

Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt
am 15. Mai 2019

1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/02-18 für den Bereich „Lebensmittelmarkt an der B 3, Sulzbach-Süd“ und 17. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Lebensmittelmarkt an der B 3, Sulzbach-Süd“
Hier: Aufstellungsbeschluss, Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 050/19

1. Für den in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich zwischen der Nördlichen Bergstraße (B 3), der südlichen Bebauung an der Gemarkungsgrenze Weinheim/Sulzbach, dem Gebiet Dornäcker und dem Übergang in die Landwirtschaftsflächen, Gemarkung Weinheim wird auf Grundlage des Planungskonzepts (Anlage 2 zur Sitzungsvorlage) der Bebauungsplan Nr. 1/02-18 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Lebensmittelmarkt an der B 3, Sulzbach-Süd“ aufgestellt. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereichs bleibt vorbehalten.
2. In dem in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich zwischen der Nördlichen Bergstraße (B 3), der südlichen Bebauung an der Gemarkungsgrenze Weinheim/Sulzbach, dem Gebiet Dornäcker und dem Übergang in die Landwirtschaftsflächen, Gemarkung Weinheim wird parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1/02-18 der Flächennutzungsplan geändert (17. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Lebensmittelmarkt an der B 3, Sulzbach-Süd“). Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des räumlichen Umgriffs bleibt vorbehalten.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Absatz 1 und 4 Absatz 1 BauGB mit einem auf Grundlage des Planungskonzeptes (Anlage 2 zur Sitzungsvorlage) erstellten Bebauungsplanvorentwurf und Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans wird beschlossen.

Empfehlung an den Gemeinderat: Einstimmige Zustimmung

2 Fortschreibung der Bebauungsplanübersicht
Information sowie klarstellende Aufhebung von insgesamt 46
Bebauungsplänen, Aufhebung von 10 weiteren, rechtskräftigen
Bebauungsplänen sowie einer Vorkaufsrechtssatzung.
Vorlage: 049/19

- A Der Gemeinderat nimmt die ergänzten Ausführungen über den Bestand an rechtswirksamen Bebauungsplänen (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage) und deren Bewertung zur Kenntnis.
- B Für die Bebauungspläne und Bauvorschriften
 1. B-Plan Nr. 019.A (Text) „Vorschriften über die Baugestaltung für das Gebiet ostwärts der Lützelsachsenerstraße von der Geiersbergstraße bis zur Gemarkungsgrenze“

2. B-Plan Nr. 036 (Text) „Baupolizeiverordnung über die Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan vom 21.7.1959, geändert am 30.9.1959, ergänzt am 6.4.1960 und festgestellt am 5.9.1960 für das Baugebiet im 5., 6. und 7. Gewinn Allmendäcker in Weinheim“
3. B-Plan 036.A (Text) „Polizeiverordnung zur Änderung der Polizeiverordnung (Baupolizeiverordnung) für das Baugebiet im 5., 6. und 7. Gewinn Allmendäcker in Weinheim vom 6.10.1960“
4. B-Plan Nr. 089 für den Bereich „Wormser Straße/Ecke Yorckstraße“
5. B-Plan 205.2 (Text) „Bebauungsvorschrift für das Baugebiet: „östlich der Weinheimer Straße“ umfassend die Gewanne: Berglanggewann, Untere Dornbach, Stephansberg, und Klingenberg.“

wird

- a) ein förmliches Aufhebungsverfahren nach den Vorschriften des BauGB durchgeführt.
- b) dem Vorentwurf für die Begründung (inkl. Umweltbericht) in der vorliegenden Fassung (Anlagen 2 und 3 zur Sitzungsvorlage) zugestimmt.
- c) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Absatz 1 und 4 Absatz 1 BauGB beschlossen.

C Für die Bebauungspläne, Bauvorschriften und Vorkaufsrechtssatzungen

1. [ohne Nummer]: Bauordnung und Baunutzungsplan
2. B-Plan Nr. 000-04 „Festlegung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße“
3. B-Plan Nr. 000-04a „Festlegung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße (Änderungsplan von 1871)“
4. B-Plan Nr. 000-06 „Ortsstrassenprojekt zwischen Friedrichstrasse - Bahnhofstrasse und Bergstrasse – Bismarckstrasse“
5. B-Plan Nr. 000-07 „Plan über die Festlegung der Baufluchten längs der Bergstraße“
6. B-Plan Nr. 007.A „Ortsstrassenprojekt zwischen der Albert-Ludwig-Grimmstraße dem Fabrikweg und der Moltkestraße. Festlegung der Straße Nr. 1 und der Straßen- und Bauflucht für den oberen Teil des Fabrikwegs.“
7. B-Plan Nr. 007.B „Ortsstrassenprojekt zwischen der Albert Ludwig Grimmstrasse, dem Fabrikweg und der Moltkestraße in Weinheim. Festlegung der Straßen Nr. 2 und 3 und der Strassen- und Baufluchten für den unteren Teil des Fabrikwegs“
8. B-Plan Nr. 010-alt „Ortsstrassenprojekt in den Gewannen Hummel und Wolf“
9. B-Plan Nr. 010-alt-a „Änderung des gemäss Bezirksratsbescheids vom 21.7.1933 genehmigten Ortsstrassenprojekts in den Gewannen Hummel u. Wolf“
10. B-Plan Nr. 010-alt-b „Ortsstrassenprojekt in den Gewannen Hummel und Wolf über die Änderung der Bauflucht der Straße Nr. 1 an den Grundstücken Lgb. Nr. 2767-2772“

11. B-Plan Nr. 010 „Änderung des gemäß Bezirksratsentscheids vom 21.7.1933 genehmigten Ortsstraßenprojektes in den Gewannen "Hummel und Wolf" durch Aufhebung des Verbindungsweges Grundstück Lgb. Nr. 2716“
12. B-Plan Nr. 010.A „Änderung des gemäß Bezirksratsentscheids vom 21.7.1932, 28.12.1933 und 18.12.1935 genehmigten .Ortsstraßenprojektes in den Gewannen "Hummel und Wolf" durch Aufhebung des Verbindungsweges Nr. 6“
13. B-Plan Nr. 015 „Ortsstrassenprojekt im Gorxheimertal zwischen Gumbelsbrücke und Schwimmbad“
14. B-Plan Nr. 018-alt „Bebauungsplan über die Festlegung einer Bauflucht auf der Westseite der Heidelbergerstraße von Grundstück Lgb. Nr. 10156a gegenüber der Moltkestraße, bis zur Haupteinfahrt in den Güterbahnhof“
15. B-Plan Nr. 018 „Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchten an der Bergstraße, (Bundesstraße Nr. 3) von der Anbaugrenze bei km 6,724 bis zur Gemarkungsgrenze (Lützelsachsen) bei km 9,71“
16. B-Plan Nr. 019.A (Text) „Vorschriften über die Baugestaltung für das Gebiet ostwärts der Lützelsachsenerstraße von der Geiersbergstraße bis zur Gemarkungsgrenze“
17. B-Plan Nr. 024 „Feststellung der Bau- und Straßenfluchten für die Lindenstraße und Teile der Grundelbach- und Tannenstraße“
18. B-Plan Nr. 025 (Text) „Baupolizeiverordnung über die Baugestaltung für das Gebiet der Weststadtsiedlung zwischen Eschenweg – Bundesstraße 38 – Ahornstraße – Stahlbadstraße – projektierte Umgehungsstraße (Allmendkrümm)“
19. B-Plan Nr. 026 „Bebauungsplan zur Verbreiterung der Bahnhofstraße zwischen Bergstraße und Hauptstraße“
20. B-Plan Nr. 027 „Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchtlinien an der Hauptstraße, zwischen Erbsengasse und Eduard-Dürrestraße bzw. Bahnhofstraße“
21. B-Plan Nr. 028 „Bebauungsplan zur Erschließung des Schulzenbuckels“
22. B-Plan Nr. 028.1 „Änderung des Bebauungsplanes zur Erschließung des Schulzenbuckels“
23. B-Plan Nr. 030 „Bebauungs- und Aufbauplan für das Gebiet „Westlich der Lützelsachsener Straße zwischen Prankelstraße und Gemarkungsgrenze Lützelsachsen“
24. B-Plan Nr. 032/032.A „Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchten der Hauptstraße zwischen Bahnhofstraße und Marktplatz, der Institutstraße zwischen Hauptstraße und Marktplatz, der Grabengasse zwischen Rote-Turm-straße und Hauptstraße, der Schlossergasse, der Amtsgasse, Rote Turmstraße und untere Hälfte der Babostraße und Abänderung des Plans“
25. B-Plan Nr. 036 (Text) „Baupolizeiverordnung über die Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan vom 21.7.1959, geändert am 30.9.1959, ergänzt am

- 6.4.1960 und festgestellt am 5.9.1960 für das Baugebiet im 5., 6. und 7. Gewinn Allmendäcker in Weinheim“
26. B-Plan 036.A (Text) „Polizeiverordnung zur Änderung der Polizeiverordnung (Baupolizeiverordnung) für das Baugebiet im 5., 6. und 7. Gewinn Allmendäcker in Weinheim vom 6.10.1960“
 27. B-Plan Nr. 040 „Bebauungsplan für das Gebiet der Wohnsiedlung Kuhweid. Allmendäcker“
 28. B-Plan Nr. 047 „Bebauungsplan für das Gebiet der Wohnsiedlung Kuhweid. Allmendäcker [8 und 9. Gewinn]“
 29. B-Plan Nr. 050-alt-a „Bebauungsplan über die Gewanne "Kapellenaecker, Hopfenäcker und Pfuhl"“
 30. B-Plan Nr. 050-alt-b „Bebauungsplan über die Gewanne "Kapellenaecker, Hopfenäcker und Pfuhl", 1. Änderung“
 31. B-Plan Nr. 089 für den Bereich „Wormser Straße/Ecke Yorckstraße“
 32. B-Plan Nr. 099 „Bebauungsplan für den Bereich „Mullt zur Änderung der Bebauungspläne 065, 065 A“
 33. B-Plan Nr. 002-01-alt-01 „Baufluchten und Anlage neuer Strassen in dem Gelände zwischen Kreisweg No. 21 und Schlossgasse im Gewinn "Zwischen den Gassen"“
 34. B-Plan Nr. 002-01-alt-02 „Feststellung der Strassen- und Baufluchten der "Weinheimerstrasse (Kreisweg No 21)" auf Gemarkung Lützelsachsen“
 35. B-Plan Nr. 202 „Feststellung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße [heutige Bachwiesenstraße]“
 36. B-Plan Nr. 205.1 „Bebauungsplan für das Gebiet östlich der Weinheimer Straße“
 37. B-Plan 205.2 (Text) „Bebauungsvorschrift für das Baugebiet: „östlich der Weinheimer Straße“ umfassend die Gewanne: Berglanggewann, Untere Dornbach, Stephansberg, und Klingenberg.“
 38. B-Plan Nr. 205.3 „Abänderungsplan zu dem am 12.11.1930 genehmigten Bebauungsplan (Flurst. Nr. 795-797)“
 39. B-Plan Nr. 003-01 „Ortsbauplan [Sulzbach]“
 40. B-Plan Nr. 003-01a „Ortsbauplan "Abänderung der Wilhelmstraße alter in neuer Bestandt" [Ortsbauplan Sulzbach]“
 41. B-Plan Nr. 003-01b „Ortsbauplan "Abänderung der Frankenstraße" [Ortsbauplan Sulzbach]“
 42. B-Plan Nr. 003-01c „Ortsbauplan "Strassen- und Baufluchtänderung der Frankenstraße [heutige Gartenstraße] in Sulzbach" [Ortsbauplan Sulzbach]“
 43. B-Plan Nr. 003-01d „Ortsbauplan "Strassen- und Baufluchten im Orte Sulzbach westl. der Landstraße No. 1" [Ortsbauplan Sulzbach]“
 44. B-Plan Nr. 301 „Bebauungsplan für den Bereich „Gewinn Hasenstock und oberer Schleim““
 45. B-Plan Nr. 305.C „Bebauungsplan für den Bereich „Sulzbach-West““

46. B-Plan Nr. 402 „Teilbebauungsplan "Hummelberg"“
47. B-Plan Nr. 407 „Bebauungsplan für den Bereich „In der Kehr, Pfulgewart und An der breiten Eiche““
48. B-Plan Nr. 407.A „Bebauungsplan für den Bereich „In der Kehr, Pfulgewart und An der breiten Eiche““
49. B-Plan Nr. 407.A1 „Bebauungsplan für den Bereich „Pfulgewart, Änderungsplan I““
50. B-Plan Nr. 408 „Bebauungsplan für den Bereich „Reinhardswiese““
51. B-Plan Nr. 411 „Bebauungsplan Wünschmichelbach („Falsel“)“
52. B-Plan Nr. 701 „Bebauungsplan über die Gewanne „Schmittäckel, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad und Im Stollen“
53. B-Plan Nr. 701.1 „Satzung zum Bebauungsplan vom 04.10.1956 über die Gewanne „Schmittäckel, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad, Im Stollen““
54. B-Plan Nr. 701.2 „Bauvorschriften zu dem Bebauungsplan „Schmittäckel, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad, Im Stollen““
55. B-Plan Nr. 703 „Bebauungsplan für das Gewann „Netztal““
56. B-Plan Nr. 704 „Bebauungsplan für den Bereich „Obere Kreuzgewann, Am Holzweg, Rödelgrieb und Steingasse““
57. [ohne Nummer] Satzung über ein gemeindliches Vorkaufsrecht für den Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 101 „Ehemaliger Güterbahnhof“ wird
 - a) den Entwürfen der Aufhebungssatzungen (Anlage 4 zur Sitzungsvorlage) und dem Entwurf der Begründung (inkl. Umweltbericht) in der vorliegenden Fassung (Anlagen 5 und 6 zur Sitzungsvorlage) zugestimmt.
 - b) dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der in Anlage 7 aufgeführten Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zugestimmt.
 - c) die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Absatz 2 und 4 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Ergebnis: Jeweils einstimmige Zustimmung

3 Bau eines Versickerungsbeckens am Haltepunkt Weinheim-Sulzbach Vorlage: 054/19

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt die Vergabe des Auftrags von Arbeiten für den Bau eines Versickerungsbeckens am Haltepunkt Weinheim-Sulzbach an die Firma Achatz GmbH Bauunternehmung, Bergiusstraße 19-21, 68219 Mannheim mit einer Angebotssumme in Höhe von brutto 313.579,76 €.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**4 Neubau eines Wohngebäudes zur Anschlussunterbringung von Flüchtlingen
am Standort Seeweg 2/1-5 in 69469 Weinheim
Freianlagearbeiten
Vorlage: 046/19**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt im Rahmen des Neubaus eines Wohngebäudes zur Anschlussunterbringung von Flüchtlingen am Standort Seeweg 2 / 1-5 die Vergabe des Auftrags für die Freianlagenarbeiten an die Firma Kadner Galabau, Robert-Bosch Straße 17a, 68542 Heddesheim mit einer Angebotssumme von brutto 136.210,42 €.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

5 Anfragen