

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats
am 30. November 2022**

1 Bekanntgaben

2 Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Ergebnis: Es gibt keine Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen.

3 Einbringung des Haushaltsplanentwurfs 2023

Vorlage: 159/22

Antrag:

Kenntnisnahme

Ergebnis: Der Gemeinderat nimmt den Haushaltsplanentwurf 2023 zur Kenntnis.

4 Sanierungsarbeiten im Ritschweierer Weg in Weinheim-Rittenweier

Los 2: Straßenbauarbeiten

Vorlage: 158/22

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt nachträglich der Auftragserhöhung um 204.151,51 € brutto auf einen Schlussrechnungsbetrag in Höhe von 529.735,21 € brutto zu.
2. Der Gemeinderat stimmt der Deckung der überplanmäßigen Mittelbereitstellung für die Erneuerung des Ritschweierer Weges zu. Zur Deckung der überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von gerundet 123.000 € brutto werden Mittel der Maßnahme „Muckensturmer Straße“ (I54100702200) aus dem Haushaltsjahr 2022 herangezogen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

5 Gesamtkonzeption zum Glasfaserausbau der Stadt Weinheim

Kooperationsvereinbarung NetCom BW GmbH

Kooperationsvereinbarung Deutsche GigaNetz GmbH

Vorlage: 162/22

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt der beschriebenen Gesamtkonzeption zum Glasfaserausbau der Stadt Weinheim zu.

2. Der Gemeinderat stimmt der Kooperationsvereinbarung zwischen der Stadt Weinheim und der NetCom BW GmbH zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der Kooperationsvereinbarung zwischen der Stadt Weinheim und der Deutschen GigaNetz GmbH zu.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

**6 Machbarkeitsstudie „Hochwasserschutz- und Ökologieprojekt Weinheim“ (HÖP)
Vorlage: 164/22**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat nimmt die Machbarkeitsstudie „Hochwasserschutz- und Ökologieprojekt Weinheim“ zur Kenntnis und stimmt dem geplanten weiteren Vorgehen zu.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**7 1. Neubau eines Hotels und einer geriatrischen Einrichtung an der Mannheimer Straße, Zustimmung Planungskonzept
2. Verkauf von Grundstücksflächen zur Verwirklichung des Neubaus einer geriatrischen Einrichtung und eines Hotels an der Mannheimer Straße
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 1/02-19 für den Bereich „Mannheimer Straße/Weststraße/Viernheimer Straße“, hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 165/22**

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Planungskonzept für die Errichtung eines Hotelneubaus und einer geriatrischen Einrichtung an der Mannheimer Straße inklusive Erschließungsanlagen mit der Vorgabe des Erhalts der Anzahl der heute vorhandenen öffentlichen Parkplätze zu und beauftragt die Verwaltung, das Vorhaben mit dem Vorhabenträger weiter zu entwickeln.
2. Der Gemeinderat stimmt dem zur Umsetzung erforderlichen Verkauf der städtischen Grundstücke Flst. Nrn. 10128/1, 10127/3 und 10140 Weinheim zur Verwirklichung des Hotelneubaus und des Neubaus einer geriatrischen Einrichtung grundsätzlich zu, mit der Vorgabe des Erhalts der Anzahl der heute vorhandenen öffentlichen Parkplätze.
3. Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage des Planungskonzepts für den in Anlage 2 gekennzeichneten Bereich (Flurstücke Nrn.10127/3, 10128/1, 10140, 10136/1 und 10145/3 Weinheim) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 1/02-19 für den Bereich „Mannheimer Straße/Weststraße/Viernheimer Straße“. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereichs bleibt vorbehalten.

Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung zu allen Punkten

8 Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Weinheim für das Jahr 2023

Vorlage: 155/22

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Weinheim für das Jahr 2023 in der vorliegenden Fassung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

9 Kalkulation und Festsetzung der Schmutz- u. Niederschlagswassergebühr für das Wirtschaftsjahr 2023

Vorlage: 156/22

Beschlussantrag:

1. Die als Anlage 1 beigefügte Gebührenkalkulation für das Jahr 2023 wird festgestellt.
2. Der kalkulatorische Zinssatz für 2023 wird auf 2,37 % festgesetzt.
3. Die Gebühren für 2023 werden wie folgt festgesetzt:
1,77 € je m³ Schmutzwasser
0,87 € je m² versiegelte Fläche.
4. Evtl. Über- oder Unterdeckungen bei der Gebührenabrechnung gehen in die Kalkulation der Folgejahre ein.
5. Der Gemeinderat beschließt die als Anlage 2 beigefügte Änderungssatzung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

10 Beschluss der neuen Satzung der Gemeindefeuerwehr

Vorlage: 146/22

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die neu überarbeitete Satzung der Gemeindefeuerwehr.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**11 Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen
Zuwendungen
Vorlage: 166/22**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat genehmigt die Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gemäß § 78 Absatz 4 Gemeindeordnung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

12 Anfragen