

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats
am 20. September 2023**

1 Bekanntgaben

2 Verabschiedung von Hartmut Neumann

**3 Ausscheiden von Stadträtin Frieda Fiedler aus dem Gemeinderat der Stadt Weinheim
Vorlage: 110/23**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat stellt den Verlust der Wählbarkeit von StRin Frieda Fiedler fest.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

4 Verpflichtung von Frau Corinna Harnisch zur Stadträtin

**5 Bebauungsplan Nr. 1/01-23 für den Bereich „Freizeitbad Waidallee“ und 20. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Freizeitbad Waidallee“ - Aufstellungsbeschlüsse
Vorlage: 099/23**

Antrag zur Geschäftsordnung von GRÜNE und SPD:

Tagesordnungspunkt 5 wird vertagt.

Ergebnis: Mehrheitliche Ablehnung

Beschlussantrag:

1. Für den in der Anlage 1 gekennzeichneten Bereich zwischen dem Strandbad Waidsee, dem Hammerweg, der Waidallee, dem Feldweg nördlich des Seewegs und dem Waidsee wird der Bebauungsplan Nr. 1/01-23 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Freizeitbad Waidallee“ aufgestellt. Ziele der Bebauungsplanung sind insbesondere die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen zum Bau eines Parkhauses südlich und eines Hotels nördlich des bestehenden Freizeitbads sowie die planungsrechtliche Steuerung für den Bereich des Freizeitbads selbst. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereichs bleibt vorbehalten.

2. Für den in der Anlage 1 gekennzeichneten Bereich zwischen dem Strandbad Waidsee, dem Hammerweg, der Waidallee, dem Feldweg nördlich des Seewegs und dem Waidsee wird die 20. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Freizeitbad Waidallee“ aufgestellt. Ziele der Flächennutzungsplanänderung sind insbesondere die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen zum Bau eines Parkhauses südlich und eines Hotels nördlich des bestehenden Freizeitbads. Eine sich aus städtebaulichen Erfordernissen ergebende Anpassung des Geltungsbereichs bleibt vorbehalten.

**Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 1
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2**

6 Bürgerfragestunde

- 7 **Bebauungsplan Nr. 1/02-22 für den Bereich „Hildebrandsche Mühle“,
Beschluss des geänderten Nutzungs- und städtebaulichen Konzepts als
Grundlage für die Aufstellung des Bebauungsplanes
Vorlage: 100/23**

Beschlussantrag:

Das unter Punkt 2 beschriebene aktualisierte Nutzungs- und städtebauliche Konzept (Anlage 1 und 2) wird als Grundlage für die Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/02-22 für den Bereich „Hildebrandsche Mühle“ beschlossen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

- 8 **Fördermittel aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler
Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“, für die Sanierung 2.
Teil-Bauabschnitt Sporthalle Dietrich-Bonhoeffer-Schule
Vorlage: 106/23**

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die erneute Einreichung der Projektskizze für das Interessenbekundungsverfahren (1. Phase) sowie die erneute Beantragung von Fördermitteln der Bundesförderung in Form einer Projektzuwendung (2. Phase), für die Sanierung des 2. Teil-Bauabschnitts der Sporthalle Dietrich-Bonhoeffer-Schule.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Förderantrag beim Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen fristgerecht einzureichen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

9 Fördermittel aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“, für die Sanierung Viktor-Dulger-Bad in Hohensachsen
Vorlage: 107/23

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die erneute Einreichung der Projektskizze für das Interessenbekundungsverfahren (1. Phase) sowie die erneute Beantragung von Fördermitteln der Bundesförderung in Form einer Projektzuwendung (2. Phase), für die Sanierung des Viktor-Dulger-Bades.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Förderantrag beim Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen fristgerecht einzureichen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

10 Gebäudereinigungsleistungen Stadt Weinheim
Vorlage: 103/23

Geänderter Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen (Los 1) in verschiedenen Objekten der Stadt Weinheim für eine Vertragslaufzeit von vier Jahren an die Firma Labitzke Gebäudereinigung GmbH, Besselstr. 3, 68219 Mannheim mit einer Jahresangebotssumme in Höhe von 353.093,49 € brutto.
2. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen (Los 2) in verschiedenen Objekten der Stadt Weinheim für eine Vertragslaufzeit von vier Jahren an die Firma Götz-Gebäudemanagement RNG GmbH, Starkenburgstr. 16, 64546 Mörfelden-Walldorf mit einer Jahresangebotssumme in Höhe von 375.270,93 € brutto.
3. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen (Los 3) in verschiedenen Objekten der Stadt Weinheim für eine Vertragslaufzeit von vier Jahren an die Firma Lieblang Service GmbH, Markircher Str. 17a, 68229 Mannheim mit einer Jahresangebotssumme in Höhe von 376.630,59 € brutto.
4. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Glasreinigungsleistungen (Los 4) in verschiedenen Objekten der Stadt Weinheim für eine Vertragslaufzeit von vier Jahren an die Firma Labitzke Gebäudereinigung GmbH, Besselstr. 3, 68219 Mannheim mit einer Jahresangebotssumme in Höhe von 26.252,11 € brutto.
5. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Glasreinigungsleistungen (Los 5) in verschiedenen Objekten der Stadt Weinheim für eine Vertragslaufzeit von vier Jahren an die Firma K.-H. Weidler GmbH, Freiburger Str. 5-7, 69469 Weinheim mit einer Jahresangebotssumme in Höhe von 78.790,64 € brutto.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Ablauf der Vertragslaufzeit von 4 Jahren bzw. von 5 Jahren zu prüfen, ob die Gebäudedienstleistung um ein weiteres Jahr verlängert werden kann.

7. Die Entscheidung über eine mögliche Verlängerung bei positivem Prüfergebnis der Verwaltung trifft der Gemeinderat.

**Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung zu den Punkten 1 bis 5
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 6
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 7**

- 11 Wahl des Feuerwehrkameraden Thomas Keller zum stellvertretenden Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Weinheim
Vorlage: 095/23**

Beschlussantrag:

1. Der Wahl des Feuerwehrkameraden Thomas Keller zum stellvertretenden Feuerwehrkommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Weinheim wird zugestimmt.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

- 12 Personalstelle für den Ausbau und kontinuierlichen Betrieb eines qualifizierten Energiemanagements
Vorlage: 104/23**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt den Ausbau und den kontinuierlichen Betrieb des kommunalen Energiemanagements. Die Verwaltung wird beauftragt, unverzüglich einen Förderantrag zu stellen, eine auf den Förderzeitraum von drei Jahren befristete Projektstelle zu besetzen, den Ausbau des Energiemanagements zu organisieren und die Bereitstellung der finanziellen Mittel sicherzustellen.

Sofern keine Förderzusage erteilt werden kann, wird über die Schaffung einer Stelle im Rahmen des Stellenplans 2024 beraten.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

- 13 Fortführung des Landesmodellversuchs zur Neugestaltung des Übergangs von der Schule in den Beruf – Kofinanzierung für AVdual Begleiter*innen für die Schuljahre 2023/2024 und 2024/2025
Vorlage: 096/23**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zum Landesmodellversuch „Neugestaltung des Übergangs von der Schule in den Beruf“ zustimmend zur Kenntnis.

2. Für die weitere Kofinanzierung der AVdual Begleiter*innen am Weinheimer Berufsschulzentrum werden die entsprechenden Mittel für die Haushaltjahre 2024 und 2025 eingeplant.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

- 14 Allgemeine Finanzprüfung der Stadt Weinheim in den Haushaltsjahren 2012 - 2013, der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2014 und des Eigenbetriebes 2012 - 2018 durch die Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg
Vorlage: 105/23**

Antrag:

Der Gemeinderat nimmt von dem wesentlichen Ergebnis der überörtlichen Prüfung Kenntnis. Er nimmt ebenso die dazu ergangenen Stellungnahmen der Verwaltung zur Kenntnis.

Ergebnis: Der Gemeinderat nimmt das wesentliche Ergebnis und die Stellungnahmen zur Kenntnis

- 15 Beauftragung eines externen Datenschutzbeauftragten für die Stadt Weinheim
Vorlage: 102/23**

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe zur Beauftragung eines externen Datenschutzbeauftragten für die Stadt Weinheim an die Firma MNTG GmbH (sicher hoch drei), Otto-Hahn-Ring 7, 64653 Lorsch mit einer Jahresangebotssumme in Höhe von 23.776,20 € brutto.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Ablauf der Vertragslaufzeit von 3 Jahren bzw. nach 4 Jahren bzw. nach 5 Jahren zu prüfen, ob der Vertrag mit dem Dienstleister um ein weiteres Jahr verlängert werden kann.
3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die Verlängerung bei positivem Prüfergebnis der Verwaltung in eigener Zuständigkeit mit dem jeweiligen Auftragnehmer zu vereinbaren.

Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung zu allen Punkten

- 16 Änderung der Besetzung des Ältestenrats
Vorlage: 111/23**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die neue Besetzung des Ältestenrats gemäß der Darstellung in der Sitzung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zur neuen Besetzung des Ältestenrats

17 Änderung der Besetzung des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung
Vorlage: 112/23

Geänderter Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die neue Besetzung des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung gemäß der Darstellung in der Sitzung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zur neuen Besetzung des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung

18 Änderung der Besetzung des Haupt- und Umlegungsausschusses
Vorlage: 113/23

Geänderter Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die neue Besetzung des Haupt- und Umlegungsausschusses gemäß der Darstellung in der Sitzung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zur neuen Besetzung des Haupt- und Umlegungsausschusses

19 Änderung der Besetzung beratender Ausschüsse
Vorlage: 114/23

Geänderter Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die neue Besetzung beratender Ausschüsse gemäß den Darstellungen in der Sitzung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zur neuen Besetzung folgender beratender Ausschüsse:

- **Ausschuss für Digitalisierung**
- **Ausschuss für soziale Angelegenheiten**
- **Ausschuss für Sport und Freizeit**
- **Friedhofsausschuss**
- **Grundstücks- und Wohnungsausschuss**
- **Internationaler Ausschuss**
- **Kulturausschuss**
- **Land- und Forstwirtschaftsausschuss**
- **Personalausschuss**

**20 Änderung der Besetzung des Kinder- und Jugendbeirats
Vorlage: 115/23**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die neue Besetzung des Kinder- und Jugendbeirats gemäß Anlage 1. Die Zahl der Stellvertreter/innen für die Mitglieder aus den Reihen des Gemeinderats wird nicht beschränkt.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zur neuen Besetzung des Kinder- und Jugendbeirats

**21 Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen
Zuwendungen
Vorlage: 101/23**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat genehmigt die Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gemäß § 78 Absatz 4 Gemeindeordnung.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

22 Anfragen