

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung
am 21. Februar 2024**

- 1 Verfahrensänderung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5/04-22 für den Bereich „Odenwaldstraße 58“ und 21. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Odenwaldstraße 58“
Hier: Aufstellungsbeschluss, Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 023/24**

Beschlussantrag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 5/04-22 für den Bereich „Odenwaldstraße 58“ wird im Regelverfahren erarbeitet.
2. Für den in der Anlage 1 gekennzeichneten Bereich an der Odenwaldstraße 58, Gemarkung Rippenweier, wird parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 5/04-22 der Flächennutzungsplan geändert (21. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Odenwaldstraße 58“).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Absatz 1 und 4 Absatz 1 BauGB mit einem Vorentwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplans, der anstelle der Mischbaufläche Wohnbaufläche vorsieht, wird beschlossen.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1
 Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2
 Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3**

- 2 Feststellung des Jahresabschlusses 2022 des Eigenbetriebs
Stadtentwässerung Weinheim
Vorlage: 031/24**

Beschlussantrag:

1. Der Jahresabschluss des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Weinheim für das Geschäftsjahr 2022 wird, wie folgt, festgestellt:
- | | | |
|-----|--|-----------------|
| 1. | Bilanzsumme | 56.669.669,14 € |
| 1.1 | davon entfallen auf der Aktivseite auf
das Anlagevermögen | 55.001.535,45 € |
| | das Umlaufvermögen | 1.668.133,69 € |
| 1.2 | davon entfallen auf der Passivseite auf
das Eigenkapital | 3.283.995,19 € |
| | die empfangenen Ertragszuschüsse | 8.073.298,41€ |
| | die Gebührenüberschussrückstellungen | 1.669.615,30 € |
| | die Verbindlichkeiten | 43.592.755,24 € |
| | die Rechnungsabgrenzungsposten | 50.005,00 € |

1.3	Jahres Überschuss	295.739,89 €
1.3.1	Summe der Erträge	10.123.421,57 €
1.3.2	Summe der Aufwendungen	9.827.681,68 €

2. Der Jahresüberschuss von 295.739,89 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Die Betriebsleitung wird für das Geschäftsjahr 2022 entsprechend § 16 Abs. 3 Nr. 2 EigBG entlastet.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3**

**3 Objektplanungsleistungen für den Kanalaustausch Sommergasse
Vorlage: 027/24**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe von Objektplanungsleistungen der Leistungsphasen 3 sowie 5 - 9, besondere Leistungen und anschließender örtlicher Bauüberwachung für den Kanalaustausch in der Sommergasse in Weinheim an das Ingenieurbüro E. Schulz GmbH, Beethovenstraße 6, 69493 Hirschberg mit einer voraussichtlichen Honorarsumme in Höhe von 115.473,86 € brutto.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**4 Erstellung eines Substanz- und Werterhaltungskonzepts mittels strategischer Instandhaltungsplanung für das städtische Kanalnetz
Vorlage: 024/24**

Beschlussantrag:

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Erstellung eines Substanz- und Werterhaltungskonzepts mittels strategischer Instandhaltungsplanung für das städtische Kanalnetz durch das Ingenieurbüro STEIN Infrastructure Management GmbH, Bochum, für ein Honorar in Höhe von 147.467,04 €.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

5 Anfragen