

**Beratungsergebnisse  
aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats  
am 26. April 2023**

**1 Bekanntgaben**

**2 Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

**Ergebnis:** Der Oberbürgermeister gibt bekannt, dass der Gemeinderat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 26. April 2023 Herrn Dirk Florschütz zur Amtsleitung des Amtes für Vermessung, Bodenordnung und Geoinformation gewählt hat.

**3 Bürgerfragestunde**

**Ergebnis:** Es gibt keine Anfragen aus der Bürgerschaft.

**4 Sicherheit in Weinheim - Polizeiliche Kriminalstatistik 2022**

**Ergebnis:** Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Polizeilichen Kriminalstatistik 2022 zur Kenntnis.

**5 Vergabe von 5 Bauplätzen im Gewerbegebiet „Nord - Bergstraße/Langmaasweg“  
Vorlage: 048/23**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe (zuerst Abschluss Reservierungsvereinbarung, danach Abschluss Kaufvertrag) von insgesamt 5 städtischen Grundstücken auf Grundlage der dargestellten Bewertungsergebnisse (siehe Tabelle 4) an 4 Grundstücksinteressenten. Durch den Verkauf der insgesamt 5 Grundstücke können Grundstücksverkaufserlöse in Höhe von insgesamt 1.227.598,33 € erzielt werden.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung**

**Ergänzender Beschlussantrag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob und unter welchen Voraussetzungen im weiteren Verlauf die Einzelvergabe von Grundstücken auf der Basis der bisherigen Kriterien möglich ist, auch ohne vorheriges Ausschreibungsverfahren. Es wird ebenfalls geprüft, ob eine Erhöhung der Grundstückspreise möglich ist. Eine entsprechende Sitzungsvorlage wird vorbereitet.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung**

**6 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar – 2. Offenlage  
Vorlage: 044/23**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen in der Beschlussvorlage zur Kenntnis und verzichtet auf eine erneute Stellungnahme im Verfahren zur 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar.

**Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung**

**7 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/03-16 für den Bereich „Allmendäcker südlich der Liegnitzer Straße“  
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 043/23**

**Beschlussantrag:**

1. Die Behandlung sämtlicher Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 und 4 BauGB) gemäß dem Verwaltungsvorschlag (Anlage 1) wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 1/03-16a für den Bereich „Allmendäcker südlich der Liegnitzer Straße, 1. Änderung“ (Anlage 2) wird als Satzung beschlossen.

**Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 1  
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2**

**8 Heimattage 2025 - Aktueller Stand der Vorbereitungen  
Sachstandsbericht**

**Ergebnis: Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht der  
Vorbereitungen der Heimattage 2025 zur Kenntnis.**

**9 Schulverband Nördliche Badische Bergstraße  
- Neubau des Bildungszentrums, Antragsstellung Schulbauförderung  
Vorlage: 045/23**

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beauftragt den Oberbürgermeister im Schulverband dem nachfolgenden Beschlussantrag zuzustimmen:

„Der Schulverband stellt einen Antrag auf Schulbauförderung für den Neubau des Bildungszentrums und leitet die erforderlichen Verfahrensschritte zur Erstellung der hierfür nötigen Unterlagen in die Wege.“

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung**

**10 Beteiligungsbericht 2021**  
**Vorlage: 036/23**

**Beschlussantrag:**

Kenntnisnahme

**Ergebnis:** Der Gemeinderat nimmt den Beteiligungsbericht 2021 zur Kenntnis.

**11 Anfragen**

**Ergebnis:** Es gibt keine Anfragen.