

Amtliche Bekanntmachung

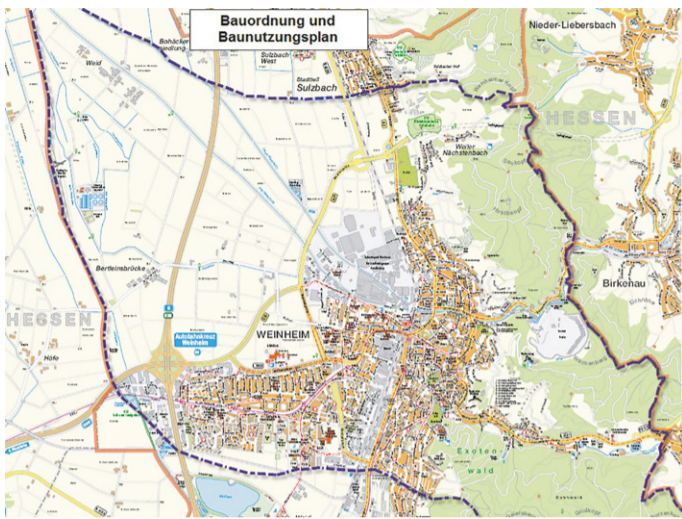
Aufhebung von 51 Bebauungsplänen, altrechtlichen Plänen, sonstigen Bauvorschriften sowie einer Vorkaufsrechtsatzung

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

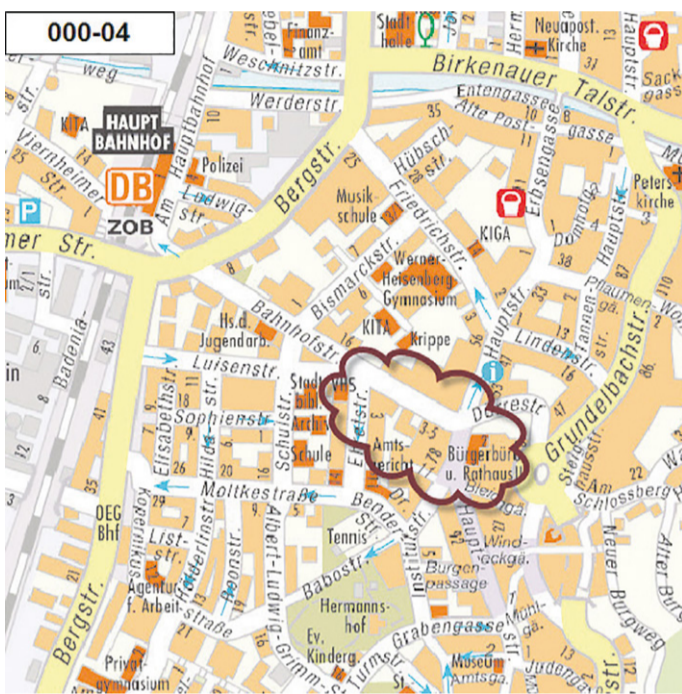
Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Stadt Weinheim hat am 15.11.2017 den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung von 51 Bebauungsplänen, altrechtlichen Plänen, sonstigen Bauvorschriften sowie einer Vorkaufsrechtsatzung beschlossen. Die Bezeichnungen sowie, soweit bekannt, die Geltungsbereiche der Pläne und der Vorkaufsrechtsatzung sind nachfolgend dargestellt.

Bauordnung und Baunutzungsplan [für die Gemarkung Weinheim]



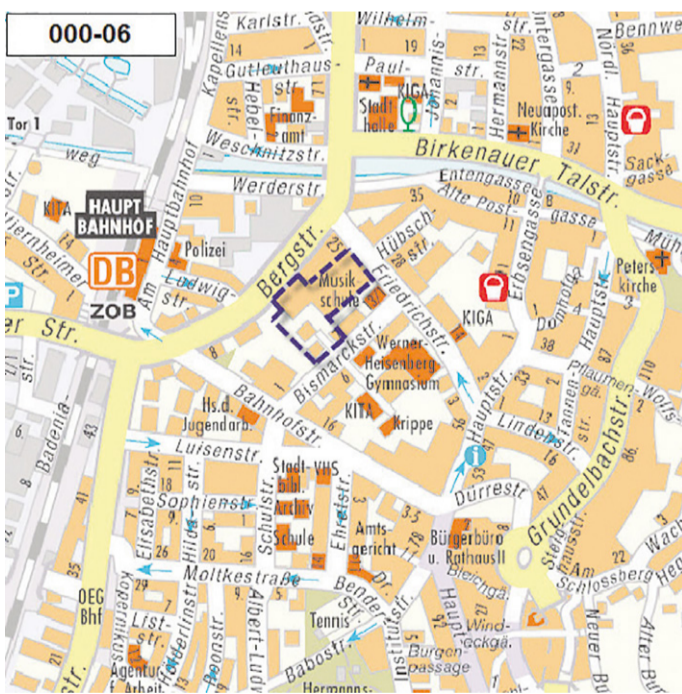
000-04: Festlegung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße



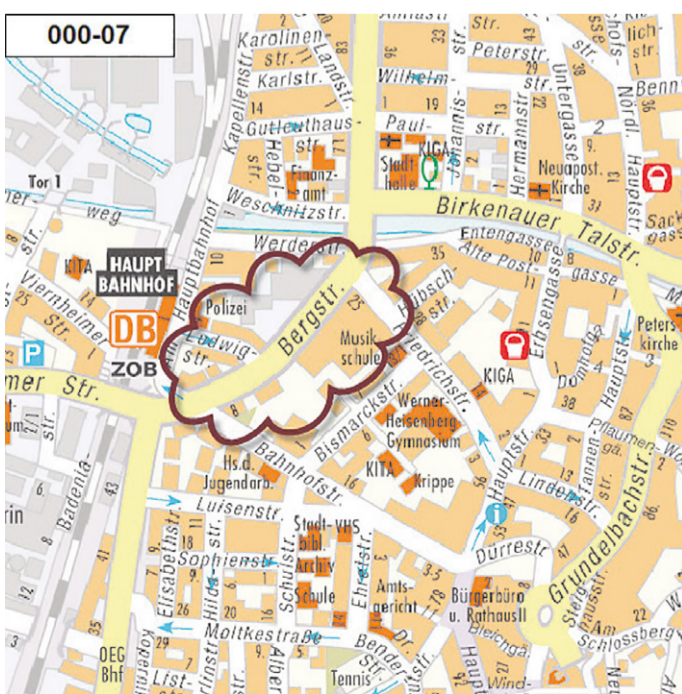
000-04a: Festlegung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße (Änderungsplan von 1871)

Eine Planzeichnung oder Beschreibung des Geltungsbereichs liegt nicht vor.

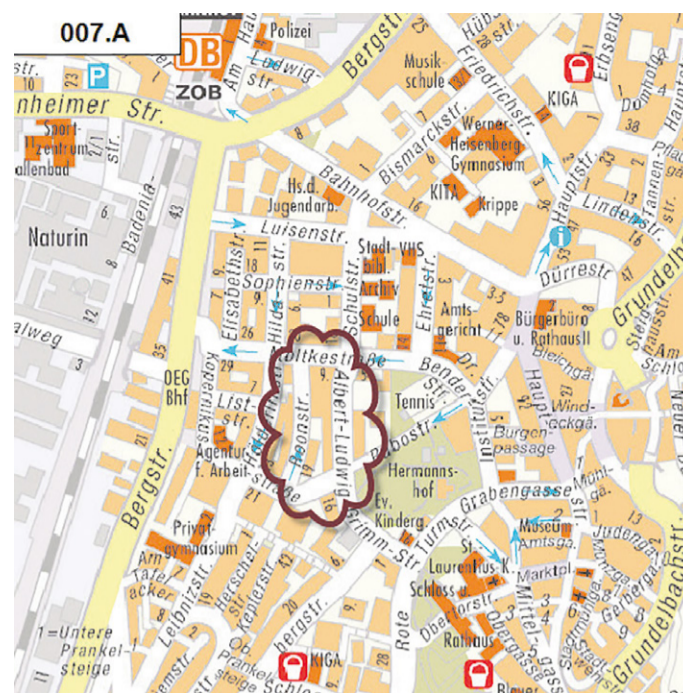
000-06: Ortsstraßenprojekt zwischen Friedrichstraße – Bahnhofstraße und Bergstraße – Bismarckstraße



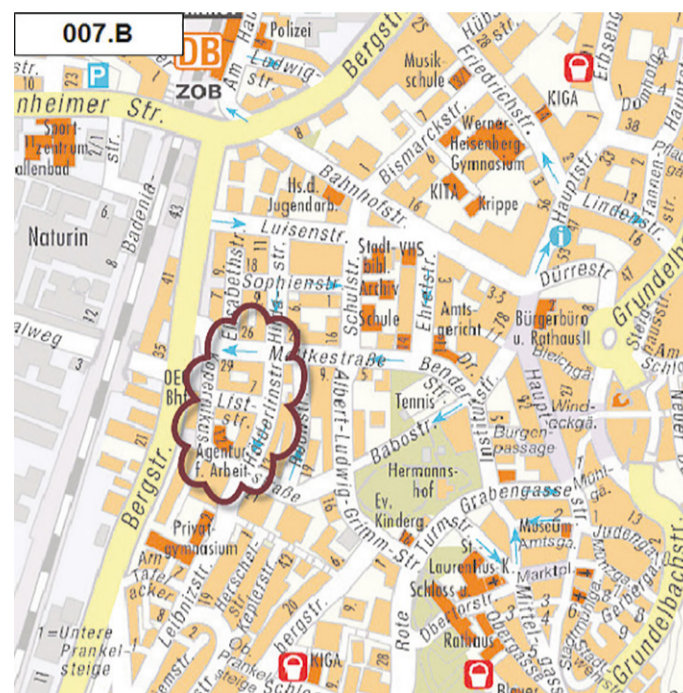
000-07: Plan über die Festlegung der Baufluchten längs der Bergstraße



007.A: Ortsstraßenprojekt zwischen der Albert Ludwig Grimmstraße, dem Fabrikweg und der Moltkestraße. Festlegung der Straße Nr. 1 und der Straßen- und Bauflucht für den oberen Teil des Fabrikwegs



007.B: Ortsstraßenprojekt zwischen der Albert Ludwig Grimmstraße, dem Fabrikweg und der Moltkestraße. Festlegung der Strassen Nr. 2 und 3 und der Strassen- und Bauflucht für den unteren Teil des Fabrikwegs



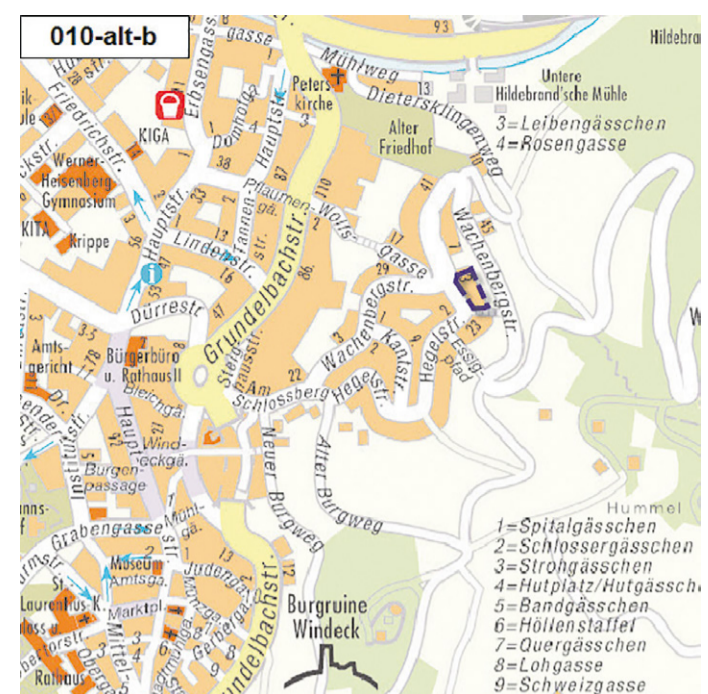
010-alt: Ortsstraßenprojekt in den Gewannen Hummel und Wolf



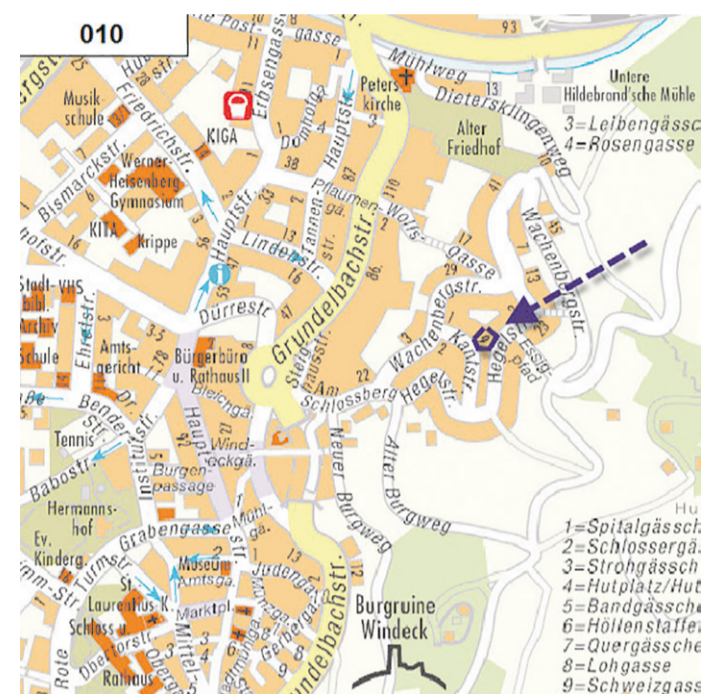
010-alt-a: Änderung des gemäß Bezirksratsbescheids vom 21.7.33 genehmigten Ortsstraßenprojektes in den Gewannen Hummel u. Wolf



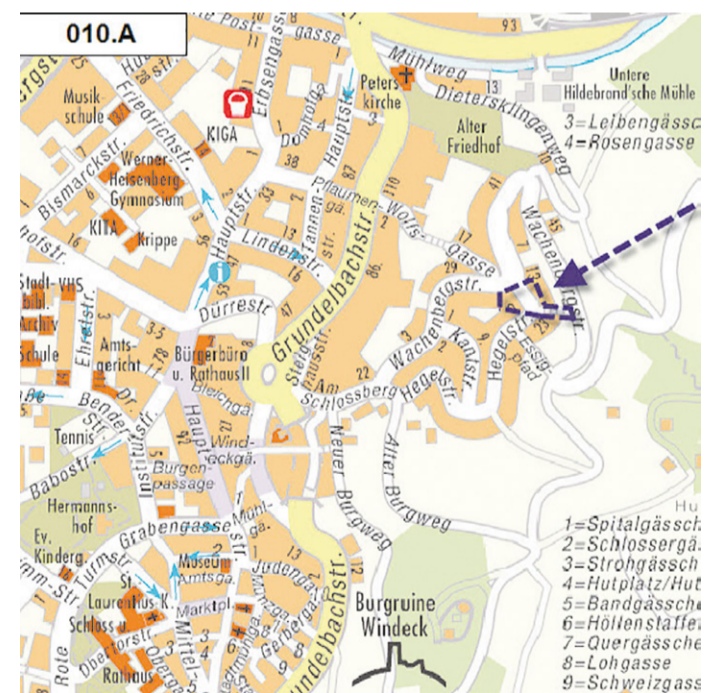
010-alt-b: Ortsstraßenprojekt in den Gewannen Hummel und Wolf über die Änderung der Bauflucht der Straße Nr. 1 an den Grundstücken Lgb. Nr. 2767-2772



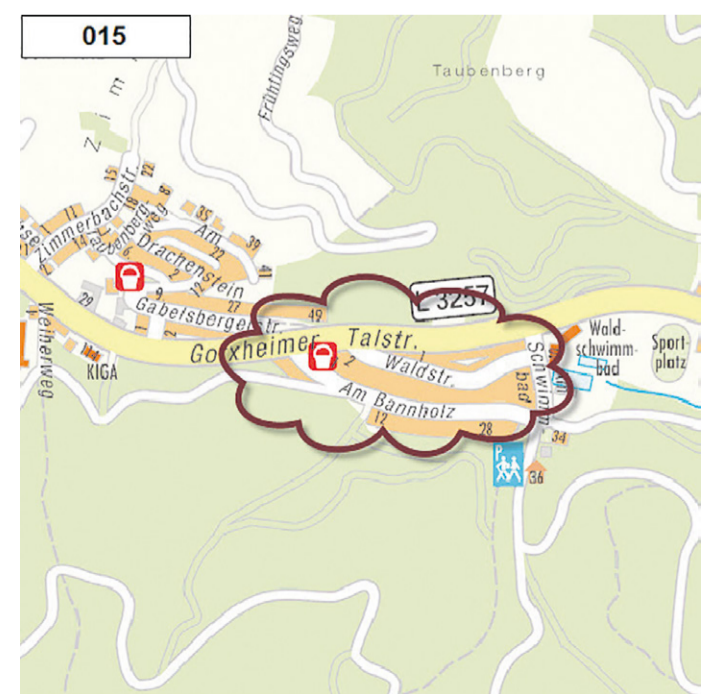
010: Änderung des gemäß Bezirksratsbescheids vom 21.7.33 genehmigten Ortsstraßenprojektes in den Gewannen „Hummel und Wolf“ durch Aufhebung des Verbindungsweges Grundstück Lgb. Nr. 2716



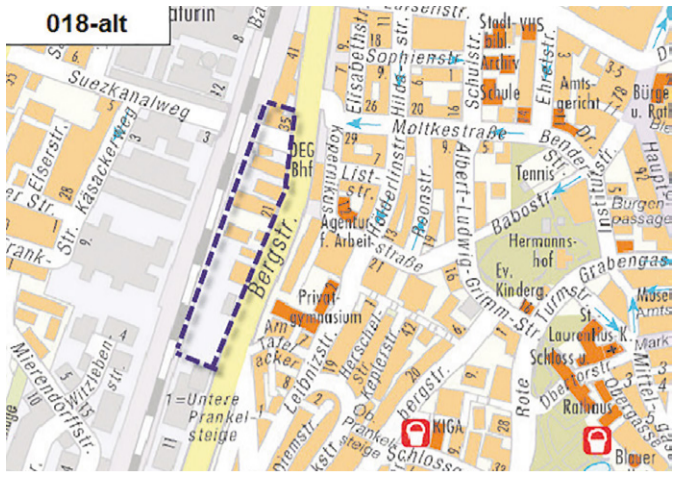
010.A: Änderung des gemäß Bezirksratsentscheids vom 21.7.1932, 28.12.1933 und 18.12.1935 genehmigten Ortsstraßenprojektes in den Gewannen „Hummel und Wolf“ durch Aufhebung des Verbindungsweges Nr. 6



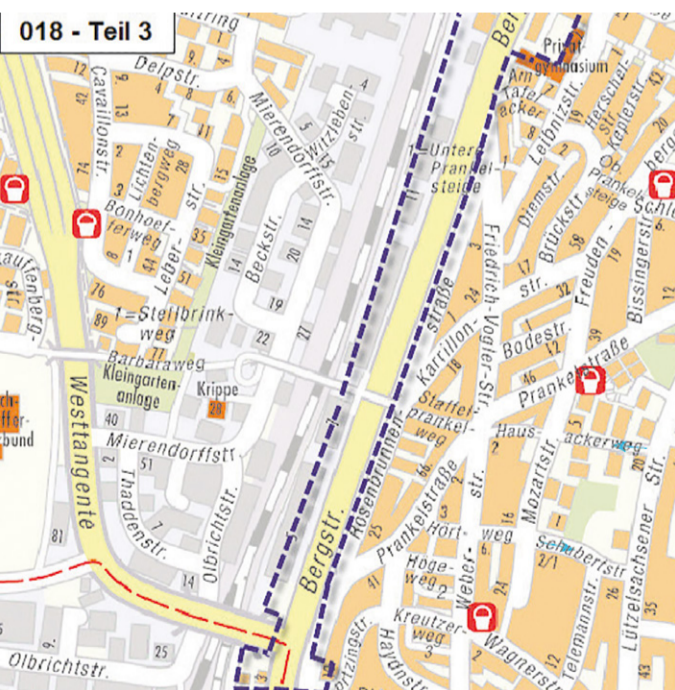
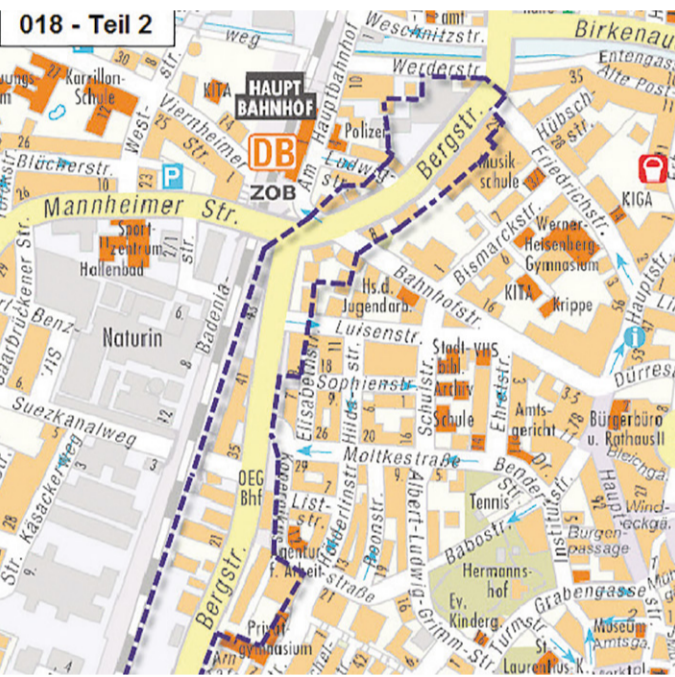
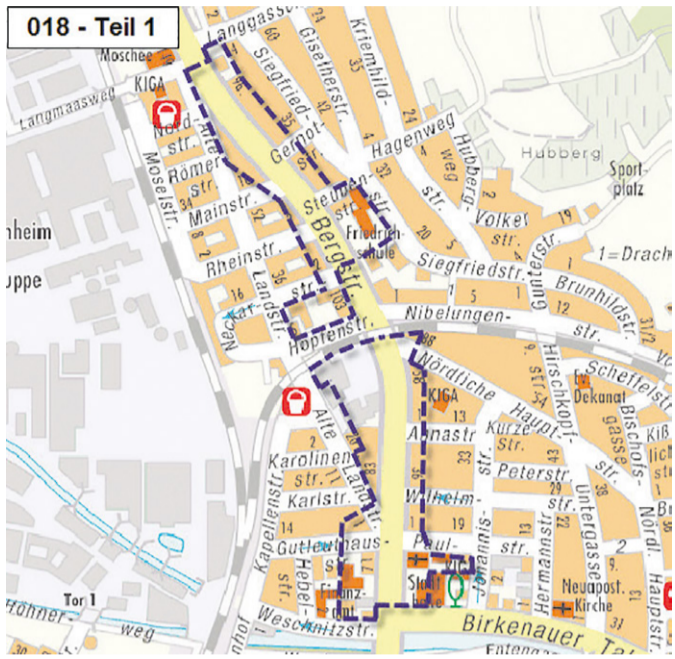
015: Ortsstraßenprojekt im Gorchheimertal zwischen Gumbelsbrücke und Schwimmbad



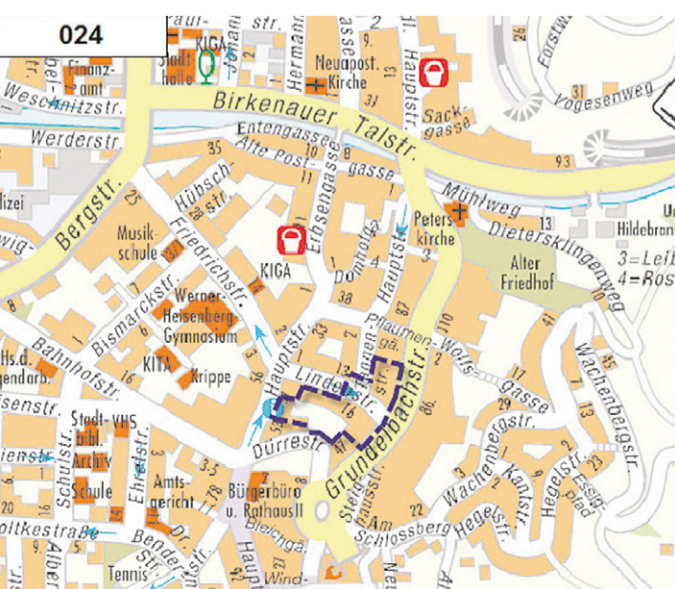
018-alt: Bebauungsplan über die Festlegung einer Bauflucht auf der Westseite der Heidelbergerstraße von Grundstück LqB. Nr. 10156a gegenüber der Moltkestraße, bis zur Hauptzufahrt in den Güterbahnhof



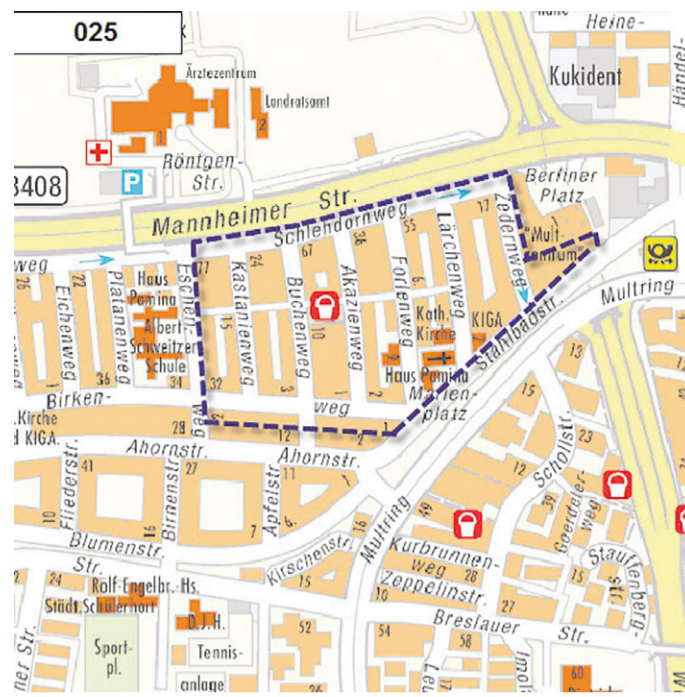
018: Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchten an der Bergstraße. (Bundesstraße Nr. 3) von der Anbauergrenze bei km 6,724 bis zur Gemarkungsgrenze (Lützelsachsen) bei km 9,71



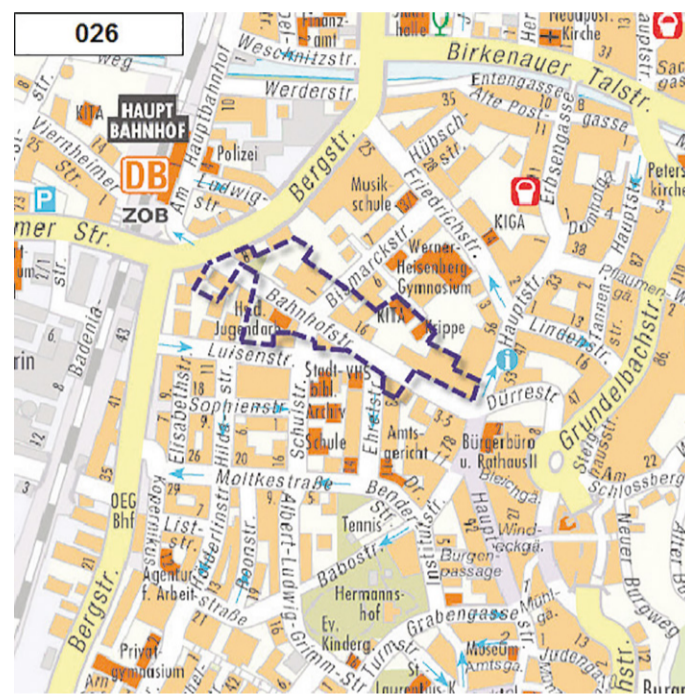
024: Feststellung der Bau- und Straßenfluchten für die Lindenstraße und Teile der Grundelbach- und Tannenstraße



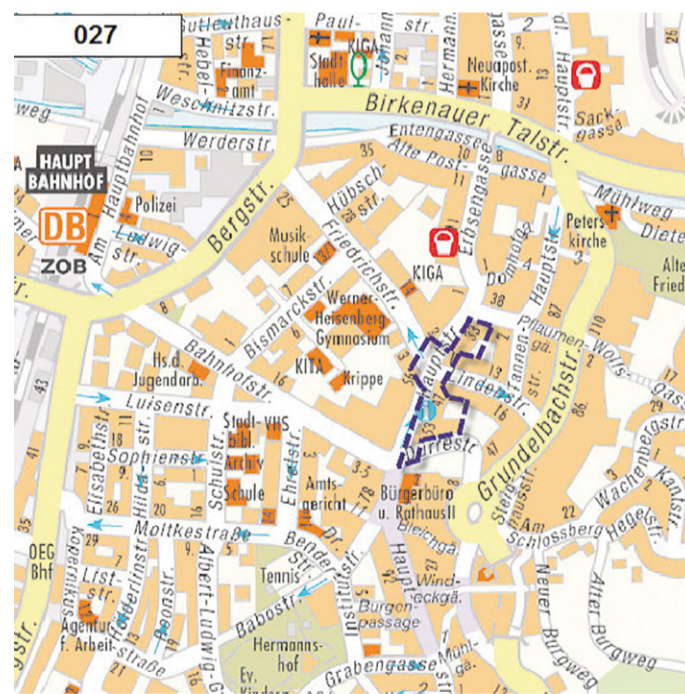
025 (Textliche Festsetzungen): Baupolizeiverordnung über die Baugestaltung für das Gebiet der Weststadtsiedlung zwischen Eschenweg - Bundesstraße 38 - Ahornstraße - Stahlbadstraße - projektierte Umgehungsstraße (Allmendkrümm)



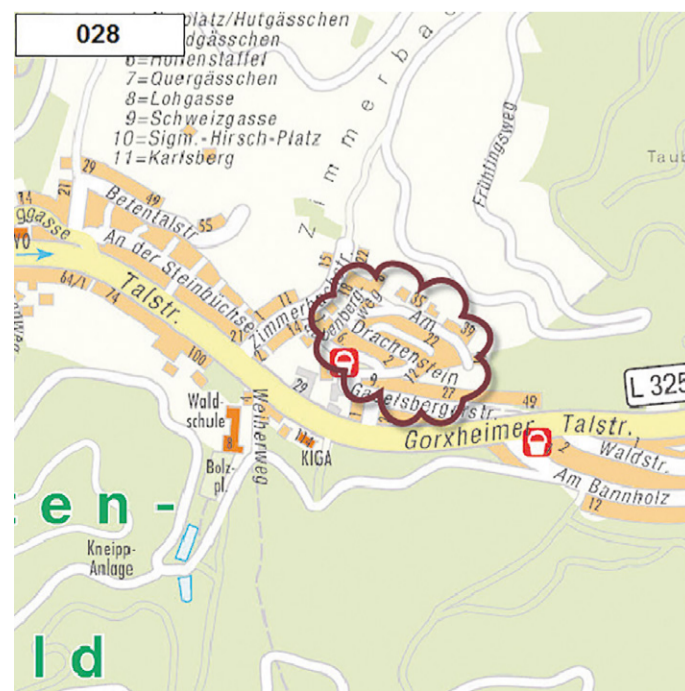
026: Bebauungsplan zur Verbreiterung der Bahnhofstraße zwischen Bergstraße und Hauptstraße



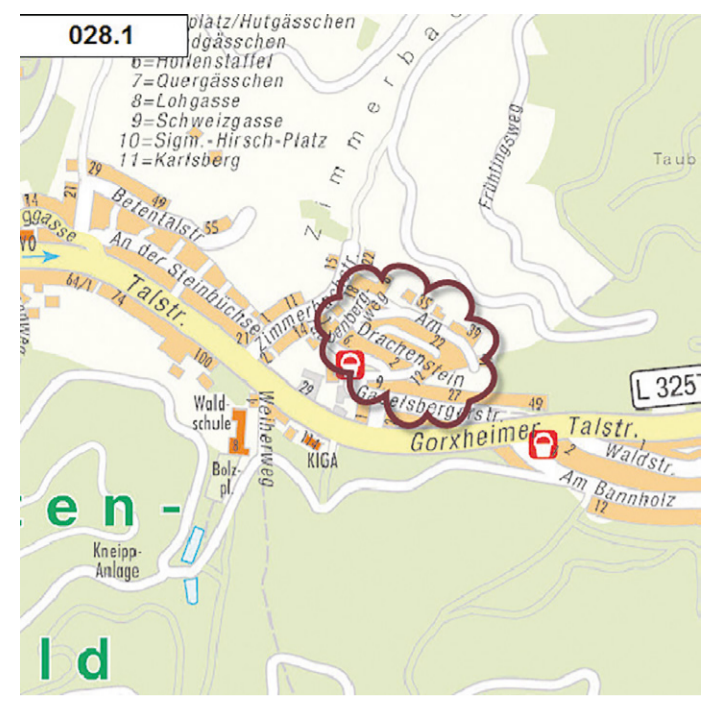
027: Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchtlinien an der Hauptstraße, zwischen Erbsengasse und Dürrestraße bzw. Bahnhofstraße



028: Bebauungsplan zur Erschließung des Schulzenbuckels



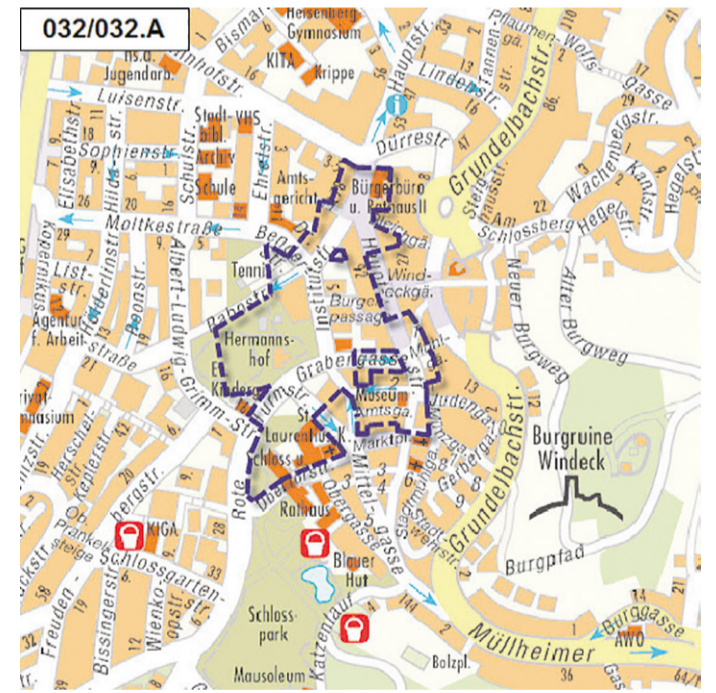
028.1: Änderung des Bebauungsplanes zur Erschließung des Schulzenbuckels



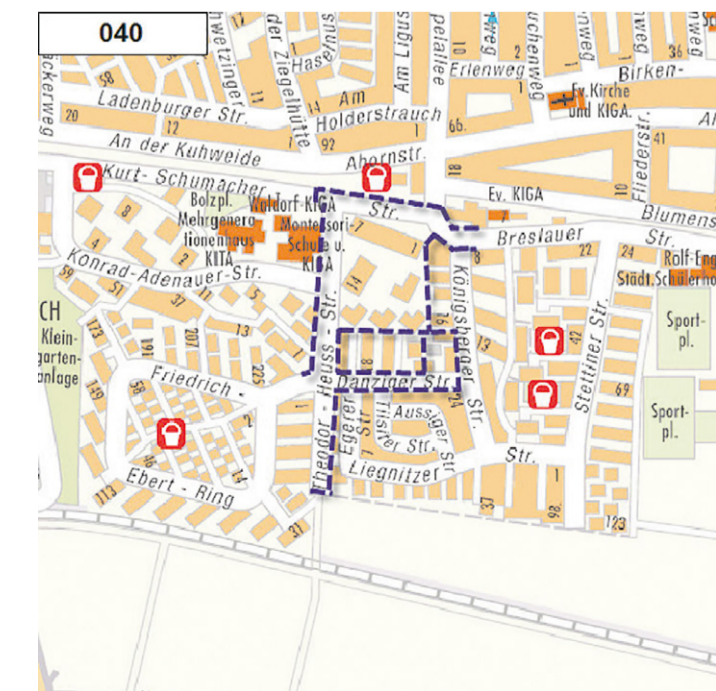
030: Bebauungs- und Aufbauplan für das Gebiet „Westlich der Lützelsachener Straße zwischen Prankelstraße und Gemarkungsgrenze Lützelsachsen“



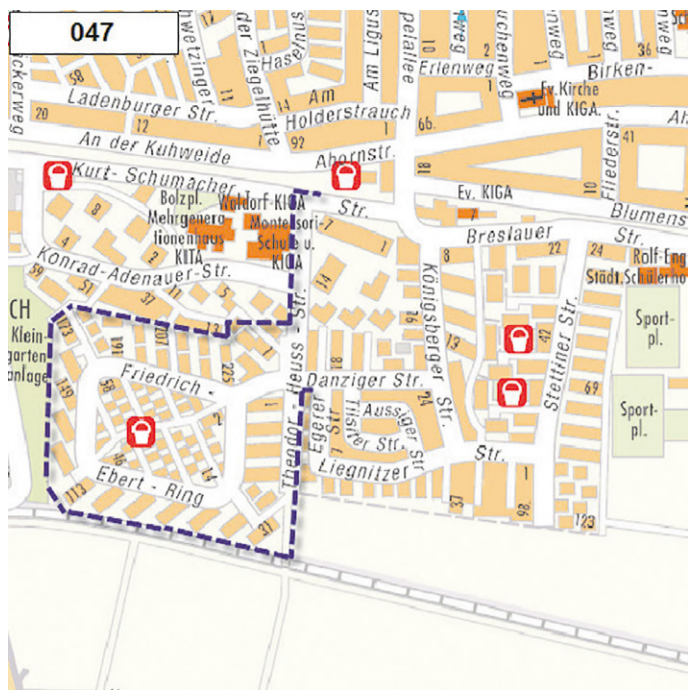
032/32.A: Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchten der Hauptstraße zwischen Bahnhofstraße und Marktplatz, der Institutstraße zwischen Hauptstraße und Marktplatz, der Grabengasse zwischen Rote-Turmstraße und Hauptstraße, der Schlossergasse, der Amtsgasse, Rote-Turmstraße und untere Hälfte der Babostraße (inkl. Änderung dieses Plans)



040: Bebauungsplan für das Gebiet der Wohnsiedlung Kuhweid – Allmendäcker



047: Bebauungsplan für das Gebiet der Wohnsiedlung Kuhweid – Allmändcker [8. und 9. Gewann]



002-01-alt-01: Baufuchten und Anlage neuer Strassen in dem Gelände zwischen Kreisweg No. 21 und Schlossgasse im Gewann „Zwischen den Gassen“

Eine Planzeichnung oder Beschreibung des Geltungsbereichs liegt nicht vor.

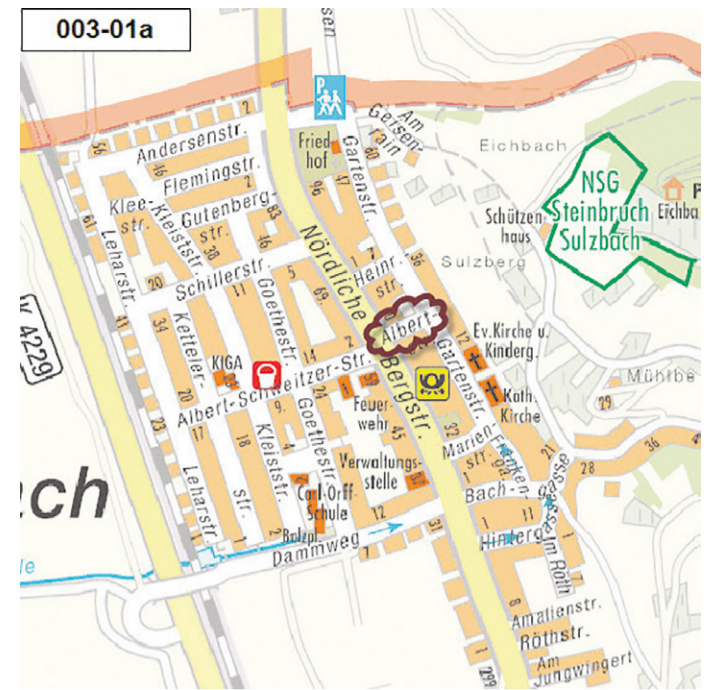
002-01-alt-02: Feststellung der Strassen- und Baufuchten der „Weinheimerstrasse (Kreisweg No. 21)“ auf Gemarkung Lützelsachsen

Eine Planzeichnung oder Beschreibung des Geltungsbereichs liegt nicht vor.

202: Feststellung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße [heutige Bachwiesenstraße]



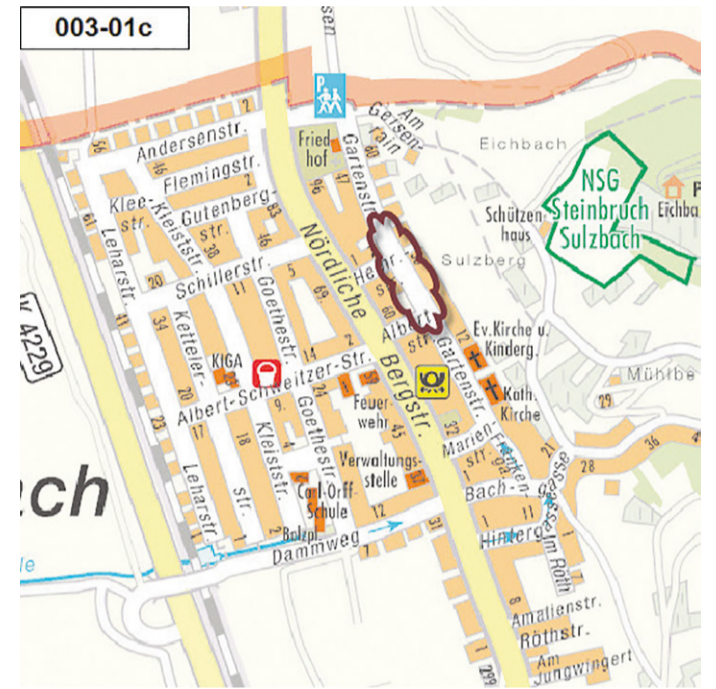
003-01a: Abänderung der Wilhelmstraße [heutige Albertstraße] alter und neuer Bestand [Ortsbauplan Sulzbach]



003-01b: Abänderung der Frankenstraße [Ortsbauplan Sulzbach]

Eine Planzeichnung oder Beschreibung des Geltungsbereichs liegt nicht vor.

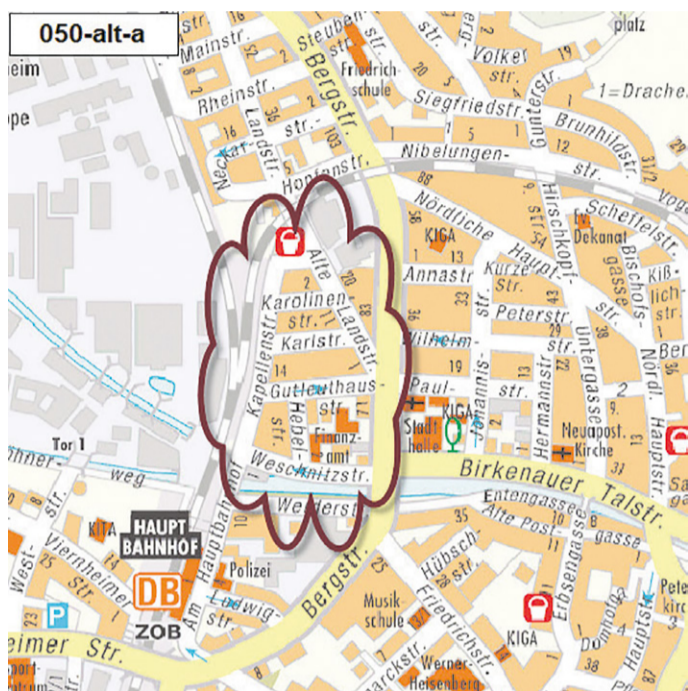
003-01c: Baufuchtenplan Erweiterung und Baufuchtenänderung in der Frankenstraße [heutige Gartenstraße] [Ortsbauplan Sulzbach]



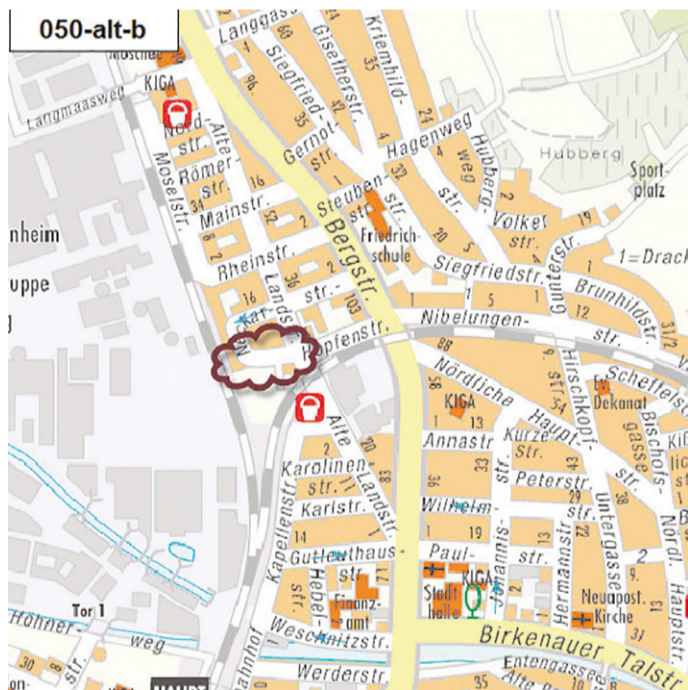
003-01d: Strassen- und Baufuchten im Orte Sulzbach westl. der Landstraße No. 1 [Ortsbauplan Sulzbach]

Eine Planzeichnung oder Beschreibung des Geltungsbereichs liegt nicht vor.

050-alt-a: Bebauungsplan über die Gewanne Kapellenaecker, Hopfenäcker und Pfuhl



050-alt-b: Bebauungsplan über die Gewanne Kapellenaecker, Hopfenäcker und Pfuhl. 1. Änderung



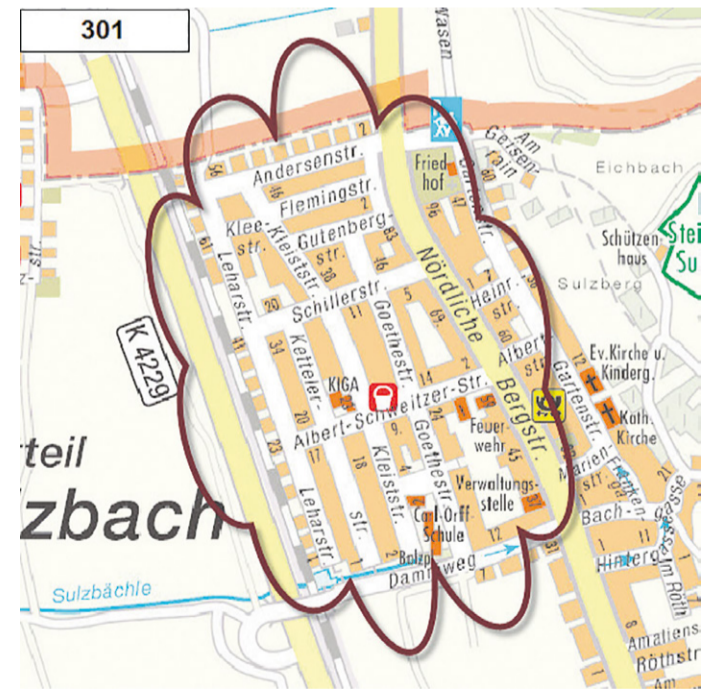
205.1: Bebauungsplan für das Gebiet östlich der Weinheimer Straße



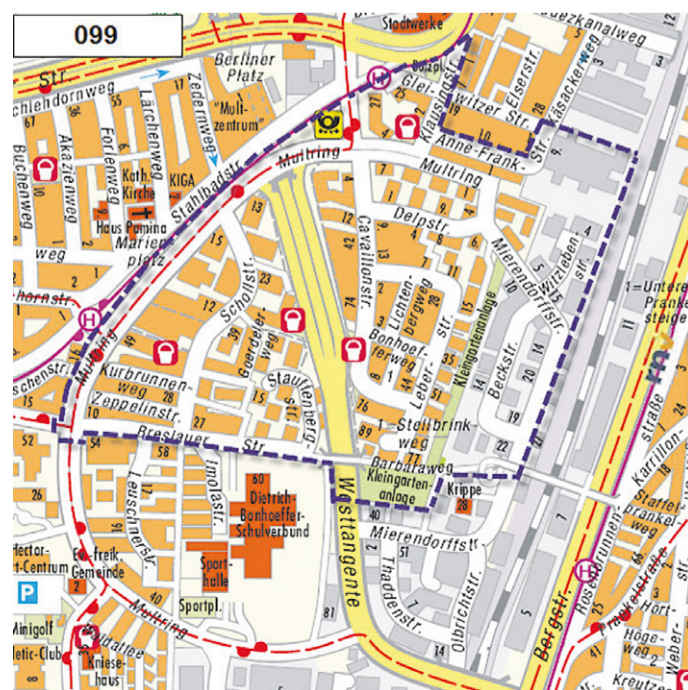
205.3: Abänderungsplan zu dem am 12.11.1930 genehmigten Bebauungsplan (Flurst. Nr. 795-797)



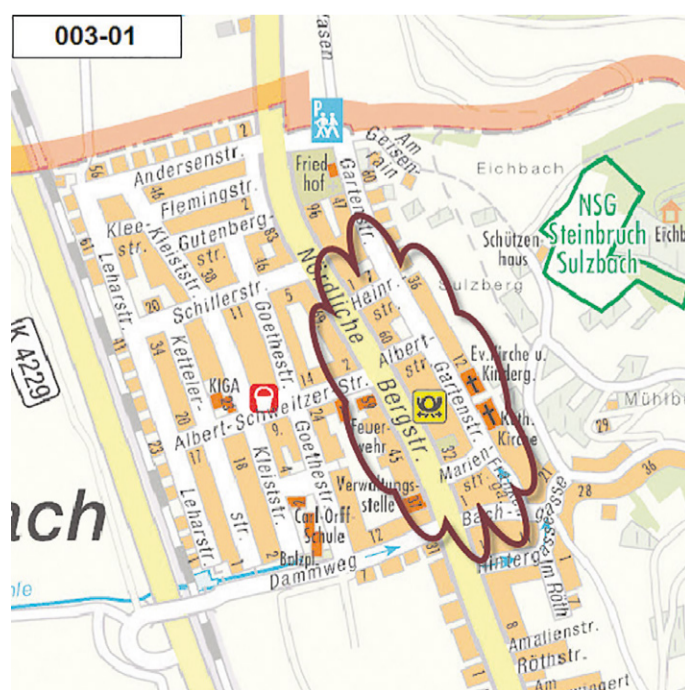
301: Bebauungsplan für den Bereich „Gewanne Hasenstock und Oberer Schleim“



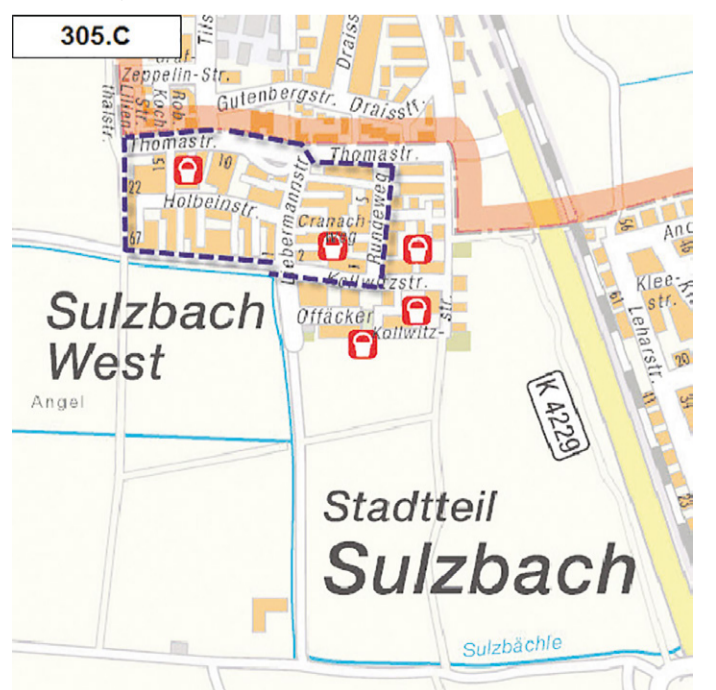
099: Bebauungsplan für den Bereich „Mull zur Änderung der Bebauungspläne 065, 065 A“



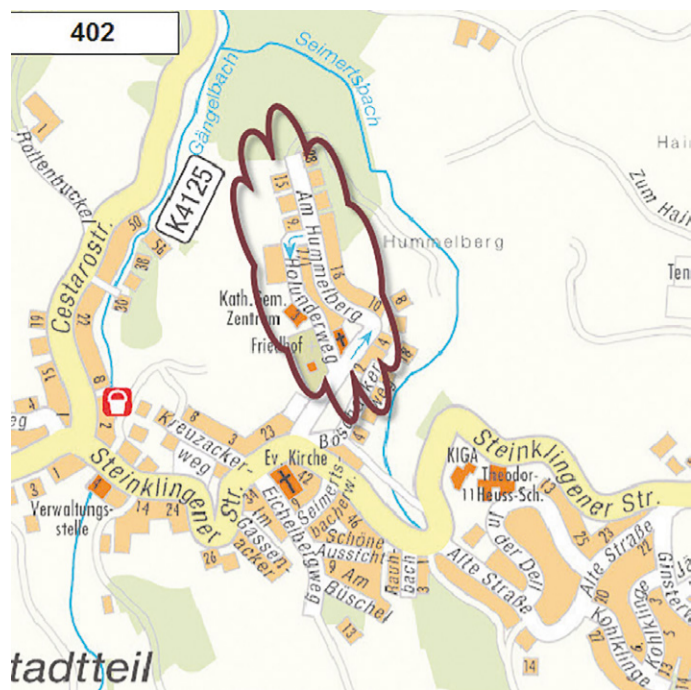
003-01: Ortsbauplan [Sulzbach]



305.C: Bebauungsplan für den Bereich „Sulzbach-West“



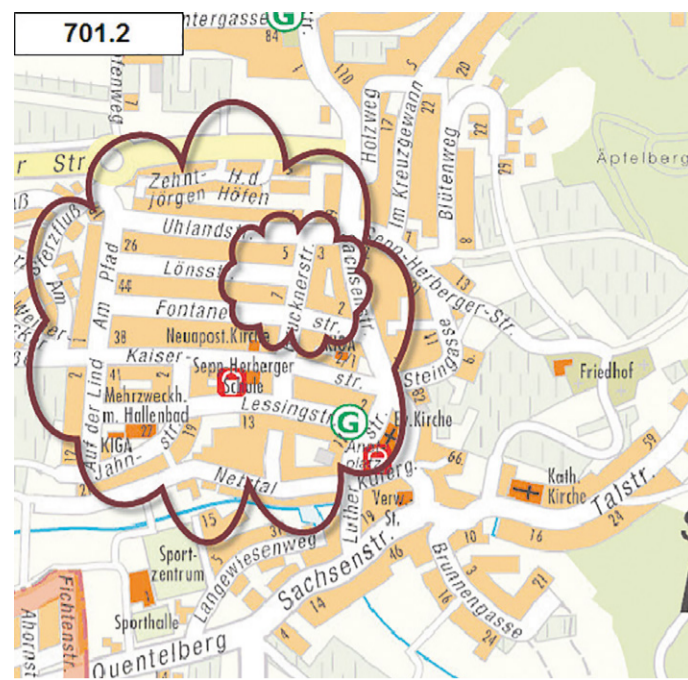
402: Teilbebauungsplan „Hummelberg“



408: Bebauungsplan für den Bereich "Reinhardswiese"



701.2: Bauvorschriften zu dem Bebauungsplan „Schmittenäcker, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad, Im Stollen“



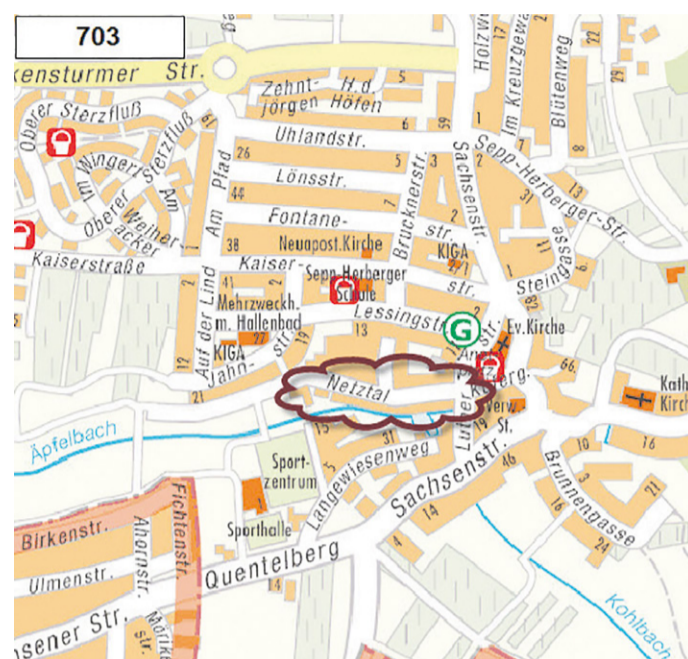
407: Bebauungsplan für den Bereich „In der Kebr, Pfuhlweg und An der breiten Eiche“



411: Bebauungsplan Wünschmichelbach („Falsel“)



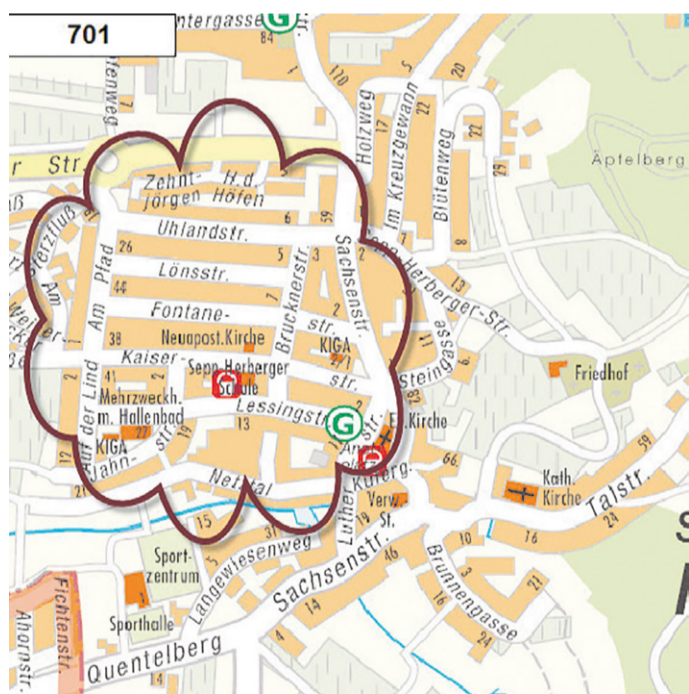
703: Bebauungsplan für das Gewinn „Netztal“



407.A: Bebauungsplan für den Bereich „In der Kebr, Pfuhlweg und An der breiten Eiche“



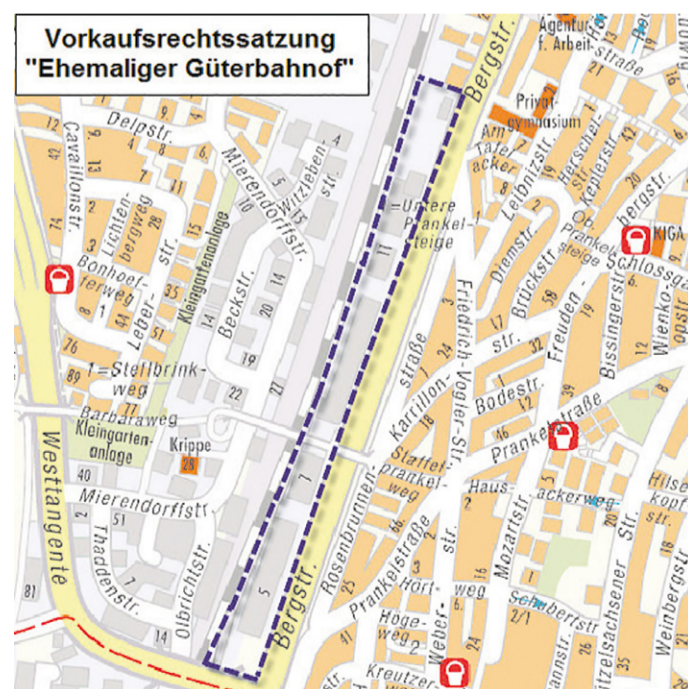
701: Bebauungsplan über die Gewanne „Schmittenäcker, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad und Im Stollen“



704: Bebauungsplan für den Bereich „Obere Kreuzgewann, Am Holzweg, Rödelgrieb und Steingasse“



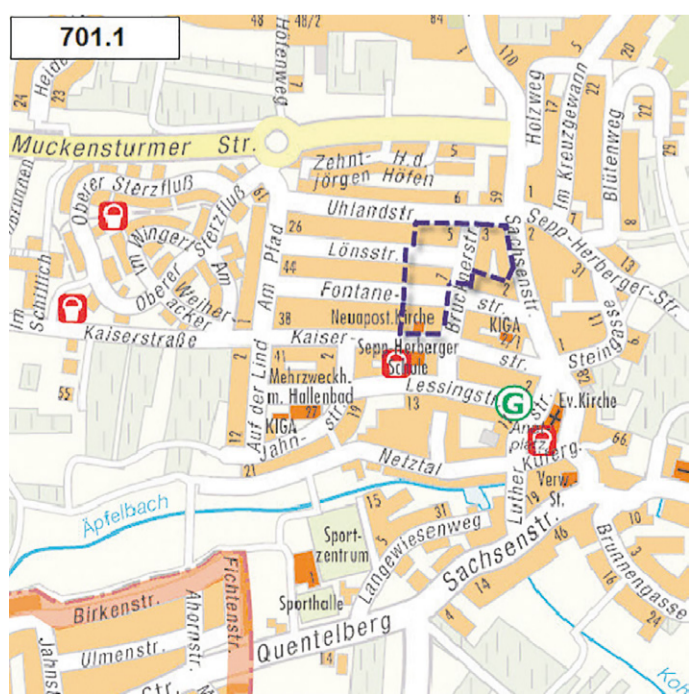
Satzung über ein gemeindliches Vorkaufsrecht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 101 „Ehemaliger Güterbahnhof“



407.A1: Bebauungsplan für den Bereich „Pfuhlweg, Änderungsplan“



701.1: Satzung zum Bebauungsplan vom 04.10.1956 über die Gewanne „Schmittenäcker, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad, Im Stollen“



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Vorentwurf der Aufhebungssatzung sowie der Vorentwurf der zugehörigen Begründung können in der Zeit vom 12.12.2017 bis einschließlich 19.01.2018 in der Stadtbibliothek Weinheim (Ausleihbereich, Erdgeschoss), Luisenstraße 5/1, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Gelegenheit zur Erörterung der Planung besteht im Rathaus Weinheim, Obertorstraße 9, Eingang D, Amt für Stadtentwicklung. Um vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 06201/82-367 oder -263 wird gebeten.

Während der Auslegungsfrist können zu den geplanten Aufhebungen Stellungnahmen vorgebracht werden. Sie können schriftlich mitgeteilt oder zur Niederschrift gegeben werden.

Die Vorentwürfe der Aufhebungssatzung sowie der Begründung sind ab dem 12.12.2017 auch im Internet unter www.weinheim.de/beteiligungen abrufbar.