

# AG Wohnen & Leben



# Der Ablauf

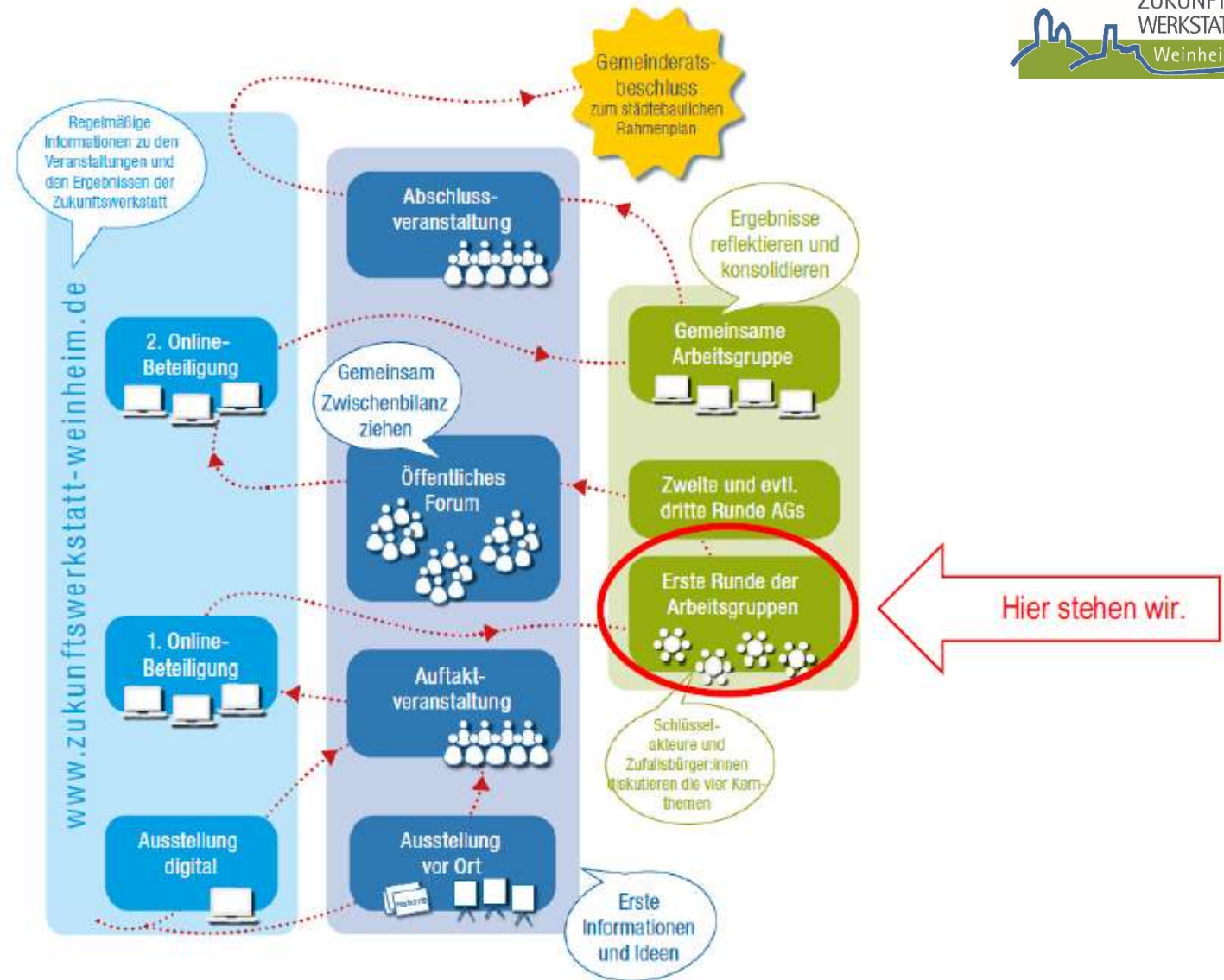


- 17.30 Begrüßung, Einführung und Grundlagen
- 18.20 Einstieg in die Arbeit der Arbeitsgruppe: Fachimpuls
- 19.00 „Arbeits-Pause“
- 19.30 Blick auf die Ergebnisse der „Arbeits-Pause“
- 19.45 Arbeit in Kleingruppen
- 20.45 Zusammenführung der Ergebnisse aus den Kleingruppen
- 21.00 Ausblick und Verabschiedung

# Die Zusammenarbeit in der Arbeitsgruppe

1. Gegenseitige Achtung, Höflichkeit und Freundlichkeit im Umgang miteinander sind selbstverständlich.
2. Offenheit und Respekt gegenüber anderen Meinungen prägen die Zusammenarbeit.
3. Die Arbeitsgruppenmitglieder lassen einander ausreden und achten darauf, dass alle ausreichend zu Wort kommen.
4. Die Arbeitsgruppenmitglieder berichten nicht über (Zwischen-)Ergebnisse an die Medien.

# Der Prozess



# Was haben wir in den Arbeitsgruppen vor?

Ihre Perspektiven und Erfahrungen sind gefragt

Zukunftsaufgaben / Ziele konkretisieren

Gemeinsame Diskussionen: Was steckt hinter den Zukunftsaufgaben?

**Erste Runde  
Arbeitsgruppen**



Zweite und evtl.  
dritte Runde  
Arbeitsgruppen

Projektideen ausarbeiten / Prioritäten setzen  
Was sind die wichtigsten Projekte / Maßnahmen?

**Öffentliches  
Forum**

mitnehmen  
und strukturieren

mitnehmen  
und strukturieren

# Der städtebauliche Rahmenplan

Robuster Rahmen für künftige Entwicklungen, Raum für aktuelle Bedarfe



- Strategisches Planungsinstrument
- Betrachtung der Gesamtstadt
- Integrierte Betrachtung von Themen
- Verständigung auf Ziele / Leitlinien
- Etablierung von Vernetzen und Dialog
- Aktive Gestaltung der Zukunft

## Leitbild / Leitlinien

übergeordnete Ziele als roter Faden

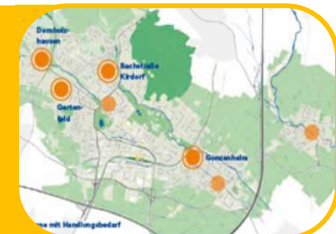
z.B. künftige Ausrichtung der Mobilität



## Strategien und Maßnahmen

Konzepte auf gesamtstädtischer Ebene

z.B. Qualifizierung des Freiraums / Aufwertung der Ortskerne



## Projektgebiete und Schlüsselräume

Planungen mit konkretem Flächenbezug

z.B. Neue Wohnraumentwicklungen



# Kernthemen der Stadtentwicklung

Die Themen hängen eng zusammen

## Wohnen



## Mobilität



## Arbeiten



## Freiraum



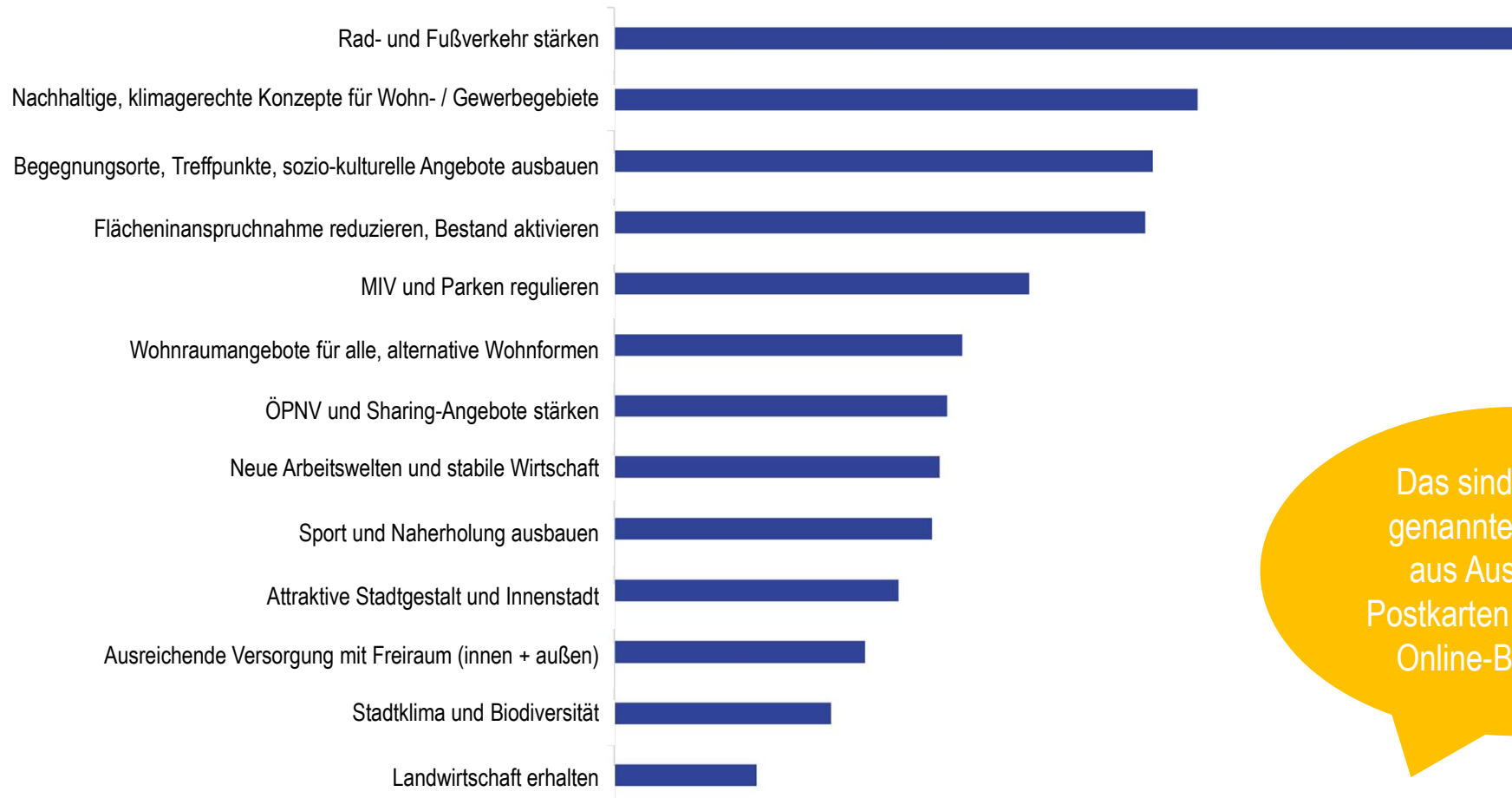
Soziales



Klima / Umwelt

# Zukunftsaufgaben

Top-Themen aus der 1. Beteiligungsphase \*



Das sind die meist  
genannten Themen  
aus Ausstellung,  
Postkarten, Forum und  
Online-Beteiligung



# Zukunftsaufgaben der AG Wohnen

1. Wohnraumangebote für Alle
2. Nachhaltige, klimagerechte Konzepte für Wohngebiete
3. Flächeninanspruchnahme reduzieren, Bestand aktivieren
4. Begegnungsorte, Treffpunkte, kulturelle Angebote
5. Attraktive Stadtgestalt und Innenstadt



# Erkenntnisse aus der bisherigen Beteiligung

## Das ist gut

- hohe Lebensqualität, kompakt und vielseitig
- attraktive Landschaft, viel Durchgrünung
- interessantes Kultur- / Freizeitangebot
- gute Verkehrsanbindung
- liebenswerte Altstadt und Gastronomie

## Das fehlt

- Mehrgenerationenwohnen, bezahlbar
- Wohngebiete: Zugang zu Grün, klimagerechte Konzepte, Treffpunkte

## Das kann besser werden

- Unterstützung für bezahlbaren Wohnraum
- Aktivierung von Leerständen und Brachen
- Eindämmung Flächenverbrauch / Verlust Freiraum
- es fehlt ein Klimagutachten, Klima / Umwelt soll generell im Vordergrund stehen
- Treffpunkte / Begegnungsorte in den Stadtteilen
- Stadtgestalt: Aussehen Stadteingänge und Neubaugebiete
- Wohn- und Versorgungsangebot in der Weststadt
- zu viel PKW-Verkehr, fehlende Radinfrastruktur