

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung
am 20. Mai 2020**

**1 Bebauungsplan Nr. 1/02-16 für den Bereich „Viernheimer Straße/Fichtestraße“
Hier: Offenlagebeschluss
Vorlage: 058/20**

Beschlussantrag:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1/02-16 für den Bereich mit örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Viernheimer Straße/Fichtestraße“ und dem Entwurf der Begründung in der vorliegenden Fassung (Anlagen 1 bis 3) wird zugestimmt.
2. Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 4) wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Absatz 2 und 4 Absatz 2 BauGB wird beschlossen.

Ergebnis: Jeweils Einstimmige Zustimmung



**2 Klarstellende Aufhebung von insgesamt 46 Bebauungsplänen, Aufhebung von 10 weiteren, rechtskräftigen Bebauungsplänen sowie einer Vorkaufsrechtssatzung – hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 026/20**

Beschlussantrag:

Für die Bebauungspläne, Bauvorschriften und Vorkaufsrechtssatzungen

1. [ohne Nummer]: Bauordnung und Baunutzungsplan
2. B-Plan Nr. 000-04 „Festlegung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße“
3. B-Plan Nr. 000-04a „Festlegung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße (Änderungsplan von 1871)“
4. B-Plan Nr. 000-06 „Ortsstrassenprojekt zwischen Friedrichstrasse - Bahnhofstrasse und Bergstrasse – Bismarckstrasse“
5. B-Plan Nr. 000-07 „Plan über die Festlegung der Baufluchten längs der Bergstraße“
6. B-Plan Nr. 007.A „Ortsstrassenprojekt zwischen der Albert-Ludwig-Grimmstraße dem Fabrikweg und der Moltkestraße. Festlegung der Straße Nr. 1 und der Straßen- und Bauflucht für den oberen Teil des Fabrikwegs.“

7. B-Plan Nr. 007.B „Ortsstrassenprojekt zwischen der Albert Ludwig Grimmstrasse, dem Fabrikweg und der Moltkestraße in Weinheim. Festlegung der Straßen Nr. 2 und 3 und der Strassen- und Baufluchten für den unteren Teil des Fabrikwegs“
8. B-Plan Nr. 010-alt „Ortsstrassenprojekt in den Gewannen Hummel und Wolf“
9. B-Plan Nr. 010-alt-a „Änderung des gemäss Bezirksratsbescheids vom 21.7.1933 genehmigten Ortsstrassenprojekts in den Gewannen Hummel u. Wolf“
10. B-Plan Nr. 010-alt-b „Ortsstrassenprojekt in den Gewannen Hummel und Wolf über die Änderung der Bauflucht der Straße Nr. 1 an den Grundstücken Lgb. Nr. 2767-2772“
11. B-Plan Nr. 010 „Änderung des gemäß Bezirksratsentscheids vom 21.7.1933 genehmigten Ortsstraßenprojektes in den Gewannen "Hummel und Wolf" durch Aufhebung des Verbindungsweges Grundstück Lgb. Nr. 2716“
12. B-Plan Nr. 010.A „Änderung des gemäß Bezirksratsentscheids vom 21.7.1932, 28.12.1933 und 18.12.1935 genehmigten .Ortsstraßenprojektes in den Gewannen "Hummel und Wolf" durch Aufhebung des Verbindungsweges Nr. 6“
13. B-Plan Nr. 015 „Ortsstrassenprojekt im Gorxheimetal zwischen Gumbelsbrücke und Schwimmbad“
14. B-Plan Nr. 018-alt „Bebauungsplan über die Festlegung einer Bauflucht auf der Westseite der Heidelbergerstraße von Grundstück Lgb. Nr. 10156a gegenüber der Moltkestraße, bis zur Haupteinfahrt in den Güterbahnhof“
15. B-Plan Nr. 018 „Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchten an der Bergstraße, (Bundesstraße Nr. 3) von der Anbaugrenze bei km 6,724 bis zur Gemarkungsgrenze (Lützelsachsen) bei km 9,71“
16. B-Plan Nr. 019.A (Text) „Vorschriften über die Baugestaltung für das Gebiet ostwärts der Lützelsachsenerstraße von der Geiersbergstraße bis zur Gemarkungsgrenze“
17. B-Plan Nr. 024 „Feststellung der Bau- und Straßenfluchten für die Lindenstraße und Teile der Grundelbach- und Tannenstraße“
18. B-Plan Nr. 025 (Text) „Baupolizeiverordnung über die Baugestaltung für das Gebiet der Weststadtsiedlung zwischen Eschenweg – Bundesstraße 38 – Ahornstraße – Stahlbadstraße – projektierte Umgehungsstraße (Allmendkrümm)“
19. B-Plan Nr. 026 „Bebauungsplan zur Verbreiterung der Bahnhofstraße zwischen Bergstraße und Hauptstraße“
20. B-Plan Nr. 027 „Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchtlinien an der Hauptstraße, zwischen Erbsengasse und Eduard-Dürrestraße bzw. Bahnhofstraße“
21. B-Plan Nr. 028 „Bebauungsplan zur Erschließung des Schulzenbuckels“
22. B-Plan Nr. 028.1 „Änderung des Bebauungsplanes zur Erschließung des Schulzenbuckels“

23. B-Plan Nr. 030 „Bebauungs- und Aufbauplan für das Gebiet „Westlich der Lützelsachsener Straße zwischen Prankelstraße und Gemarkungsgrenze Lützelsachsen“
24. B-Plan Nr. 032/032.A „Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchten der Hauptstraße zwischen Bahnhofstraße und Marktplatz, der Institutstraße zwischen Hauptstraße und Marktplatz, der Grabengasse zwischen Rote-Turm-straße und Hauptstraße, der Schlossergasse, der Amtsgasse, Rote Turmstraße und untere Hälfte der Babostraße und Abänderung des Plans“
25. B-Plan Nr. 036 (Text) „Baupolizeiverordnung über die Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan vom 21.7.1959, geändert am 30.9.1959, ergänzt am 6.4.1960 und festgestellt am 5.9.1960 für das Baugebiet im 5., 6. und 7. Gewinn Allmendäcker in Weinheim“
26. B-Plan 036.A (Text) „Polizeiverordnung zur Änderung der Polizeiverordnung (Baupolizeiverordnung) für das Baugebiet im 5., 6. und 7. Gewinn Allmendäcker in Weinheim vom 6.10.1960“
27. B-Plan Nr. 040 „Bebauungsplan für das Gebiet der Wohnsiedlung Kuhweid. Allmendäcker“
28. B-Plan Nr. 047 „Bebauungsplan für das Gebiet der Wohnsiedlung Kuhweid. Allmendäcker [8 und 9. Gewinn]“
29. B-Plan Nr. 050-alt-a „Bebauungsplan über die Gewanne "Kapellenaecker, Hopfenäcker und Pfuhl"“
30. B-Plan Nr. 050-alt-b „Bebauungsplan über die Gewanne "Kapellenaecker, Hopfenäcker und Pfuhl", 1. Änderung“
31. B-Plan Nr. 089 für den Bereich „Wormser Straße/Ecke Yorckstraße“
32. B-Plan Nr. 099 „Bebauungsplan für den Bereich „Mull zur Änderung der Bebauungspläne 065, 065 A“
33. B-Plan Nr. 002-01-alt-01 „Baufluchten und Anlage neuer Strassen in dem Gelände zwischen Kreisweg No. 21 und Schlossgasse im Gewinn "Zwischen den Gassen"“
34. B-Plan Nr. 002-01-alt-02 „Feststellung der Strassen- und Baufluchten der "Weinheimerstrasse (Kreisweg No 21)" auf Gemarkung Lützelsachsen“
35. B-Plan Nr. 202 „Feststellung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße [heutige Bachwiesenstraße]“
36. B-Plan Nr. 205.1 „Bebauungsplan für das Gebiet östlich der Weinheimer Straße“
37. B-Plan 205.2 (Text) „Bebauungsvorschrift für das Baugebiet: „östlich der Weinheimer Straße“ umfassend die Gewanne: Berglanggewann, Untere Dornbach, Stephansberg, und Klingenberg.“
38. B-Plan Nr. 205.3 „Abänderungsplan zu dem am 12.11.1930 genehmigten Bebauungsplan (Flurst. Nr. 795-797)“
39. B-Plan Nr. 003-01 „Ortsbauplan [Sulzbach]“

40. B-Plan Nr. 003-01a „Ortsbauplan "Abänderung der Wilhelmstraße alter in neuer Bestand" [Ortsbauplan Sulzbach]“
41. B-Plan Nr. 003-01b „Ortsbauplan "Abänderung der Frankenstraße" [Ortsbauplan Sulzbach]“
42. B-Plan Nr. 003-01c „Ortsbauplan "Strassen- und Baufluchtänderung der Frankenstraße [heutige Gartenstraße] in Sulzbach" [Ortsbauplan Sulzbach]“
43. B-Plan Nr. 003-01d „Ortsbauplan "Strassen- und Baufluchten im Orte Sulzbach westl. der Landstraße No. 1" [Ortsbauplan Sulzbach]“
44. B-Plan Nr. 301 „Bebauungsplan für den Bereich „Gewann Hasenstock und oberer Schleim““
45. B-Plan Nr. 305.C „Bebauungsplan für den Bereich „Sulzbach-West““
46. B-Plan Nr. 402 „Teilbebauungsplan "Hummelberg"“
47. B-Plan Nr. 407 „Bebauungsplan für den Bereich „In der Kehrl, Pfulgewart und An der breiten Eiche““
48. B-Plan Nr. 407.A „Bebauungsplan für den Bereich „In der Kehrl, Pfulgewart und An der breiten Eiche““
49. B-Plan Nr. 407.A1 „Bebauungsplan für den Bereich „Pfulgewart, Änderungsplan I““
50. B-Plan Nr. 408 „Bebauungsplan für den Bereich „Reinhardswiese““
51. B-Plan Nr. 411 „Bebauungsplan Wünschmichelbach („Falsel“)“
52. B-Plan Nr. 701 „Bebauungsplan über die Gewanne „Schmittenäcker, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad und Im Stollen“
53. B-Plan Nr. 701.1 „Satzung zum Bebauungsplan vom 04.10.1956 über die Gewanne „Schmittenäcker, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad, Im Stollen““
54. B-Plan Nr. 701.2 „Bauvorschriften zu dem Bebauungsplan „Schmittenäcker, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad, Im Stollen““
55. B-Plan Nr. 703 „Bebauungsplan für das Gewann „Netztal““
56. B-Plan Nr. 704 „Bebauungsplan für den Bereich „Obere Kreuzgewann, Am Holzweg, Rödelgrieb und Steingasse““
57. [ohne Nummer] Satzung über ein gemeindliches Vorkaufsrecht für den Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 101 „Ehemaliger Güterbahnhof“

wird

- a) die Behandlung sämtlicher Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 und 4 BauGB) gemäß dem Verwaltungsvorschlag (Anlage 1) beschlossen.
- b) die jeweilige Aufhebungssatzung (Anlage 2) als Satzung beschlossen.

Ergebnis: Jeweils Einstimmige Zustimmung



**3 Feststellung des Jahresabschlusses 2018 des Eigenbetriebs
Stadtentwässerung Weinheim
Vorlage: 047/20**

Beschlussantrag:

Der Jahresabschluss 2018 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Weinheim wird,
wie auf Seite 3 der Sitzungsvorlage dargelegt, festgestellt.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung



4 Anfragen

