

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung
des Gemeinderats am 16. Juli 2025**

1 Bekanntgaben

2 Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Ergebnis: Der Oberbürgermeister gibt folgenden Beschluss für das Baufeld 4 im Neubaugebiet Allmendäcker bekannt:

Der Gemeinderat stimmt den vorgestellten Eckpunkten des Kaufvertrages zu und beauftragt die Verwaltung, den entsprechenden Kaufvertrag nach abschließender Prüfung durch den beurkundenden Notar zu unterzeichnen.

**3 Projekt Stadtteildetektive des Stadtjugendrings Weinheim e.V.
Vorlage: 079/25**

Antrag:

Information zur Kenntnisnahme

Ergebnis: Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis

**4 Weiterführung des öffentlichen Fahrradvermietsystems in Weinheim
Vorlage: 075/25**

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Weiterführung des öffentlichen Fahrradvermietsystems in Weinheim bis 28.02.2035 und optional eine Verlängerung um weitere vier Jahre.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, eine Finanzierungsvereinbarung mit dem Verkehrsverbund Rhein-Neckar (VRN) abzuschließen. Diese Finanzierungsvereinbarung sieht ein Budget von 35.000 € brutto jährlich beginnend mit dem 01.03.2027 für die Bereitstellung der Fahrräder und Stationen vor. Ab 2028 ist eine jährliche Kostensteigerung von 3 % auf den Nettobetrag einzuplanen.
Für die Standortbeschilderung und die Bodenmarkierungen sind einmalig 15.000 € brutto im Haushalt 2027 bereitzustellen.

3. Aufgrund der nötigen Verlängerung des bisherigen Vertrags mit VRNnextbike bis zum 28. Februar 2027, ermächtigt das Gremium die Verwaltung, die Finanzierungsvereinbarung mit der VRN GmbH über VRNnextbike bis zum 28.02.2027 zu den bestehenden Konditionen zu verlängern. Das sind 43.535 € brutto für 2026 und 7.444 € brutto für 2027. Diese Beträge sind in den Ergebnishaushalten 2026 und 2027 zu veranschlagen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

5 Grabaushubarbeiten und Sargträgerdienste (2026 bis 2028, mit Verlängerungsoption 2029) auf dem Hauptfriedhof und den Ortsteilfriedhöfen in Weinheim

Vorlage: 085/25

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Grabaushubarbeiten und der Sargträgerdienste auf dem Hauptfriedhof und den Ortsteilfriedhöfen für drei Jahre (2026-2028) mit einer Option zur Verlängerung um ein Jahr (2029) an die Firma Trüb Friedhofselemente GbR, Hans-Böckler-Str. 74, 55128 Mainz für eine Angebotssumme in Höhe von 477.947,46 € brutto für drei Jahre (2026-2028) bzw. bei Ausübung einer einmaligen Verlängerungsoption um ein Jahr (2029) zu einer Gesamtangebotssumme in Höhe von 637.263,28 € brutto.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

6 Verabschiedung von Jutta Ehmsen

7 Neubau Kindertagesstätte Kuhweid und Mehrgenerationenhaus mit Freianlagen, Kurt-Schumacher-Str. 17 (MGH) + 19 (Kita), 69469 Weinheim, und Abbruch Bestandsgebäude Kita + MGH, Konrad-Adenauer-Straße 14, Flurstück 12014

- Kostenberechnung und Anpassung Planerhonorare

Vorlage: 086/25

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat nimmt die aktuelle Kostenberechnung für den Neubau der Kindertagesstätte Kuhweid und des Mehrgenerationenhauses vom 20.05.2025 i.H.v. 17.250.000.- € brutto, die sich innerhalb der beschlossenen Gesamtbudgetobergrenze von 17.800.000 € befindet zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt einen Teilbetrag i. H. v. 250.000 € der Risikovorsorge i. H. v. insgesamt 800.000 € freizugeben.
3. Der Gemeinderat nimmt die Erhöhung des Honorars des Architekturbüros AAg Loebner, Schäfer, Weber Freie Architekten GmbH, Eppelheimer Straße 46, 69115 Heidelberg gemäß der Kostenberechnung vom 20.05.2025 von 803.008,61 € brutto auf 1.091.853,30 € brutto für die Objektplanung von Gebäude und Innenräumen zur Kenntnis.

4. Der Gemeinderat nimmt die Erhöhung des Honorars des Büros Götte Landschaftsarchitekten GmbH, Hunsrückstraße 56, 65929 Frankfurt am Main gemäß Kostenberechnung vom 20.05.2025 von 161.022,57 € brutto auf 294.806,09 € brutto für die Freianlagenplanung zur Kenntnis.
5. Der Gemeinderat nimmt die Erhöhung des Honorars des Ingenieurbüros SMP Ingenieure im Bauwesen GmbH, Stephanienstr. 102, 76133 Karlsruhe gemäß der Kostenberechnung vom 20.05.2025 von 152.721,67 € brutto auf 186.194,61 € brutto für die Tragwerksplanung zur Kenntnis.
6. Der Gemeinderat nimmt die Erhöhung des Honorars des Ingenieurbüros WPW RHEIN-NECKAR GmbH, Bahnhofstraße 53, 67346 Speyer gemäß der Kostenberechnung vom 20.05.2025 von 229.800,92 € brutto auf 327.083,14 € brutto für die Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung (HLS) Anlagengruppen 1, 2 und 3 zur Kenntnis.
7. Der Gemeinderat nimmt die Erhöhung des Honorars des Ingenieurbüros ITG GmbH, Kölner Allee 41, 66606 St. Wendel gemäß der Kostenberechnung vom 20.05.2025 von 229.793,72 € brutto auf 353.614,42 € brutto für die Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung (ELT) Anlagengruppen 4, 5, 6, 7.1 und 8 zur Kenntnis.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

**8 Vergabe Architektenleistung Umbau/Sanierung Martin-Luther-Haus
Vorlage: 084/25**

Geänderter Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Architektenleistungen für den Umbau der Büroflächen und die Fertigstellung der Umbau- und Sanierungsmaßnahmen zum Zwecke der Anschlussunterbringung von geflüchteten Personen sowie kultureller Zwecke an das Architekturbüro Metz, Bischofsgasse 1 in Weinheim, mit einem voraussichtlichen Honorarbetrag inkl. Nebenkosten in Höhe von brutto 158.723,20 €.

Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung

**9 Heimattage 2025 – Nachträgliche Genehmigung der Beauftragung der Firma DeMi Promotion Veranstaltungen GmbH & Co. KG als Generalunternehmer.
Vorlage: 087/25**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stimmt nachträglich der Vergabe in Höhe von gerundet 260.000 Euro netto (309.400 Euro brutto) für die Umsetzung der im Schlosspark Weinheim geplanten Veranstaltungen im Rahmen der Heimattage an die Firma DeMi Promotion Veranstaltungen GmbH & Co. KG, Hauptstraße 9, 69493 Hirschberg als Generalunternehmer zu.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung