

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats
am 04. Dezember 2019**

1 Bekanntgaben

2 Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Ergebnis: Die Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung wurden bekannt gegeben.

- 3**
- 1. Hotelneubau an der Mannheimer Straße, Zustimmung Planungskonzept.**
 - 2. Verkauf von Grundstücksflächen zur Verwirklichung eines Hotelneubaus**
 - 3. Bebauungsplan Nr. 1/02-19 für den Bereich "Mannheimer Straße/Weststraße/Viernheimer Straße", hier: Aufstellungsbeschluss**
Vorlage: 138/19

Geänderter Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Bau eines Hotels am Standort Mannheimer Straße mit maximal 105 Zimmern zu.
3. Der Gemeinderat stimmt dem Planungskonzept A (Anlage 1) für die Errichtung eines Hotelneubaus inklusive Erschließungsanlagen zu und beauftragt die Verwaltung, das Vorhaben mit dem Vorhabenträger weiter zu betreiben.
4. Der Gemeinderat stimmt dem zur Umsetzung erforderlichen Verkauf einer Teilfläche des städtischen Grundstücks Flst. Nr. 10128/1 Weinheim zur Verwirklichung des Hotelneubaus grundsätzlich zu mit der Vorgabe des Erhalts der Anzahl der heute vorhandenen Parkplätze.
5. Der Gemeinderat beschließt auf Grundlage des Planungskonzepts A für den in Anlage 3 gekennzeichneten Bereich (Flurstücke Nrn.10127/3 (tlw.), 10128/1 (tlw.), 10136/1 und 10145/3 Weinheim) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1/02-19 für den Bereich „Mannheimer Straße/Weststraße/Viernheimer Straße“. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereichs bleibt vorbehalten.

Ergebnis: **Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 1**
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 4

- 4 Sanierungsgebiet „Innenstadt“**
Hier: Verkauf einer Teilfläche zur Bebauung am Amtshausplatz
Vorlage: 160/19

Geänderter Beschlussantrag:

Im Rahmen der Zukunftswerkstatt wird ein städtebauliches Konzept für den Amtshausplatz erarbeitet.

Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung

- 5 „Gemeinsam sind wir Viele“ – Integrationskonzept für Weinheim**
Vorlage: 149/19

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt das Integrationskonzept für Weinheim „Gemeinsam sind wir Viele“ als Grundlage künftiger Maßnahmen zu nehmen.

Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung

- 6 Einbringung des Haushaltsplanentwurfs 2020**
Vorlage: 159/19

Antrag:

Kenntnisnahme

Ergebnis: Der Gemeinderat nimmt den Haushaltsplanentwurf 2020 zur Kenntnis.

- 7 Änderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung) in Weinheim.**
Vorlage: 133/19

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung) in Weinheim in der als Anlage 1 dieser Vorlage beigefügten Fassung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

8 Kalkulation und Festsetzung der Schmutz- u. Niederschlagswassergebühr für das Wirtschaftsjahr 2020
Vorlage: 156/19

Beschlussantrag:

1. Die als Anlage 1 beigelegte Gebührenkalkulation für das Wirtschaftsjahr 2020 wird festgestellt.
2. Der kalkulatorische Zinssatz wird für 2020 auf 2,70 % festgesetzt.
3. Die Gebühren werden für 2020 wie folgt festgesetzt:
1,55 € je m³ Schmutzwasser
0,80 € je m² versiegelte Fläche.
Evtl. Über- oder Unterdeckungen bei der Gebührenabrechnung gehen in die Kalkulation der Folgejahre ein
4. Der Gemeinderat beschließt die als Anlage 2 beigelegte Änderungssatzung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

9 Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Weinheim für das Jahr 2020
Vorlage: 157/19

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Weinheim für das Jahr 2020 in der vorliegenden Fassung.

Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung

10 Darlehensaufnahme für Investitionsmaßnahmen des Eigenbetriebs Stadtentwässerung
Vorlage: 158/19

Beschlussantrag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, für den Eigenbetrieb Stadtentwässerung ein Darlehen in Höhe von bis zu 3.000.000 Euro aufzunehmen. Dabei ist das Angebot mit den günstigsten Konditionen zu berücksichtigen. Der Gemeinderat ist in der Sitzung unmittelbar nach der Darlehensaufnahme zu unterrichten.

Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung