

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung
am 15. Januar 2020**

- 1 Sanierung eines Mehrfamilienhauses in der Mannheimer Straße 14 – 20 in Weinheim**
Beauftragung der Planungsleistungen Leistungsphasen 4-9 nach der Entwurfsplanung für die Sanierung der städtischen Wohngebäude Mannheimer Str. 14-20 und Bereitstellung der Haushaltsmittel in den Jahren 2020-2022
Vorlage: 002/20

Geänderter Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat stimmt der vorliegenden Entwurfsplanung unter Berücksichtigung, der sich unter 2.1 ergebenden Änderungen zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die Sanierung des Mehrfamilienhauses in der Mannheimer Straße 14 – 20 in Weinheim gemäß Planung des Architekturbüros Weber & Partner mbB, Multring 63, 69469 Weinheim entsprechend der nachfolgend aufgeführten Varianten:
 - 2.1 Der Gemeinderat beschließt die Sanierung gemäß der in der Vorlage erläuterten Projektbeschreibung mit den folgenden Änderungen:
 - 2.1.1 Die Dacheindeckung erfolgt mit Reformziegeln, anstelle von Biberschwanzziegeln.
 - 2.1.2 Auf dem Dach wird die Installation einer Photovoltaikanlage statisch ermöglicht. Der Betrieb soll über einen Pächter erfolgen.
 - 2.1.3 Die Verwaltung wird beauftragt, eine Erhöhung der Fahrradabstellplätze auf dem Grundstück zu prüfen und ggf. durchzuführen.
 - 2.1.4 Auf einen Wärmeschutz wird verzichtet, unter der Voraussetzung, dass die Vorgaben der EnEV eingehalten werden können.
 - 2.2 Der Gemeinderat beschließt zusätzlich die Herstellung von vier weiteren Wohnungen (1-2 ZKB-Wohnungen) im Gartengeschoss des Mehrfamilienhauses mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von brutto 300.649 €. Damit erhöht sich die Gesamtsumme.
 - 2.3 Der Gemeinderat beschließt, auf die vorgestellten Balkone zu verzichten. Es werden sog. französische Balkone errichtet.
3. Die Haushaltsmittel für die Sanierung des Mehrfamilienhauses in der Mannheimer Straße 14 – 20 in Weinheim werden entsprechend der Beschlussfassung in Beschlussantrag Nr. 2 im Haushaltsplan 2020 ff. bereitgestellt.

4. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Leistungen für die Objektplanung von Gebäuden und Innenräumen, Leistungsphasen 4 bis 9 zur Sanierung des Mehrfamilienhauses 14-20 in Weinheim an das Architekturbüro Weber & Partner mbB, Multring 63, 69469 Weinheim. Die Honorarkosten werden entsprechend der zu erbringenden Leistungen angepasst.
5. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Leistungen für die Objektplanung von Technischen Ausrüstungen Anlagengruppen 1, 2 und 3, Leistungsphasen 4 bis 9 zur Sanierung des Mehrfamilienhauses 14-20 in Weinheim an das Ingenieurbüro htp GmbH, Rosenbrunnenstr. 8, 69469 Weinheim. Die Honorarkosten werden entsprechend der zu erbringenden Leistungen angepasst.
6. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Leistungen für die Objektplanung von Technischen Ausrüstungen Anlagengruppen 4 und 5, Leistungsphasen 4 bis 9 zur Sanierung des Mehrfamilienhauses 14-20 in Weinheim an das Ingenieurbüro EIT Beratende Ingenieure GmbH, Mergenthalerallee 77, 65760 Eschborn. Die Honorarkosten werden entsprechend der zu erbringenden Leistungen angepasst.
7. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Leistungen für die Außenanlagenplanung Leistungsphasen 4 bis 9 zur Sanierung des Mehrfamilienhauses 14-20 in Weinheim an das Ingenieurbüro EILING Ingenieure GmbH, Czernyring 22 / 10, 69115 Heidelberg. Die Honorarkosten werden entsprechend der zu erbringenden Leistungen angepasst.

Ergebnis: **Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1**
 Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2.1.1
 Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2.1.2
 Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2.1.3
 Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2.1.4
 Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2.2
 Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2.3
 Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 3
 Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 4
 Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 5
 Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 6
 Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 7



**2 Erhöhung der Auftragssumme für die Kanalsanierung im Inlinerverfahren 2019 durch die Firma Swietesky - Faber GmbH
Vorlage: 003/20**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Auftragserhöhung um 23.882,30 € brutto für die Kanalsanierung im Inlinerverfahren 2019 durch die Firma Swietesky – Faber GmbH, 55232 Alzey

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung



3 Anfragen

Ergebnis: Es gibt keine Anfragen

