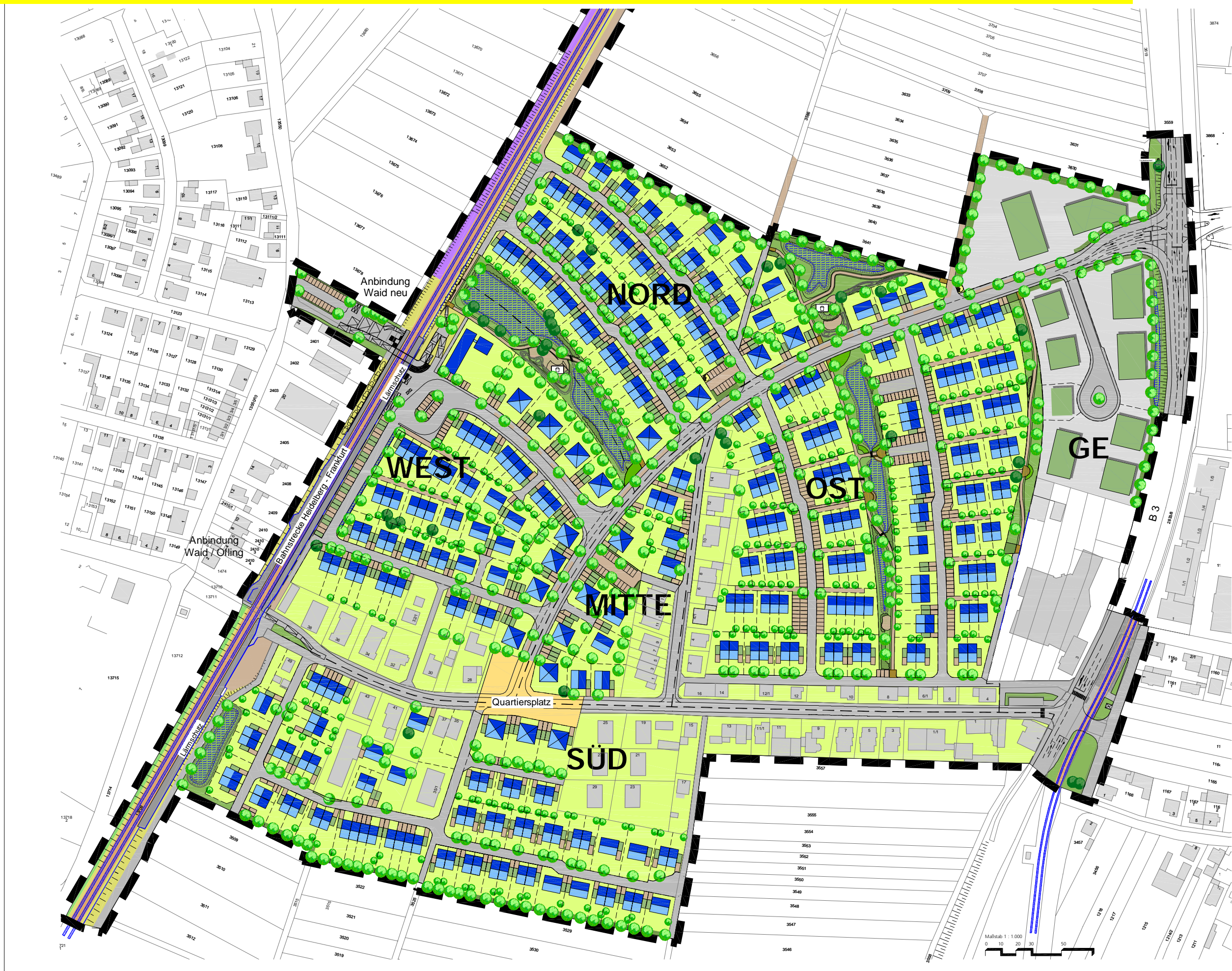


WICHTIGER HINWEIS: Bei der dargestellten Grundstückseinteilung und den dargestellten Haustypen handelt es sich um eine exemplarische Darstellung. Abweichungen zur tatsächlichen Grundstückseinteilung gemäß amtlichem Umlegungsplan und zur tatsächlichen späteren Bebauung sind möglich!



- Legende**
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zum Erhalt von Boden, Natur und Landschaft
- Grünflächen mit Versickerungsanlagen als (temporäre) Feuchtbiootope / extensive Wiesen
 - Grünflächen als Streuobstwiese
 - Grünflächen als Grünanlagen
 - Spielplatz
 - Baumhecken als Mindestbegrenzung der Ortsrandgrundstücke
 - zu pflanzender Einzelbaum 1., 2. und 3. Ordnung gem. Festsetzungen
 - Privatgärten, strukturiert durch Baum-, Gehölz- und Gebüschpflanzungen gem. Festsetzungen zur Mindestbegrenzung
 - versickerungsfähig angelegte Wege und Plätze
 - versiegelte Flächen
 - Gebäude
 - Dachbegrünung im GE
 - Garagendachbegrünung
 - Lärmschutzwand
- Bestandsübernahme
- Bahnhöfe
 - grasreiche, ausdauernde Ruderalvegetation der Bahnböschung
 - Brombeer-Gestrüpp der Bahnböschung
 - Bestandsbäume, die, wenn sie erhalten bleiben, auf die Pflanzbindung angerechnet werden
 - zu erhaltende Gehölze
 - bereits bebaute Grundstücke
 - bestehendes Autohaus
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (vorbehaltlich Umlegungsplan)
 - Quartierseinteilung



Bebauungsplan Nr. **2/03-06**
 und
 Satzung über örtliche Bauvorschriften
 für den Bereich "Lützelsachsen - Ebene"

Grünflächenplan, Stand: 19.02.2009
 Fassung für den Satzungsbeschluss

Maßstab: 1:1.000

(Bernhard)
 Oberbürgermeister

MVV Energiedienstleistungen GmbH
 REGIOPLAN
 Reichstraße 1416
 68219 Mannheim
 Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
 Fax. 06 21 / 8 76 75 - 99
 E-mail: manheim@regioplan.com

