

3 Fokus um den Haltepunkt Sulzbach

ÖPNV-orientierte Entwicklung:
Inwertsetzung bereits getätigter Investitionen

Klimafreundliches Quartier

fahrrad-freundlich
direkte und sichere Radwege
Abstellmöglichkeiten
Service und Verleih

fußgänger-freundlich
Barrierefreiheit
Aufenthaltsqualitäten
Kurze Wege
Orientierung

klima-angepasst
Ausrichtung und Dimension der Gebäude
Begrünung, Versickerung
Regenerative Energien
Grünachsen

autoarm
ÖPNV-erschlossen
Sharing-Angebote
Quartiersgaragen
E-Mobilität
Kommunikation
Service

Den ÖPNV als Rückgrat der Siedlungsentwicklung nutzen und bereits getätigte Investitionen gut auslasten

Wohnraumerweiterung ermöglichen



Aufstockung
Damit eine neue Wohneinheit entsteht muss eine eigene Erschließung vorgesehen werden.

Lockerung der Bauvorschriften
= „Unruhigeres Bild“?

Ergänzung
z. B. für SeniorInnenwohnen
Ist das eine gewünschte Option?

800m um den Haltepunkt
(ca. 10 Minuten zu Fuß)

Reservefläche für Wohnen im ÖPNV-Einzugsbereich



Stabile Einwohnerzahl und mehr Auslastung sichern die Nahversorgung

- Zentrale Mobilitätspunkte
- Schulisches Mobilitätsmanagement
- Versorgung und öffentliche Nutzungen