



Table with columns SO (Nahversorgung und Gewerbe) and II (0,6) and II (0,6). Values include 0,5 and 0,6.

Planzeichen nach der PlanzV. Section 1: Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -). Section 2: Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO). Section 3: Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO). Section 4: Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB). Section 5: Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB). Section 6: Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB).

15. Sonstige Planzeichen. 16. Nachrichtliche Übernahmen. 17. Kennzeichnung. Includes technical details and a table for plan symbols.

A. Textliche Festsetzungen. 1. Art der baulichen Nutzung. Sonstiges Sondergebiet - Nahversorgung und Gewerbe (§ 11 BauNVO). 2. Maß der baulichen Nutzung. 2.1. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO). 2.2. Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO). 2.3. Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO). 3. Bauweise (§ 22 BauNVO).

4. Zulässigkeit von Stellplätzen, Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB). 5. Nebenanlagen (§ 14 BauNVO). 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB). 7. Anschluss an Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB). 8. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB). 9. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB). 10. Bedingte Festsetzung (§ 9 Abs. 2 BauGB). Includes detailed text and tables for tree species.

B. Nachrichtliche Übernahmen. 1. Wasserschutzgebiet. 2. Archäologische Kulturdenkmale. C. Kennzeichnung. 1. Altlasten. D. Hinweise. 1. Pflanzliste. Includes lists of plants and trees.

2. DIN-Normen. E. Satzung über örtliche Bauvorschriften. 1. Werbeanlagen (§ 74 Abs. 1 Nr. 2 LBO). 2. Ordnungswidrigkeiten. Includes detailed regulations and tables for advertising signs.

Verfahren. Aufhebung (§ 2 Abs. 1 BauGB). Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB). Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 BauGB). Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB). Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB). Abwägung und Satzung (§ 1 Abs. 7 und § 10 Abs. 3 BauGB, § 4 GemO). Ausfertigung. Includes a timeline and administrative details.



Logo of Weinheim. Bebauungsplan Nr. 1/02-18 und Örtliche Bauvorschriften für den Bereich "Lebensmittelmarkt an der B3, Sulzbach-Süd". BEBAUUNGSPLAN. Stand: 04.10.2021. SD-Nr.: