

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung
am 06. April 2022**

- 1 Ersatzneubau der Straßenüberführung Zimmerbachstraße über den Grundelbach in Weinheim
Vorlage: 045/22**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe des Ersatzneubaus der Straßenüberführung Zimmerbachstraße über den Grundelbach in Weinheim an die Firma TKP GmbH, Eseiterstr. 11, 66557 Uchtelfangen für eine Angebotssumme in Höhe von brutto 456.136,75 €.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

- 2 Bau eines Dükereinlaufbauwerks in der Müllheimer Talstraße in Weinheim
Vorlage: 046/22**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Auftrags für den Bau des Dükereinlaufbauwerks in der Müllheimer Talstraße in Weinheim an die Sonntag Baugesellschaft mbH & Co. KG, Am Ockenheimer Graben 22, 55411 Bingen-Kempen mit einer Angebotssumme in Höhe von brutto 619.777,06 €.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

- 3 Neubau der Kindertagesstätte Kuhweid und des Mehrgenerationenhauses am Standort Konrad-Adenauer-Straße 14 in Weinheim und städtebauliche Vorüberlegungen zur weiteren baulichen Entwicklungsmöglichkeit der Gesamtliegenschaft.
Vorlage: 053/22**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat nimmt die dringende Notwendigkeit der zeitgleichen Planung und Realisierung des Neubaus für die Kindertagesstätte Kuhweid und das Mehrgenerationenhaus zur Kenntnis und beschließt einen Neubau der Kindertagesstätte mit Mehrgenerationenhaus als Gesamtmaßnahme.

2. Der Gemeinderat nimmt die städtebaulichen Vorüberlegungen zur weiteren baulichen Entwicklungsmöglichkeit der Gesamtliegenschaft zur Kenntnis und beschließt, die weitergehende Nutzung der verbleibenden Grundstücksfläche in einem gesonderten Verfahren zu projektieren.

**Ergebnis: Mehrheitliche Ablehnung zu Punkt 1
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2**

- 4 **Bebauungsplan Nr. 1/02-18 für den Bereich „Lebensmittelmarkt an der B3, Sulzbach-Süd“ Hier: Beschluss zum Abschluss des städtebaulichen Vertrags, Abwägungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 1/02-18, Satzungsbeschluss
Vorlage: 050/22**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Der Abschluss des städtebaulichen Vertrags zwischen der Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt und der Stadt Weinheim (Anlage 1 der Sitzungsvorlage) wird beschlossen.
2. Die Behandlung sämtlicher Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 und 4 BauGB) gemäß dem Verwaltungsvorschlag (Anlage 2 der Sitzungsvorlage) wird beschlossen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 1/02-18 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Lebensmittelmarkt an der B3, Sulzbach-Süd“ wird als Satzung beschlossen.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3**

- 5 **17. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Lebensmittelmarkt an der B3, Sulzbach-Süd“
Hier: Beschluss über die Abwägung und über die 17. Änderung des Flächennutzungsplans (Feststellungsbeschluss)
Vorlage: 051/22**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung sämtlicher Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 und 4 BauGB) gemäß dem Verwaltungsvorschlag (Anlage 1 der Sitzungsvorlage) wird beschlossen.

2. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Lebensmittelmarkt an der B3, Sulzbach-Süd“ wird beschlossen (Feststellungsbeschluss).

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2**

**6 Geothermieprojekt Weinheim
Aufsuchungserlaubnis für Erdwärme, Sole und Lithium im Erlaubnisfeld
Weinheim
Vorlage: 052/22**

Geänderter Beschlussantrag:

1. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung nimmt die Ausführungen zum Stand der Aufsuchungserlaubnis für Erdwärme, Sole und Lithium im Raum Weinheim zur Kenntnis.
2. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung stößt die Beauftragung des Forums Energiedialog für die Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit in der Diskussion um die Nutzung von Erdwärme, Sole und Lithium auf Weinheimer Gemarkung an.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2**

7 Anfragen