

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung
am 07. Juli 2021**

- 1 Hotelneubau an der Mannheimer Straße, Vorhabenplanung
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/02-19 mit örtlichen Bauvorschriften
für den Bereich „Mannheimer Straße/Weststraße/Viernheimer Straße“, hier:
frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 101/21**

Beschlussantrag:

1. Die Vorhabenplanung des Investors Tröndle Hotel Weinheim GmbH & Co. KG wird beschlossen.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB mit dem in der Anlage gezeigten Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften wird beschlossen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

- 2 Bebauungsplan Nr. 1/03-21 für den Bereich „zwischen der Kinscherf’schen und der Fuchs’schen Mühle“ und 19. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „zwischen der Kinscherf’schen und der Fuchs’schen Mühle“
Hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 102/21**

Beschlussantrag:

1. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung stimmt dem Planungskonzept (Anlage 1) des Vorhabenträgers für die Errichtung eines Wohnmobilplatzes sowie der künftigen Nutzung der Bestandsgebäude zwischen der Kinscherf’schen und der Fuchs’schen Mühle, zu.
2. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt auf Grundlage dieses Planungskonzepts (Anlage 1) für den in Anlage 2 gekennzeichneten Bereich zwischen der Kinscherf’schen und der Fuchs’schen Mühle (Flurstücke Nummern 719, 2920, 2920/1, Gemarkung Weinheim) die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1/03-21 für den Bereich „zwischen der Kinscherf’schen und der Fuchs’schen Mühle“ sowie parallel die Aufstellung der 19. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „zwischen der Kinscherf’schen und der Fuchs’schen Mühle“. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereichs bleibt vorbehalten. Eine erste Skizze des Vorentwurfs des Bebauungsplans kann der Anlage 3 entnommen werden.

3. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB mit einem auf Grundlage des Planungskonzepts (Anlage 1) erstellten Bebauungsplanvorentwurf sowie einem Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung.

Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung zu allen Punkten

3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/01-21 für den Bereich "Bergstraße 147"

**Hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 103/21**

Beschlussantrag:

1. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung stimmt dem Planungskonzept (Anlagen 1) des Vorhabenträgers für den Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück „Bergstraße 147“ zu.
2. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt auf Grundlage dieses Planungskonzepts für den in Anlage 2 gekennzeichneten Bereich auf dem Grundstück „Bergstraße 147“ (Flurstück Nummer 4789/27) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1/01-21 für den Bereich „Bergstraße 147“. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereichs bleibt vorbehalten.
3. Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB mit einem auf Grundlage des Planungskonzepts (Anlagen 1) erstellten Bebauungsplanvorentwurf.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

**4 Digitalisierung der Friedrich Grund- und Realschule Weinheim
EDV-Installation
Vorlage: 097/21**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe von EDV-Installationsarbeiten zur Digitalisierung der Friedrich Grund- und Realschule in Weinheim an die Firma Amend GmbH & Co. KG, Bergstr. 103, 69469 Weinheim für eine Angebotssumme in Höhe von brutto 217.911,21 €.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**5 Digitalisierung der Pestalozzi-Grundschule Weinheim
EDV-Installation
Vorlage: 098/21**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe von EDV-Installationsarbeiten zur Digitalisierung der Pestalozzi-Grundschule in Weinheim an die Firma Elektro Steidl, Mierendorffstr. 29, 69469 Weinheim für eine Angebotssumme in Höhe von brutto 170.649,78 €.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**6 Straßeninstandsetzungsarbeiten 2021 – akute Winterschäden /
Kleinstaufbrüche
Vorlage: 099/21**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung stimmt der nachträglichen Vergabe von Straßeninstandsetzungsarbeiten in der Gesamthöhe von aufgerundet 115.000 € brutto zu.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**7 Umgestaltung des Verkehrsknotens Breslauer Straße / Bahnübergang
Birnenstraße / Blumenstraße zur Verbesserung der Verkehrssicherheit für das
Schulzentrum West (Zweiburgenschule), inkl. Neubau der barrierefreien
Bushaltestelle Birnenstraße
Vorlage: 104/21**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe des Auftrages von Straßenbauarbeiten für die Umgestaltung des Verkehrsknotens Breslauer Straße / Bahnübergang Birnenstraße / Blumenstraße und den Neubau der Bushaltestelle Birnenstraße an die Firma Michael Gärtner GmbH, Bahnhofsplatz 6, 69412 Eberbach mit einer Angebotssumme in Höhe von 122.555,17 € brutto.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

- 8 Neubau Schulzentrum Weststadt (SZW) mit 3-Fach-Halle in Weinheim**
Hier: Vergabe von Bodenbelagsarbeiten nach Kündigung der Fa. Holschbach an die Fa. Weinberger
Vorlage: 106/21

Beschlussantrag:

1. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung nimmt die fristlose Kündigung gegenüber der Firma Holschbach GmbH vom 26.5.21 für die Bodenbelagsarbeiten zur Kenntnis.
2. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe der Restarbeiten bei den Bodenbelagsarbeiten für das Schulzentrum Weststadt an die Firma Weinberger GmbH, Mannheim. Die noch offenen Arbeiten führen zu einem Gesamtauftrag in Höhe von **141.290,66 €** brutto.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

- 9 Ersatzbeschaffung eines Kanalsaug- und Spülfahrzeuges als Gebrauchtfahrzeug.**
Vorlage: 100/21

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Ersatzbeschaffung eines Kanalsaug- und Spülfahrzeugs als Gebrauchtfahrzeug zum Höchsteinkaufspreis von 350.000.- EUR brutto, zzgl. eines Marktpuffers von 35.000.- EUR brutto. Der Betriebsleiter, Erster Bürgermeister Dr. Fetzner wird ermächtigt, den Auftrag zum Fahrzeugkauf zu erteilen. Der ATUS wird darüber unverzüglich informiert.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

- 10 Anfragen**