

Beratungsergebnisse der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 19. Oktober 2011

1. **Verpflichtung von Herrn Tassilo Eckerle zum Stadtrat**
2. **Zwischenbericht zur Umsetzung des Flächennutzungsplans 2004**
Hier: Diskussion und Beratung des Zwischenberichts
Der Zwischenbericht zur Umsetzung des Flächennutzungsplans 2004 wird zur Kenntnis genommen.
3. **Gewerbeflächenentwicklungskonzept – Perspektiven für die Stadt Weinheim**
hier: Vorstellung Ergebnisbericht
Der Ergebnisbericht „Gewerbeflächenentwicklungskonzept – Perspektiven für die Stadt Weinheim“ wird zur Kenntnis genommen.
4. **8. Änderung des Flächennutzungsplans zur Vollziehung einer flächengleichen Verschiebung gewerblicher Bauflächen vom Gewann „Hammelsbrunnen“ am Kreiskrankenhaus in das Gewann „Breitwiesen“ nordöstlich des Autobahnkreuzes Weinheim**
hier: Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich:
Für die in der Anlage der Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereiche im Gewann „Hammelsbrunnen“ zwischen B 38, Westtangente und Mannheimer Straße sowie im Gewann „Breitwiesen“ nordöstlich des Autobahnkreuzes Weinheim und südlich des Brunnwegs wird die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Hammelsbrunnen / Breitwiesen“ beschlossen. Ziel der Planung ist eine Verschiebung der gewerblichen Bauflächen vom Gewann „Hammelsbrunnen“ in das Gewann „Breitwiesen“. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des räumlichen Umgriffs der Flächennutzungsplanänderung bleibt vorbehalten.
5. **Änderung in der Besetzung beschließender und beratender Ausschüsse**
Die neue Besetzung der Gremien wird entsprechend den in der Sachdarstellung der Sitzungsvorlage dargestellten Vorschlägen einstimmig gewählt.
6. **Aufnahme eines Darlehens bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau**
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufnahme eines Darlehens von der Kreditanstalt für Wiederaufbau von 1.393.000 € für die Finanzierung des zweigleisigen Ausbaus der Eisenbahnstrecke (OEG) von Weinheim nach Schriesheim – BA 2011 zu den in der Sitzungsvorlage genannten Konditionen.
7. **Stadtwerke Weinheim GmbH**
Feststellung des Jahresabschlusses 2010 und der Ergebnisverwendung
Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates 2010
Der Gemeinderat ermächtigt den Oberbürgermeister einstimmig, als Vertreter der Stadt Weinheim in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Weinheim GmbH den Jahresabschluss 2010 und die Ergebnisverwendung festzustellen und die Geschäftsführung und den Aufsichtsrat zu entlasten.
8. **Weinheimer Busunternehmen GmbH**
Entlastung des Aufsichtsrates 2010
Der Gemeinderat stimmt einstimmig der Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2010 in der Gesellschafterversammlung der Weinheimer Busunternehmen GmbH zu.
9. **Bebauungsplan Nr. 1/01-11 für das Gebiet „Zwischen Friedrich-Ebert-Ring und Konrad-Adenauer-Straße“**
hier: Satzungsbeschluss
 1. Der Gemeinderat stimmt dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit, der erneuten Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3,4 und 4a BauGB (Anlage 1 der Sitzungsvorlage) einstimmig zu.
 2. Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Bebauungsplan Nr. 1/01-11 mit örtlichen

Bauvorschriften für das Gebiet „Zwischen Friedrich-Ebert-Ring und Konrad-Adenauer-Straße“ (Anlagen 2 und 3 der Sitzungsvorlage) als Satzung.

10. Bebauungsplan Nr. 1/04-11 für den Bereich „Karlsberg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss einer Veränderungssperre

Der Gemeinderat beschließt einstimmig

1. für den in der Anlage 2 der Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich zwischen Bahnhof-, Haupt-, Institut- und Dr.-Bender-Straße sowie von den südlichen und westlichen Grenzen der Grundstücke Flst.Nrn. 505 und 507 und von der Ehretstraße die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1/04-11 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Karlsberg“. Die Zielsetzung ergibt sich aus den Erläuterungen der Vorlage. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereichs bleibt vorbehalten.
2. die Satzung über eine Veränderungssperre (Anlage 3 der Sitzungsvorlage) innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan Nr. 1/04-11 für den Bereich „Karlsberg“.

11. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/03-09 für das Gebiet „Penny Markt – Freiburger Straße“

hier: Satzungsbeschluss

1. Der Gemeinderat stimmt dem Durchführungsvertrag zwischen der Firma „Freiburger Straße 29 UG“ (Mannheim) und der Stadt Weinheim (Anlage 1 der Sitzungsvorlage) einstimmig zu.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen und förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit, der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3,4 und 4a BauGB (Anlage 2 der Sitzungsvorlage) einstimmig zu.
3. Der Gemeinderat beschließt einstimmig den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1/03-09 mit örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Penny Markt – Freiburger Straße“ (Anlagen 3 bis 5 der Sitzungsvorlage) als Satzung.

12. Weiterbetrieb der PELIKAN-Anlagen im Waidsee

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich dem Weiterbetrieb der PELIKAN-Anlagen und der Betreuung durch UTAS auf dem Waidsee für die kommenden fünf Jahre zu. Die Kosten von 25.000 €/Jahr sind auf der Haushaltsstelle 1.5990.510800 zu veranschlagen.

13. Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme von Spenden

- für die Jugendfeuerwehr Weinheim
- für die Kinderkrippe Bürgerpark
- für die Pflege Alter Friedhof

14. Bürgerfragestunde

15. Anfragen