

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung
am 04. November 2020**

- 1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/01-19 für den Bereich „Markuskirchenareal“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
Hier: Offenlagebeschluss
Vorlage: 127/20**

Beschlussantrag:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1/01-19 für den Bereich „Markuskirchenareal“ und dem Entwurf der Begründung in der vorliegenden Fassung (Anlagen 1, 2, 3 und 4) wird zugestimmt.
2. Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 5) wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Absatz 2 und 4 Absatz 2 BauGB wird beschlossen.
4. In den städtebaulichen Vertrag wird eine Verpflichtung zur Errichtung einer Photovoltaikanlage aufgenommen.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1
 Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2
 Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3
 Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 4**

- 2 Bebauungsplan Nr. 1/02-16 für den Bereich „Viernheimer Straße/Fichtestraße“
Hier: Beschluss zum Abschluss des Ordnungsmaßnahmenvertrags und des städtebaulichen Vertrags sowie Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss, Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 013-alt innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 1/02-16
Vorlage: 135/20**

Beschlussantrag:

1. Der Abschluss des Ordnungsmaßnahmenvertrages zwischen dem Eigenbetrieb Bau und Vermögen des Rhein-Neckar-Kreises sowie der Gesundheitszentren Rhein-Neckar gGmbH und der Stadt Weinheim (Anlage 1) wird beschlossen.
2. Der Abschluss des städtebaulichen Vertrags zwischen dem Eigenbetrieb Bau und Vermögen des Rhein-Neckar-Kreises sowie der Gesundheitszentren Rhein-Neckar gGmbH und der Stadt Weinheim vom 20.10.2020 (Anlage 2) wird beschlossen.
3. Die Behandlung sämtlicher Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 und 4 BauGB) gemäß dem Verwaltungsvorschlag (Anlage 3) wird beschlossen.

4. Der Bebauungsplan Nr. 1/02-16 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Viernheimer Straße/Fichtestraße“ wird als Satzung beschlossen (Anlagen 4).
5. Der Bebauungsplan Nr. 1/02-16 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Viernheimer Straße/Fichtestraße“ ersetzt in seinem Geltungsbereich den bestehenden Bebauungsplan Nr. 13-alt mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Westliche Stadterweiterung, Ortsstraßenprojekt westlich der Fichtestraße und des Käsackerweges“. Der ersetzte Bebauungsplan wird hiermit aufgehoben.
6. Die Inhalte des Bebauungsplanes und die Regelungen des städtebaulichen Vertrages, die sich auf die drei Baufelder des GRN-Areals beziehen, insbesondere die städtebaulichen Entwürfe der Baufelder 1 bis 3 werden als Sanierungsziele für das Sanierungsgebiet „Westlich Hauptbahnhof“ beschlossen. Sie konkretisieren die bisherigen Ziele.
7. Die erforderlichen Mittel für die Herstellung der öffentlichen Grünflächen sind wie in den finanziellen Auswirkungen beschrieben, bereitzustellen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

**3 Geändertes Vergabeverfahren für das Gewerbegebiet „Nord - Bergstraße/Langmaasweg“
Vorlage: 130/20**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Gemeinderat dem geänderten Vergabeverfahren in der dargestellten Form zuzustimmen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**4 Sanierung Mehrfamilienhaus Mannheimer Straße 14 bis 20 in Weinheim
Ausschreibungen im zweiten Vergabepaket
Vorlage: 128/20**

Beschlussantrag:

1. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe von Innenputzarbeiten zur Sanierung des Mehrfamilienhauses in der Mannheimer Straße 14 bis 20 in Weinheim an die Firma Haring GmbH, Boschstr. 10, 69469 Weinheim für eine Angebotssumme in Höhe von brutto 251.994,08 €.
2. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe von Bodenbelagsarbeiten zur Sanierung des Mehrfamilienhauses in der Mannheimer Straße 14 bis 20 in Weinheim an die Firma Eugen Weinberger GmbH & Co. KG, Gutenbergstr. 41-43, 68167 Mannheim für eine Angebotssumme in Höhe von brutto 152.466,37 €.

3. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe von Trockenbauarbeiten zur Sanierung des Mehrfamilienhauses in der Mannheimer Straße 14 bis 20 in Weinheim an die Firma Hermann Glab Montagebau GmbH, Lagerfeldstr. 4, 64653 Lorsch für eine Angebotssumme in Höhe von brutto 199.113,31 €.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

5 Anfragen