

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung
am 17. März 2024**

- 1 Bebauungsplan Nr. 4/03-22 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Kohlklinge“ in Oberflockenbach
Hier: Verfahrenswechsel und Offenlagebeschluss
Vorlage: 057/24**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 4/03-22 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Kohlklinge“ in Oberflockenbach wird statt im Verfahren nach § 13b BauGB im Regelverfahren gemäß BauGB aufgestellt.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 4/03-22 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Kohlklinge“ in Oberflockenbach und dem Entwurf der Begründung (inkl. Umweltbericht) in der vorliegenden Fassung (Anlage 1 bis 3) wird zugestimmt.
3. Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 4) zum Bebauungsplan Nr. 4/03-22 und örtlichen Bauvorschriften wird zugestimmt.
4. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Absatz 2 und 4 Absatz 2 BauGB wird durchgeführt.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1
 Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2
 Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3
 Einstimmige Zustimmung zu Punkt 4**

- 2 Unterstützungsarbeiten für den Zeitraum von drei Jahren (2024 bis 2026) für den städtischen Kanalbetrieb in Weinheim
Vorlage: 058/24**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe des Auftrags von Unterstützungsarbeiten für drei Jahre (2024 bis 2026) für den städtischen Kanalbetrieb in Weinheim an die Firma Friedrich Eisen GmbH, August-Borsig-Straße 4, 68199 Mannheim mit einer Jahresauftragssumme in Höhe von 125.000 € zu den angebotenen Einheitspreisen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**3 Notstromversorgung in drei Feuerwehrhäusern in Weinheim
Vorlage: 056/24**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe der Notstromversorgung in den Feuerwehrhäusern Süd, Rippenweier und Oberflockenbach in Weinheim an die Firma Riemag GmbH & Co. KG, Parksteiner Weg 13, 92655 Grafenwöhr mit einer voraussichtlichen Angebotssumme in Höhe von 496.716,66 € brutto.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**4 Mittelfreigabe für die Begleichung der Schlussrechnung für die Objektplanung in den HOAI-Leistungsphasen 1-3 und 5 sowie Beauftragung der Leistungsphasen 6-8 und der örtlichen Bauüberwachung für die Kanalerneuerung in der Großsachsener Straße
Vorlage: 059/24**

Beschlussantrag:

1. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Freigabe von 14.653,81 € für die Begleichung der Honorarschlussrechnung der bereits erbrachten Leistungen in den Leistungsphasen 1-3&5 (Gesamthonorar 108.153,81 €) für die Kanalerneuerung in der Großsachsener Straße, BA1&2.
2. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Beauftragung des Büros aquadrat ingenieure GmbH, Griesheim, mit den Leistungsphasen 6 bis 8 der HOAI sowie der örtlichen Bauüberwachung für die Kanalerneuerung in der Großsachsener Straße, BA2, mit einem Auftragswert von 92.803,19 € brutto

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

5 Anfragen