

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats
am 18. Dezember 2024**

1 Bekanntgaben

**2 Neubau Kindertagesstätte Kuhweid und Mehrgenerationenhaus einschließlich Freianlagen und Abbruch Bestandsgebäude, Konrad-Adenauer-Straße 14 / Kurt-Schumacher-Straße, Flurstück 12014, 69469 Weinheim
Vorlage: 185/24**

Geänderter Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Entwurfsplanung vom 14.11.2024 für den Neubau der Kindertagesstätte Kuhweid und des Mehrgenerationenhauses auf dem Flurstück 12014 (Anlage 1). Anstatt der Holzfassade wird eine Putzfassade vorgesehen.
2. Der Gemeinderat beschließt die Baukosten i. H. von 17.000.000.- € brutto gemäß Kostenberechnung vom 14.11.2024 für den Neubau der Kindertagesstätte Kuhweid und des Mehrgenerationenhauses mit Herstellung der Freianlagen und dem Abbruch der Bestandsgebäude und die hierfür erforderlichen Mittel in der Haushaltsplanung 2025 und 2026 bereitzustellen.
3. Der Gemeinderat beschließt einen Ansatz für eine Risikovorsorge i. H. von 800.000.- € brutto dem Haushalt 2025 und 2026 zur Verfügung zu stellen, welcher durch den Gemeinderat freizugeben ist.
Die Gesamtbudgetobergrenze beträgt somit 17.800.000.- € brutto.
4. Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung des Büros Harrer Ingenieure, Gesellschaft Beratender Ingenieure VBI mbH, Am Großmarkt, 76137 Karlsruhe, für die Projektmanagementleistung Projektunterstützung im Baukostencontrolling i. d. H. von 117.991,03 € brutto.
5. Der Gemeinderat beauftragt den Oberbürgermeister, Aufträge und Nachträge nach abgeschlossener Prüfung durch den Architekten/Fachplaner, die sich innerhalb der genehmigten Gesamtbudgetobergrenze bewegen, zu genehmigen.

**Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung zu Nr. 1
Einstimmige Zustimmung zu Nr. 2
Einstimmige Zustimmung zu Nr. 3
Einstimmige Zustimmung zu Nr. 4 und Nr. 5**

3 Bürgerfragestunde

Ergebnis: Es gibt keine Anfragen aus der Bürgerschaft

**4 Zukunftswerkstatt, Städtebaulicher Rahmenplan Weinheim,
Umsetzungskonzeption
Vorlage: 182/24**

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt dem beschriebenen Vorgehen zur Umsetzung (Umsetzungskonzeption) des städtebaulichen Rahmenplans für Weinheim zu und beschließt diese.
2. Der Gemeinderat der Stadt Weinheim beauftragt die Verwaltung, die aus dem städtebaulichen Rahmenplan abgeleiteten Konzepte und Aufgaben weiter zu verfolgen

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

**5 Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Weinheim für das Jahr
2025
Vorlage: 183/24**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Weinheim für das Jahr 2025 in der vorliegenden Fassung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**6 Kalkulation und Festsetzung der Schmutz- u. Niederschlagswassergebühr für
das Wirtschaftsjahr 2025
Vorlage: 184/24**

Beschlussantrag:

1. Die als Anlage 1 beigefügte Gebührenkalkulation für das Jahr 2025 wird festgestellt.
2. Der kalkulatorische Zinssatz für 2025 wird auf 2,63 % festgesetzt.
3. Die Gebühren für 2025 werden wie folgt festgesetzt:

1,91 € je cbm Schmutzwasser
0,90 € je qm versiegelte Fläche.

Evtl. Über- oder Unterdeckungen bei der Gebührenabrechnung gehen in die Kalkulation der Folgejahre ein.

4. Der Gemeinderat beschließt die als Anlage 2 beigefügte Änderungssatzung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

**7 Darlehensaufnahme für den Eigenbetrieb Stadtentwässerung
Vorlage: 193/24**

Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, für den Eigenbetrieb Stadtentwässerung ein Darlehen in Höhe von 1.500.000 Euro aufzunehmen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**8 Konzept zur Personalbindung und Entwicklung in der (früh-)kindlichen Bildung
- Maßnahmen
Vorlage: 192/24**

Geänderter Beschlussantrag:

1. Der Abschlussbericht von „TaSu Schmiede“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Umsetzung der aus dem Bericht abgeleiteten Maßnahmen 9 bis 11 wird beschlossen, ebenso die vorgesehene Zeitschiene für die weitere Umsetzungsstrategie.
3. Die Umsetzung der aus dem Bericht abgeleiteten Maßnahme 12 wird beschlossen, ebenso die vorgesehene Zeitschiene für die weitere Umsetzungsstrategie.
4. Die zusätzlich erforderlichen Haushaltsmittel für Personal sind in den Haushaltsjahren 2025 ff im Teilergebnishaushalt 5 bereit zu stellen.

**Ergebnis: Der Gemeinderat nimmt den Abschlussbericht von „TaSu Schmiede“ zur Kenntnis
Mehrheitliche Zustimmung zu Nr. 2
Mehrheitliche Zustimmung zu Nr. 3
Mehrheitliche Zustimmung zu Nr. 4**

**9 Baukostenzuschüsse an freie Träger von Kindertageseinrichtungen
- katholischer Kindergarten St. Josef, Schaffung eines Personalraumes
Vorlage: 187/24**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die katholische Kirchengemeinde erhält für die Schaffung eines Personalraums im katholischen Kindergarten St. Josef, Im Langgewann 14 einen Baukostenzuschuss von bis zu 36.400,00 €.
2. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Haushaltsplan 2025, Teilfinanzhaushalt 5, Produktgruppe 3650 bereitzustellen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

**10 Weiterführung des Förderangebotes TEMA der Weinheimer Bildungskette mit
Projektbaustein TEMA+
Vorlage: 188/24**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Fortführung des Projekts TEMA.

Für den Baustein TEMA+ sind im Jahr 2025 und in den Folgejahren als städtische Ko-Finanzierung die erforderlichen Mittel im Teilergebnishaushalt 3, Produktgruppe 2150 (s. Tabelle Seite 6) bereitzustellen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**11 Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen
Zuwendungen
Vorlage: 194/24**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat genehmigt die Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gemäß § 78 Absatz 4 Gemeindeordnung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

12 Anfragen