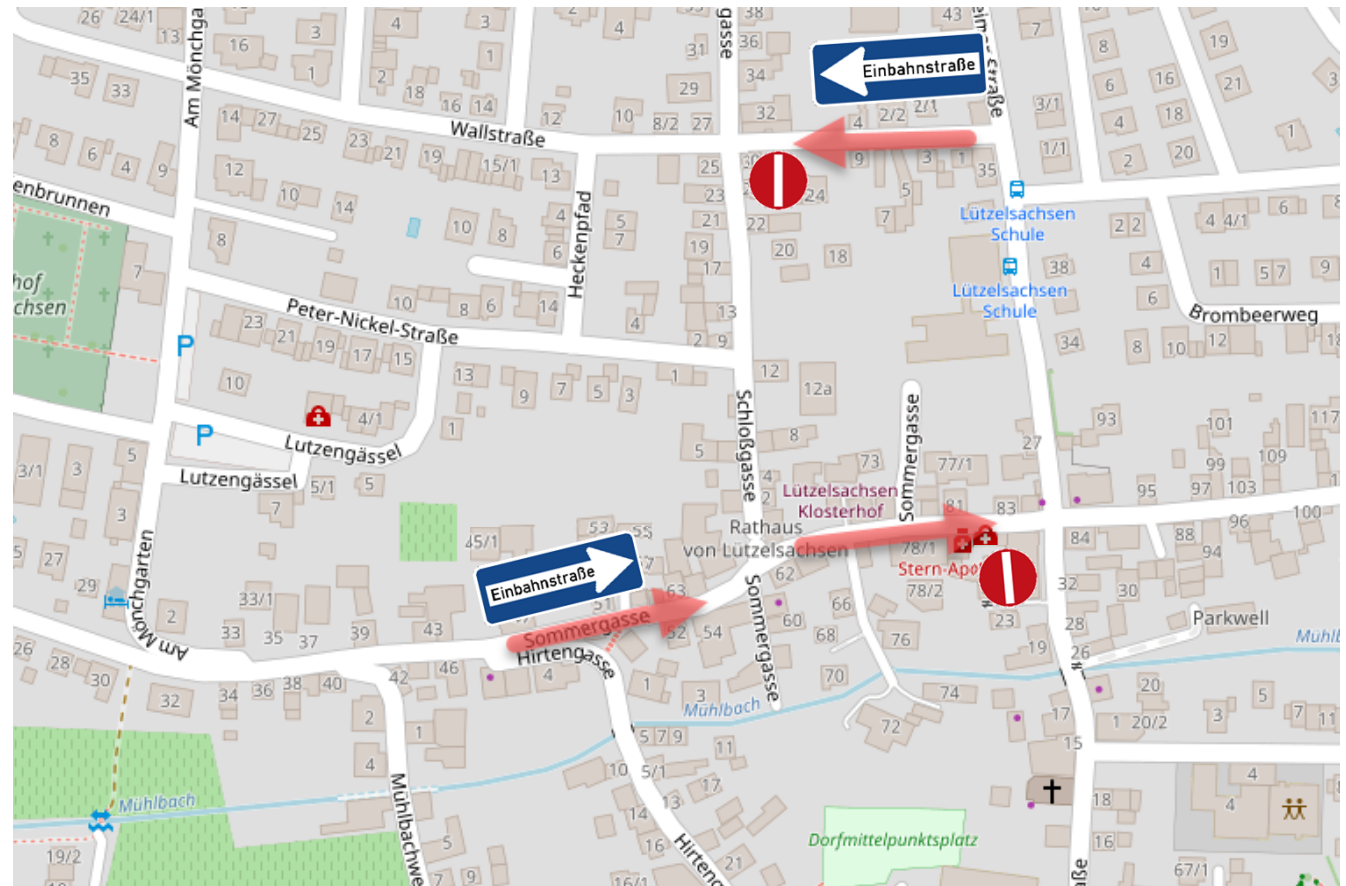


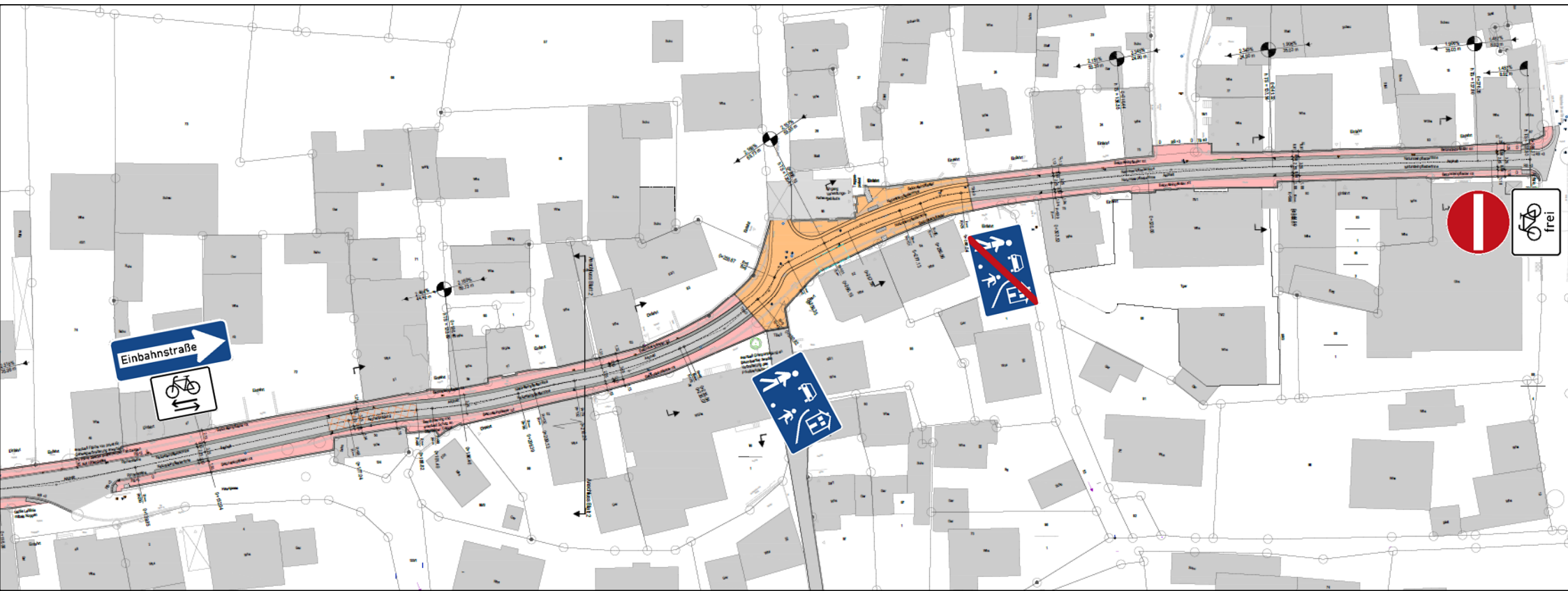


- Verkehrsführung in Verkehrsgutachten untersucht
- Befassung in OSR-Sitzung am 02.05.2024 und am 10.07.2025
- Förderantrag zur Förderung der Straßenumbaumaßnahme eingereicht
- 50% der Baukosten werden vom Land im Rahmen des Ortsmittenprogramms finanziert
- Programmaufnahme ist erfolgt, Förderbescheid wird in Kürze erwartet
- Planung ist mit dem Behindertenbeauftragten abgestimmt
- Planung wurde von einem zertifizierten Sicherheitsauditor begutachtet



- Verkehrsführung resultiert aus Verkehrsgutachten
- Vorgestellt und festgelegt in OSR-Sitzung am 02.05.2024
- Einbahnregelung schafft Räume für Fußverkehrsanlagen



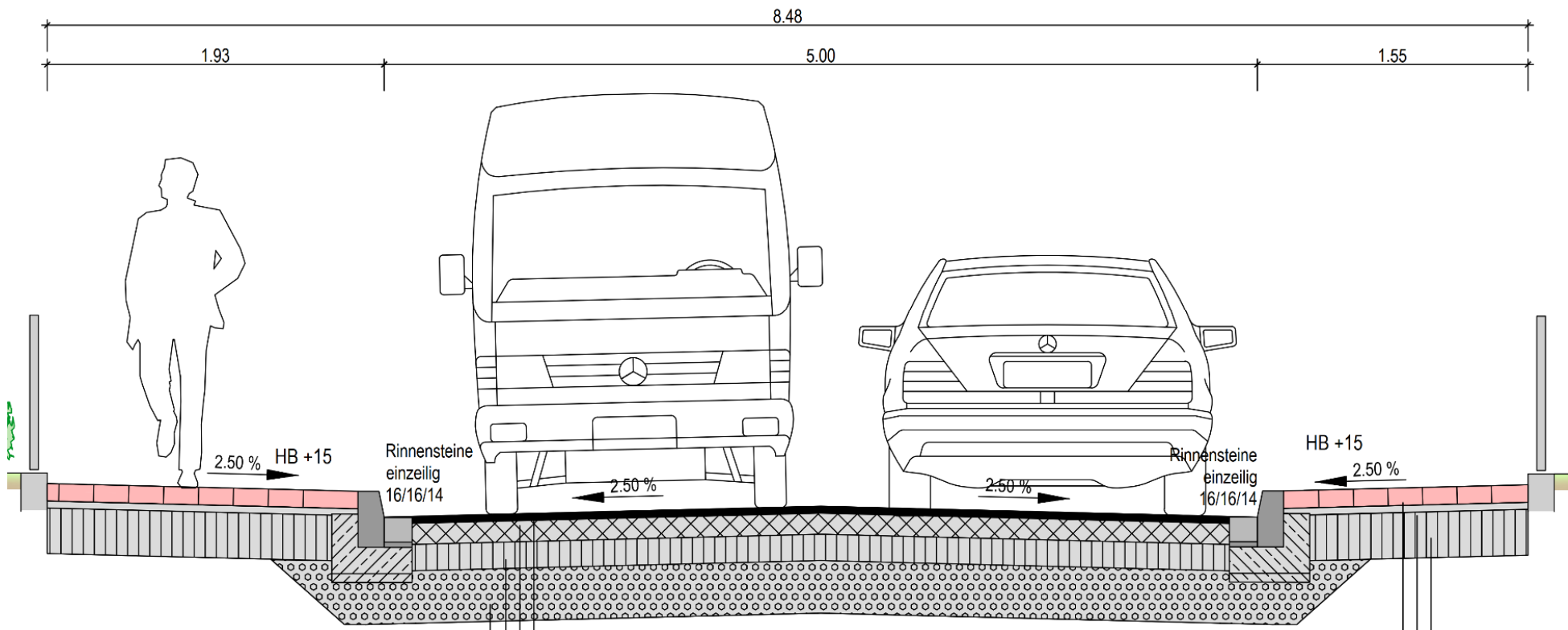


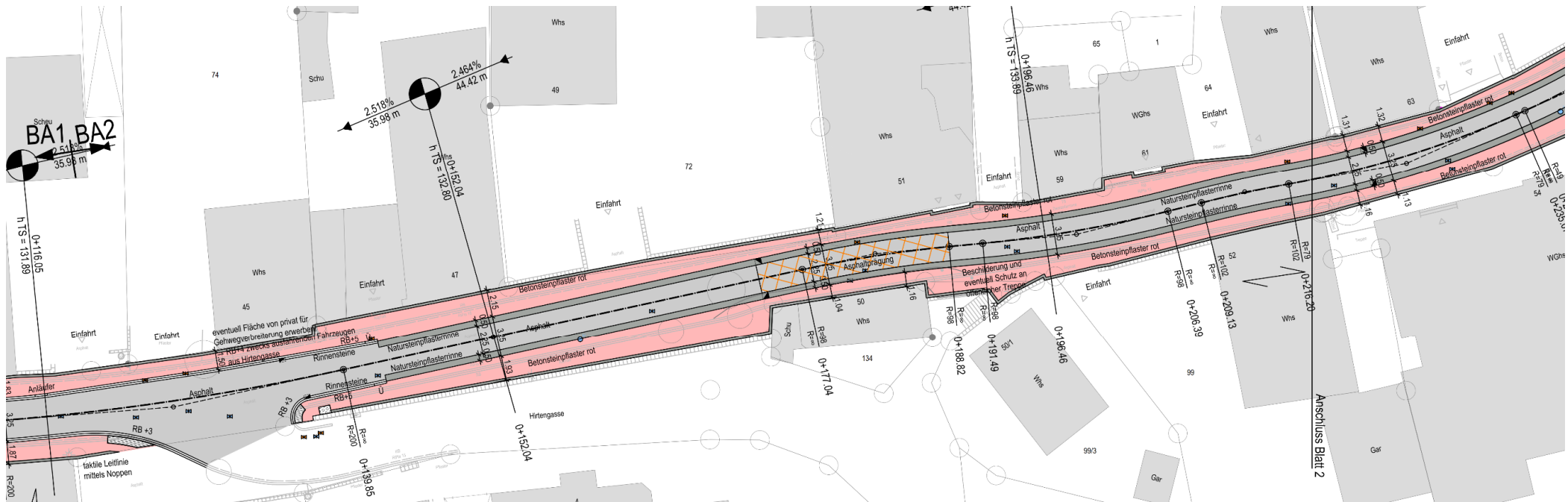


LEGENDE

- Kataster Bestand
- Straßenbau Planung
- Fahrbahn Asphalt Planung
- Fertigteilrinne grau Planung
- Gehweg Betonsteinpflaster rot Planung
- Pflaster rot Bereich Platz Planung
- Asphaltprägung Planung

- Hochborde mit 15 cm Auftritt, Rundborde an Zufahrten mit 5 cm Auftritt
- Fahrgassenbreite 4,50 - 5,00 m in Asphalt, Engstelle mit 3,25 m Breite
- Gehwege beidseitig mit ca. 0,81 – 3,15 m Breite in Betonsteinpflaster



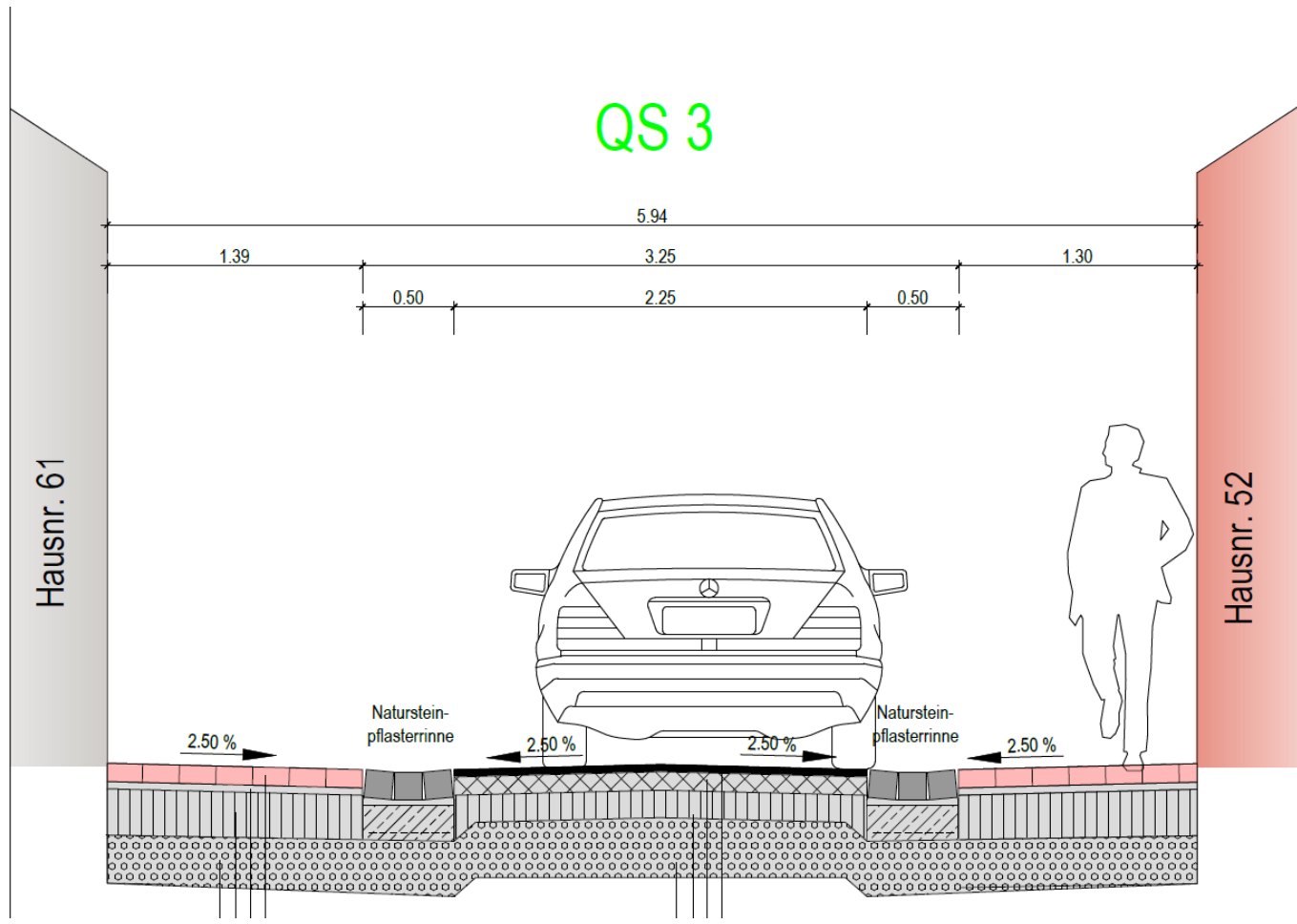


- Natursteinpflasterrinne Breite: 50 cm
- Fahrgassenbreite 3,25 m in Asphalt
- Gehwege beidseitig mit ca. 1,00 – 2,15 m Breite in Betonsteinpflaster



LEGENDE

	Kataster Bestand
	Straßenbau Planung
	Fahrbahn Asphalt Planung
	Natursteinpflasterrinne, Granit
	Gehweg Betonsteinpflaster rot Planung
	Pflaster rot Bereich Platz Planung
	Asphaltprägung Planung



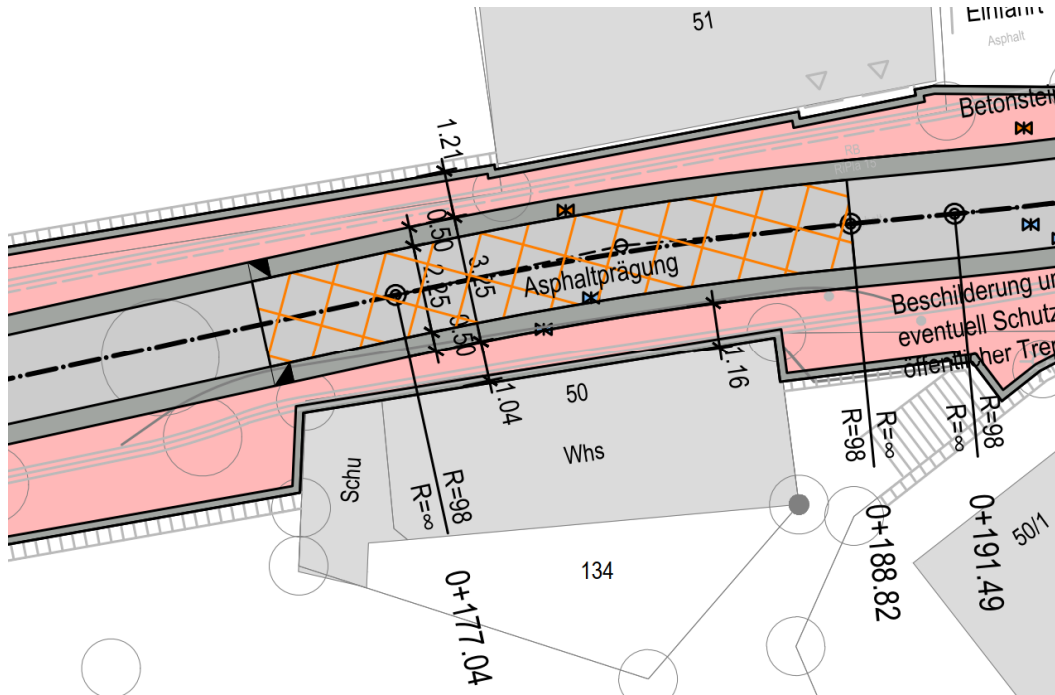


Natursteinpflasterrinne
aus Granit

Betonsteinpflaster im
Gehweg sowie im
Platzbereich

Erstellt mit ChatGPT

Nur eine exemplarische Darstellung



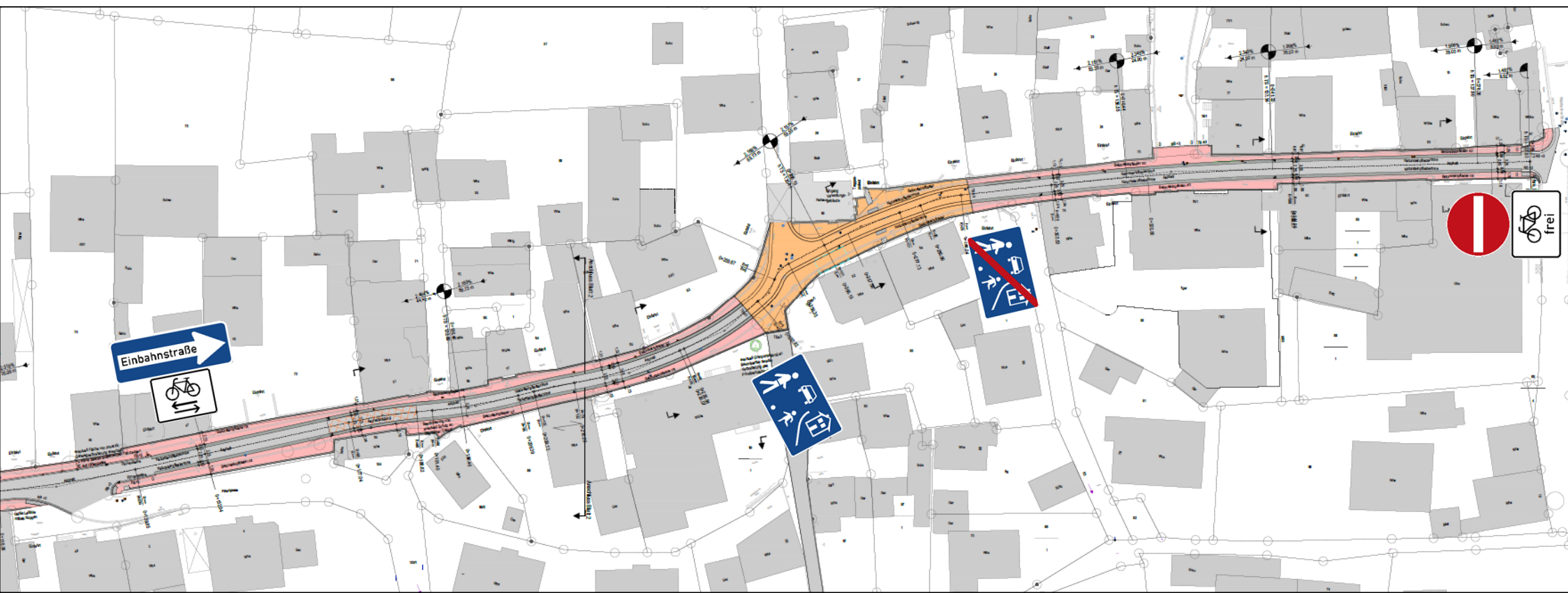
- Asphaltprägung im Bereich zwischen Hausnr. 51 und 50
- Zur Erhöhung der Aufmerksamkeit
- Bessere Haltbarkeit gegenüber echten Pflasterungen



- Beispiel aus Weinheim Grabengasse

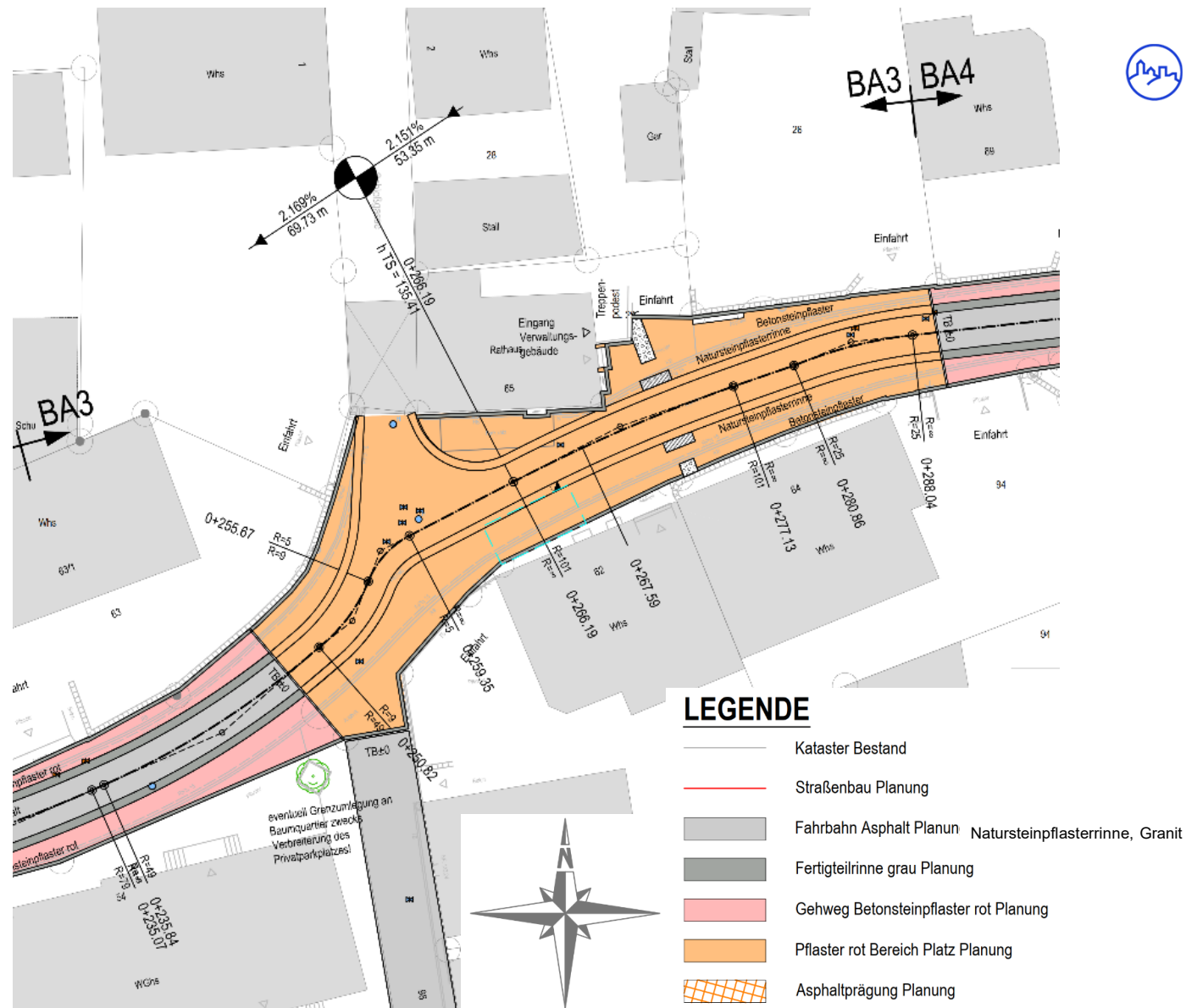
- Beispiel aus Oberflockenbach





Planung Straßenbau BA 3

- Natursteinpflasterrinne
Breite: 50 cm
- Fahrgassenbreite 3,25 m
Betonsteinpflaster
- Niveaugleiche
Platzgestaltung vor dem
Rathaus
- Behinderten Stellplatz
wird auf die Südseite
verlegt



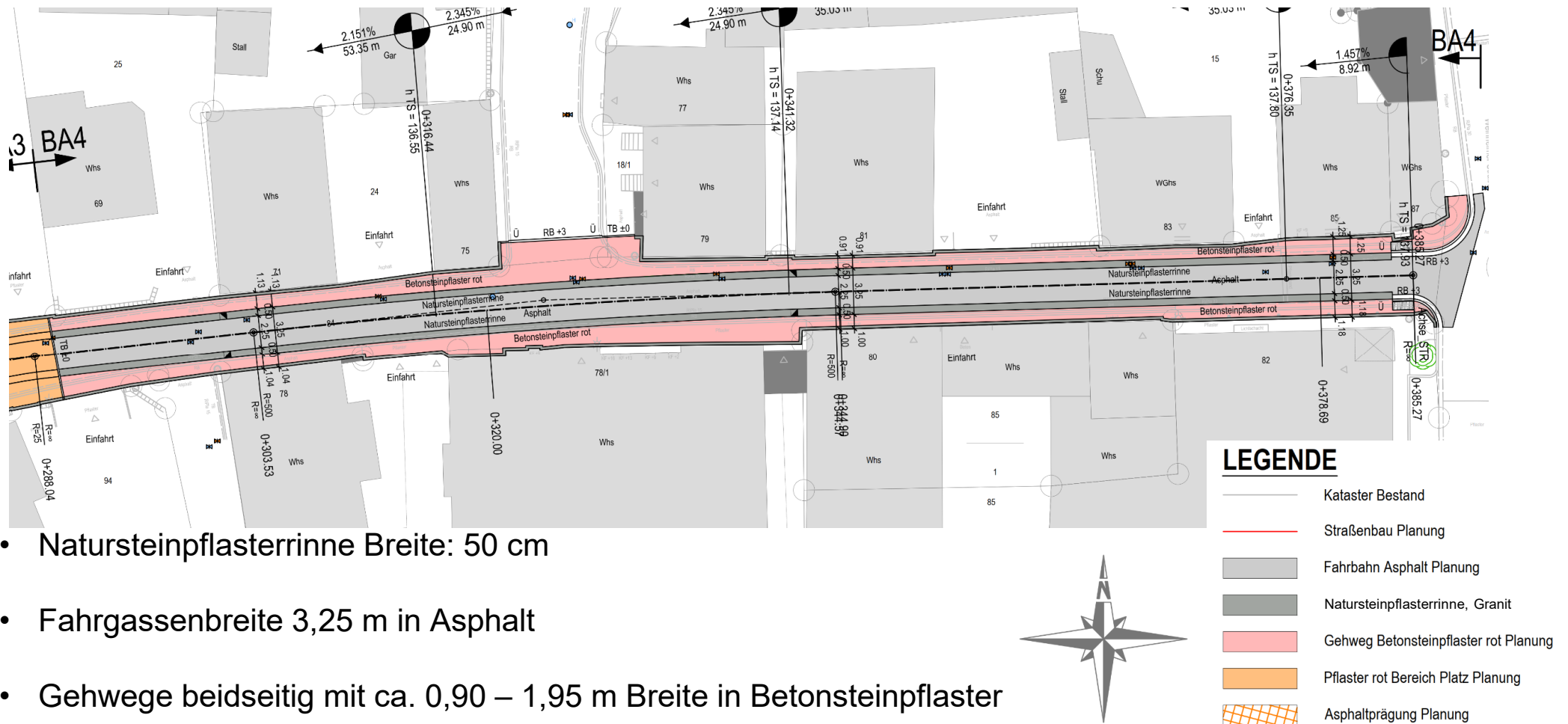
Straßenraumgestaltung

- Platzgestaltung im Bereich der Verwaltungsstelle

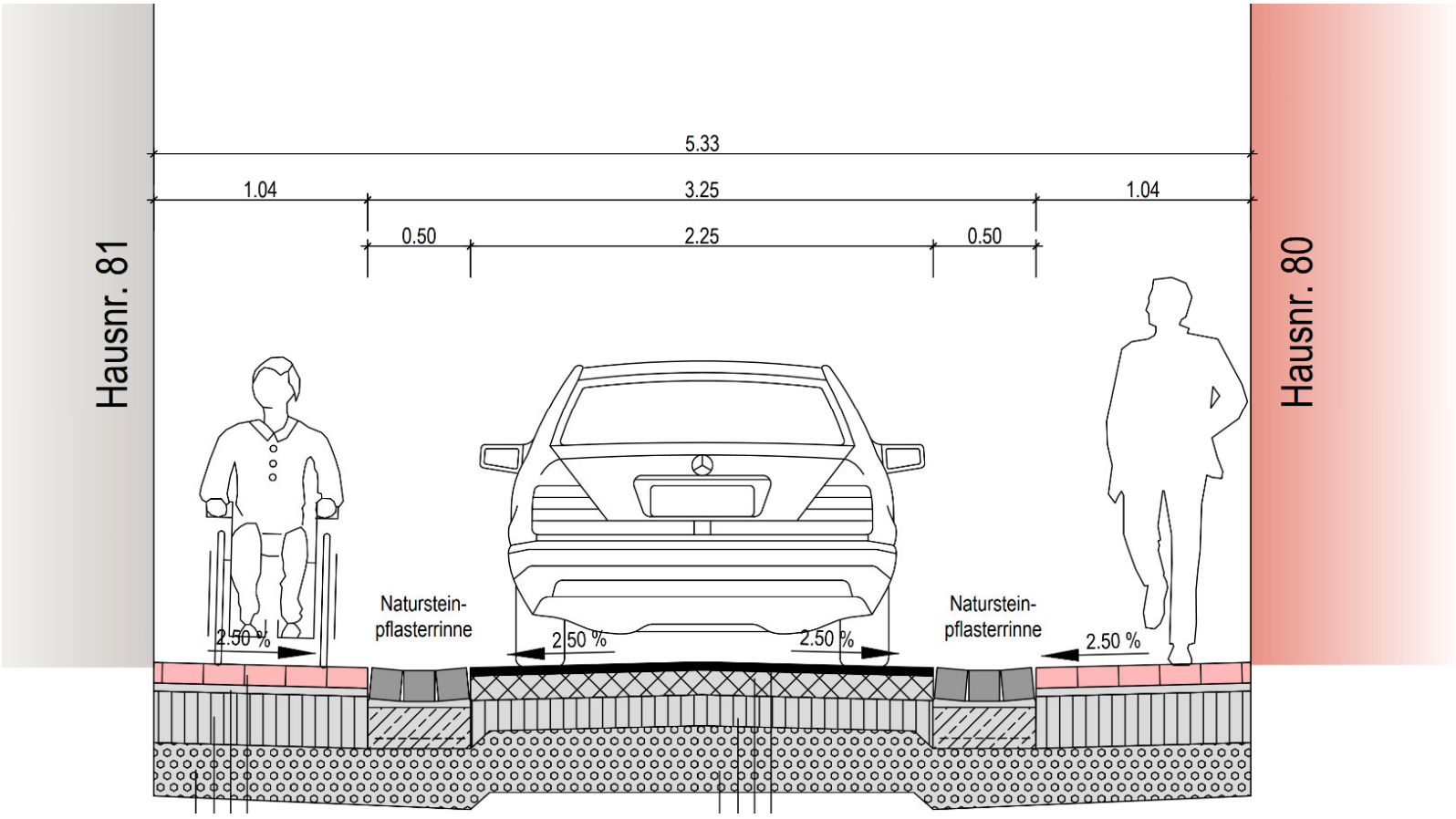


Erstellt mit ChatGPT

Nur eine exemplarische Darstellung

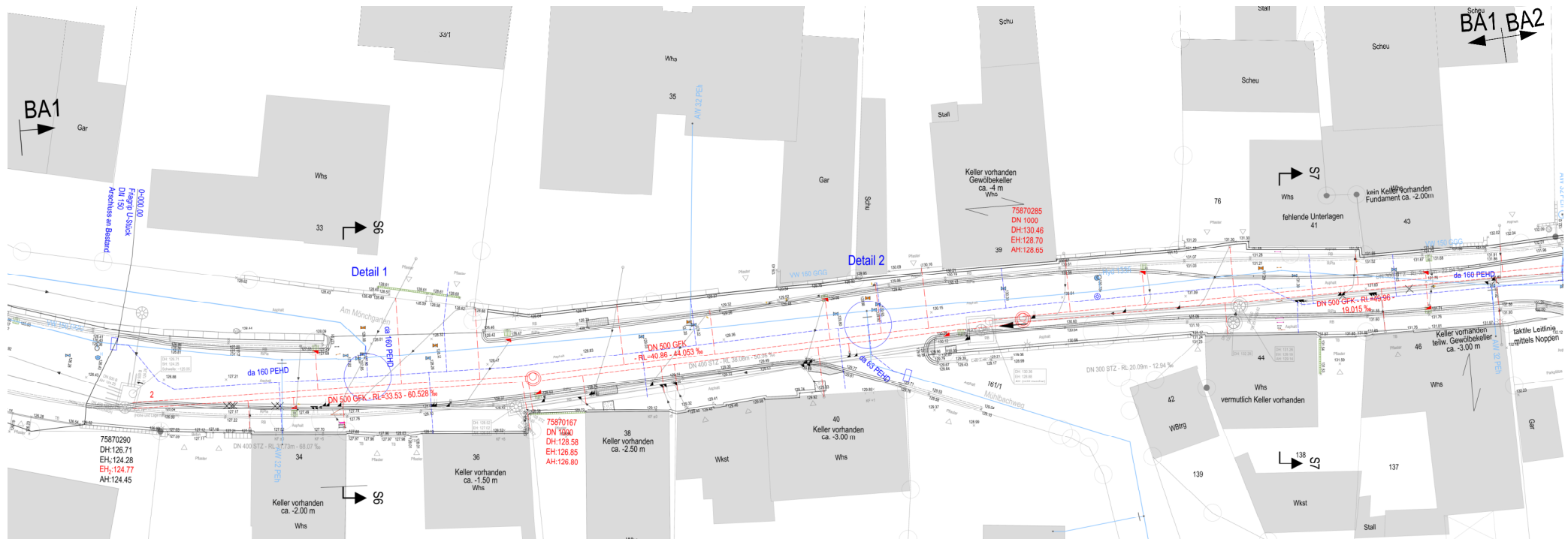


- Natursteinpflasterrot Breite: 50 cm
- Fahrgassenbreite 3,25 m in Asphalt
- Gehwege beidseitig mit ca. 0,90 – 1,95 m Breite in Betonsteinpflaster





Erstellt mit Grok Imagine
Nur eine exemplarische Darstellung



Kanalisation

Bestand: DN 300 STZ, DN 400 STZ

Planung: Aufdimensionierung auf DN 500 in GFK

Wasserversorgung

Bestand: DN 150 GGG

Planung: da 160 PEHD

Planung Kanalisation und Wasserversorgung BA 2



Kanalisation

Bestand: DN 300 STZ

Planung: Aufdimensionierung auf
DN 500 in GFK

Wasserversorgung

Bestand: DN 150 GGG

Planung: da 160 PEHD



Kanalisation

Bestand: DN 300 STZ
Ei 500/750 B

Planung: Aufdimensionierung auf
DN 400 und DN 800 in GFK
Neubau Entlastungsbauwerk
in Mühlbach

Entlastungskanalisation

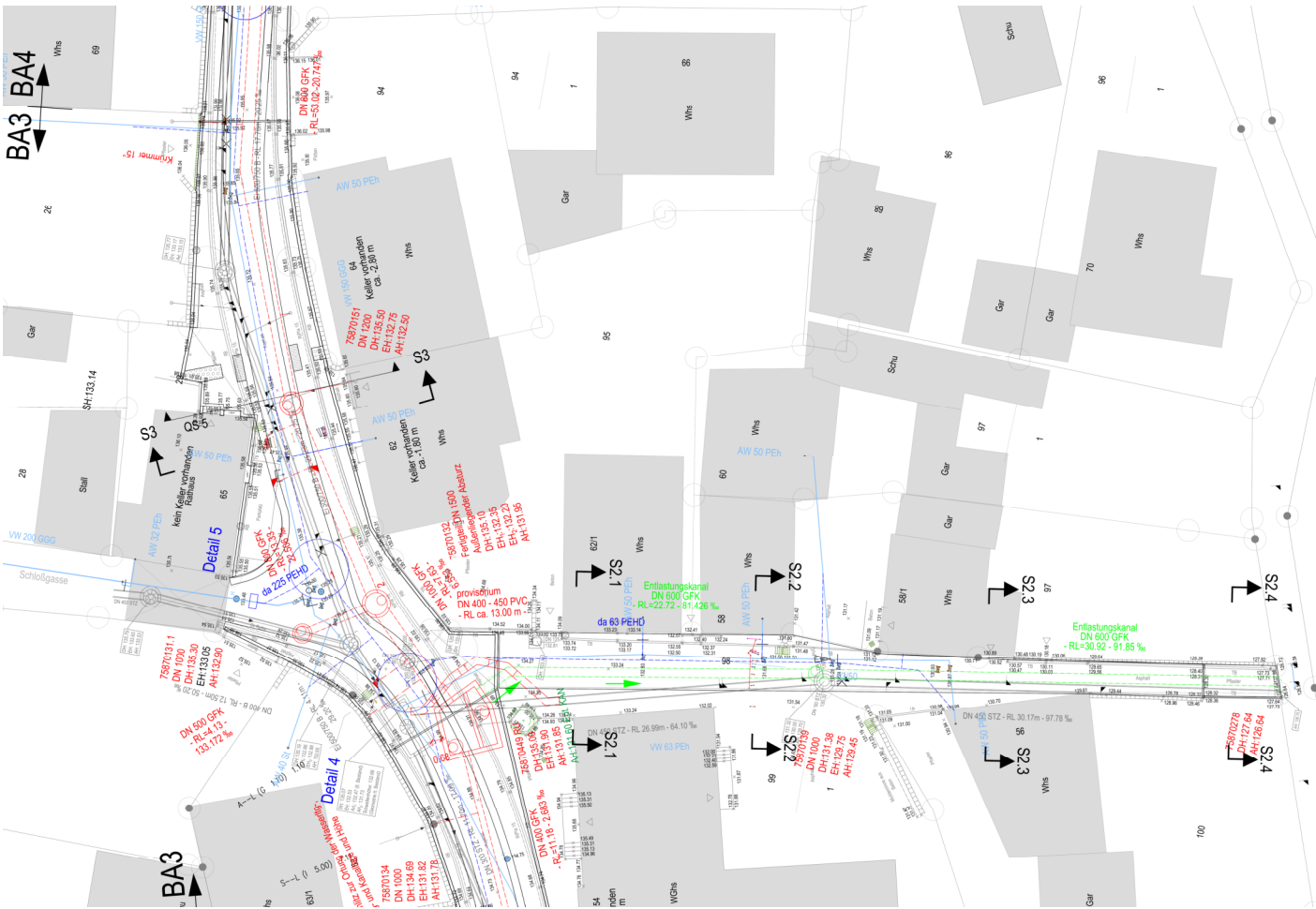
Bestand: DN 450 STZ

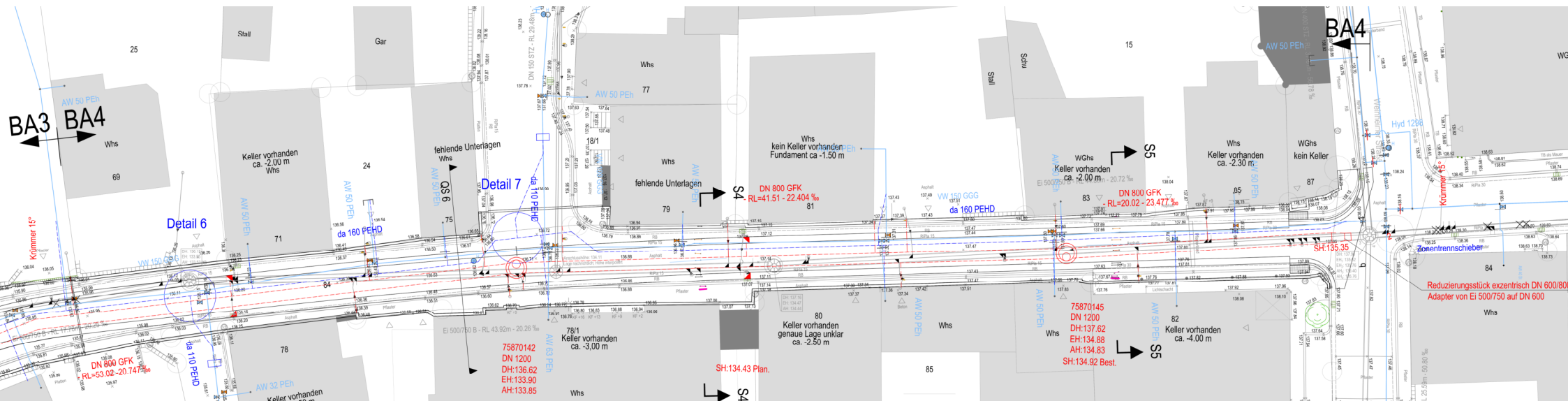
Planung: DN 600 GFK

Wasserversorgung

Bestand: DN 200 GGG, DN 150 GGG,
da 63 PEHD

Planung: da 225 PEHD, da 160 PEHD,
da 63 PEHD





Kanalisation

Bestand: Ei 500/750 B

Planung: Aufdimensionierung auf
DN 800 in GFK

Wasserversorgung

Bestand: DN 150 GGG

Planung: da 160 PEHD

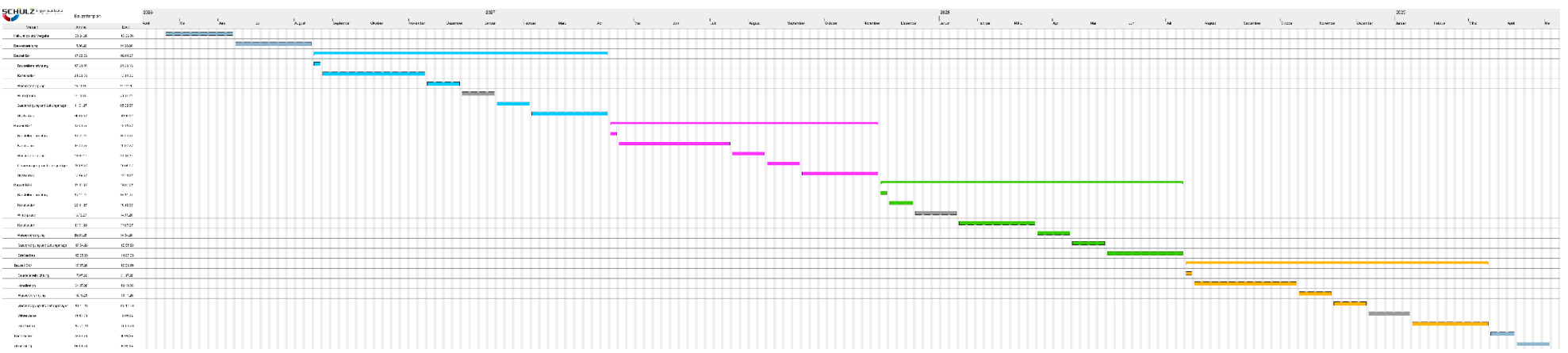


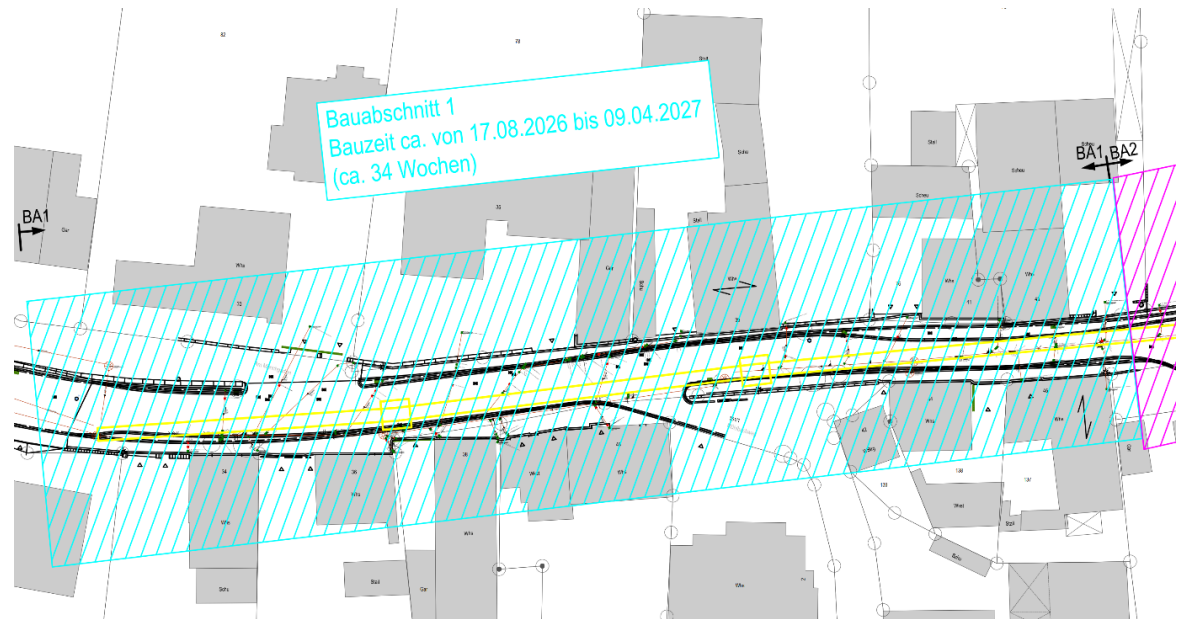
Vorgehensweise ist in jedem der Abschnitte gleich:

1. Errichtung einer temporären Wasserversorgung für die Anwohner
 - Erdarbeiten über Stadt Weinheim, Verlegung über SWW
2. Inbetriebnahme der temporären Wasserversorgung, danach Stilllegen der bestehenden Wasserleitung
3. Nur bei Bedarf: Abschnittsweise Stilllegen und Erneuern der Gasleitung wenn Sicherung nicht möglich
 - Erdarbeiten über Stadt Weinheim, Verlegung über SWW
4. Verlegung des Kanals vor Kopf – offene Grabenlänge ca. 6 bis max. 12 m. Rückbau nur im Grabenbereich. Begleitend Umschluss der Hausanschlüsse und Vorbereitung Straßenablaufanschlüssen. Erneuerung der Hausanschlüsse bis Grundstücksgrenze
 - Erdarbeiten über Stadt Weinheim Verfüllung des Grabens bis GOK



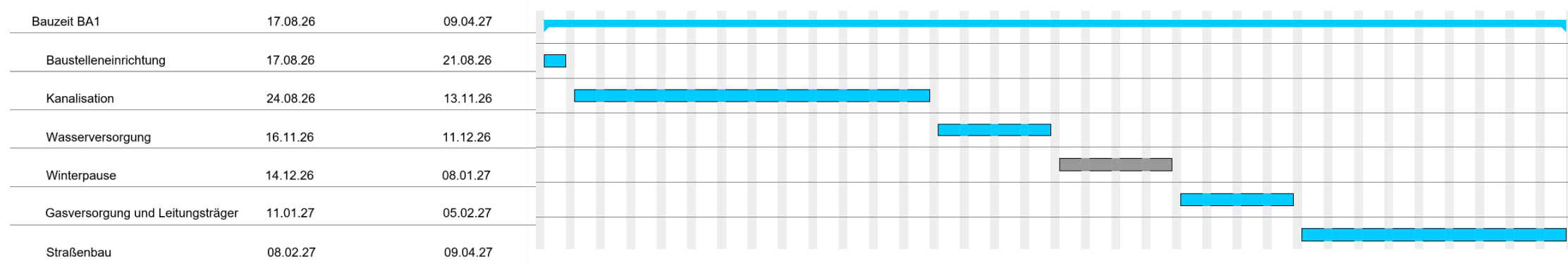
5. Neuverlegung der Wasserleitung – Beprobung und Inbetriebnahme der Hauptleitung
 - Erdarbeiten über Stadt Weinheim, Verlegung über SWW, Verfüllung des Grabens bis GOK
6. Umschluss der Hausanschlüsse WV
 - Erdarbeiten über die Stadt Weinheim, Verlegung über SWW, Verfüllung des Grabens bis GOK
7. Verlegung Leitungsträger – Glasfaser/Leerrohre, Verlegung und Erdarbeiten über Baufirma
8. Straßenbau Vollausbau inkl. Straßenablaufanschluss an vorbereitete Stützen

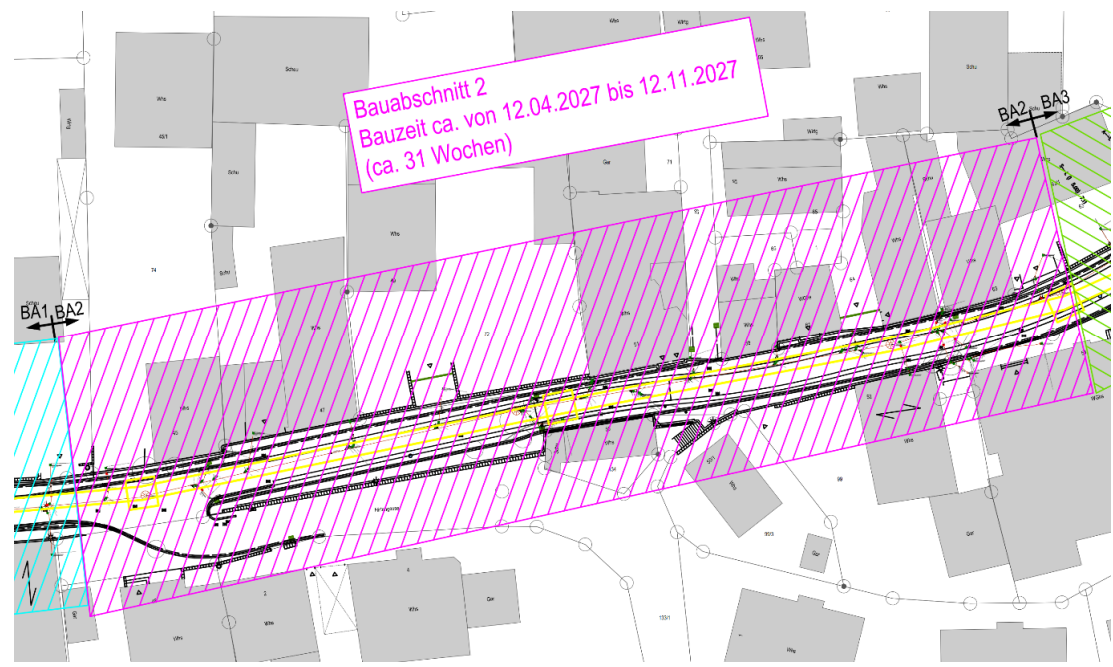




Bereich Bauabschnitt 1
zwischen Am Mönchgarten und
Hirtengasse

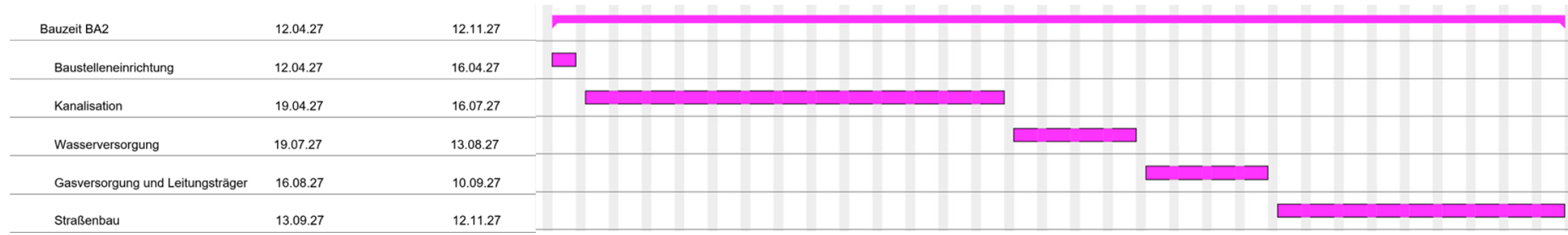
Bauzeit ca. von 17.08.2026 bis 09.04.2027
(ca. 34 Wochen)





Bereich Bauabschnitt 2
zwischen Hirtengasse (mit Kreuzung)
und Schloßgasse

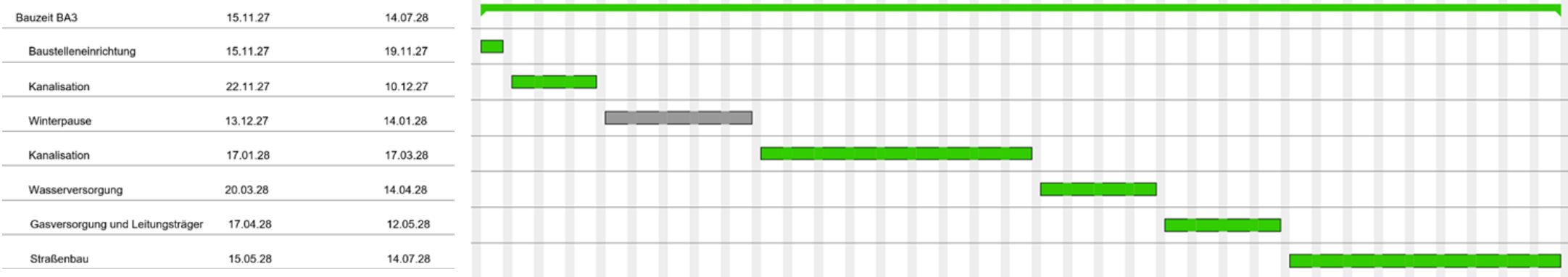
**Bauzeit ca. von 12.04.2027 bis 12.11.2027
(ca. 31 Wochen)**

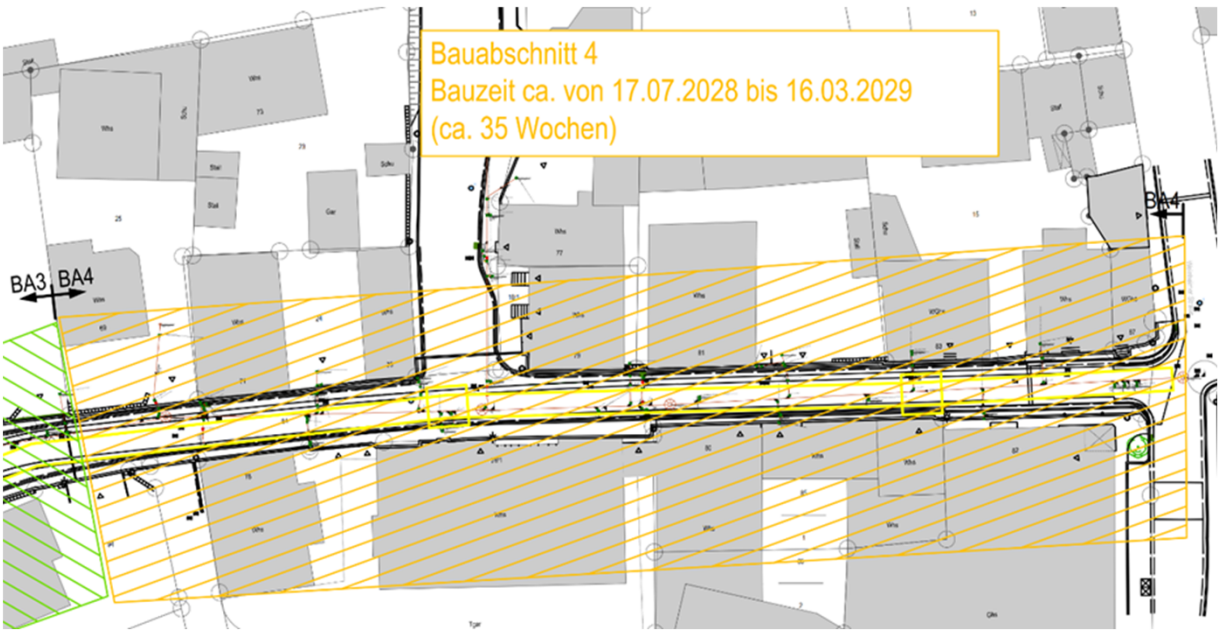




Bereich Bauabschnitt 3
Kreuzung Schloßgasse und Stichweg

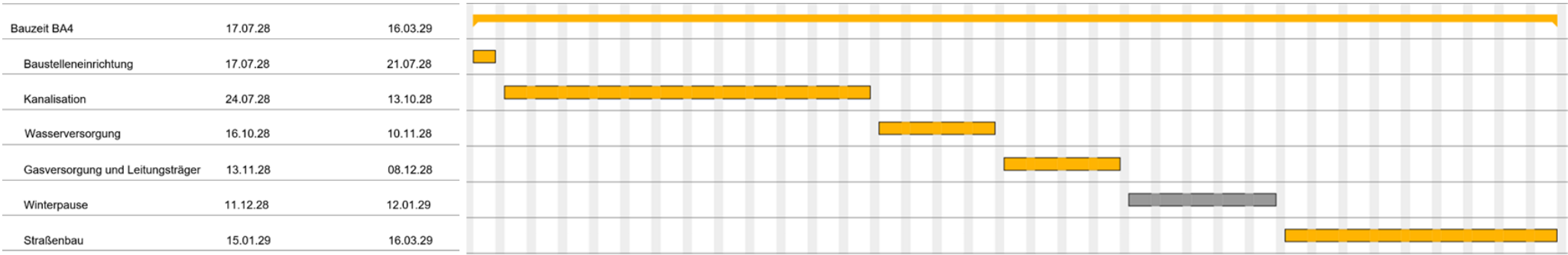
**Bauzeit ca. von 15.11.2027 bis 14.07.2028
(ca. 31 Wochen)**





Bereich Bauabschnitt 4
zwischen Schloßgasse und Weinheimer
Straße

Bauzeit ca. von 17.07.2028 bis 16.03.2029
(ca. 35 Wochen)





Erneuerung und Umgestaltung der Sommergasse zwischen „Am Mönchgarten“ und „Weinheimer Straße“

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

