

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats
am 27. Mai 2020**

1 Bürgerfragestunde

Ergebnis: Es gibt keine Fragen aus der Bürgerschaft.

2 Bekanntgaben und Anfragen zur Corona-Krise

3. Bekanntgaben

Ergebnis: Es gibt keine Bekanntgaben.

4 Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Ergebnis: Es gibt keine Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

**5 Abschluss von Konzessionsverträgen für Wasser und Wärme, eines Wegenutzungsvertrags für Wärme und einer Löschwasservereinbarung
Vorlage: 043/20**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Dem Abschluss

- a) eines Wasserkonzessionsvertrags einschließlich einer Löschwasservereinbarung,
 - b) eines Wärmekonzessionsvertrags für den Bereich Lützelsachsen-Ebene ,
 - c) eines Wärmegestattungsvertrags für das Stadtgebiet von Weinheim, zunächst mit Ausnahme des Bereichs Lützelsachsen-Ebene,
- jeweils einschließlich der
- d) Allgemeinen Bedingungen für die Benutzung der Straßen der Stadt Weinheim zu Versorgungszwecken

mit Wirkung ab dem 01.05.2020 auf Grundlage der als Anlagen beigefügten Vertragsentwürfe wird zugestimmt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt

- a) den Beschluss nach Ziff. 1 gemäß § 108 GemO dem Regierungspräsidium Karlsruhe als Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen,
- b) die Vertragsentwürfe in unwesentlichen Punkten anzupassen, sofern dies von der Rechtsaufsicht gefordert werden sollte und
- c) nach Abschluss des Verfahrens gemäß § 108 GemO die Verträge abzuschließen.

3. Für das zur Vergabe der Strom- und Gaskonzession anstehende Verfahren wird juristische Beratung durch eine spezialisierte Rechtsanwaltskanzlei hinzugezogen.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

**6 Feststellung des Jahresabschlusses 2018 des Eigenbetriebs
Stadtentwässerung Weinheim
Vorlage: 047/20**

Beschlussantrag:

Der Jahresabschluss 2018 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Weinheim wird, wie auf Seite 3 dargelegt, festgestellt.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

**7 Ablauf des Grundstücksvergabeverfahrens für das Gewerbegebiet „Nord -
Bergstraße/Langmaasweg“
Vorlage: 060/20**

Beschlussantrag:

- 1 Der Gemeinderat stimmt dem Auswahlverfahren bei der Vergabe städtischer Gewerbegrundstücke in anonymer Form (Variante 1) zu.
- 2 Der Gemeinderat legt die aufgeführten Vergabekriterien und deren Gewichtung sowie die Grundsätze der Bewertung in folgender Form fest.

Kriterien	Gewichtung
1. Anzahl der Arbeits- und Ausbildungsplätze & Qualifikationsniveau der Beschäftigten (in Relation zum Flächenbedarf)	25 %
2. Wertschöpfung & Branchenstruktur (Entwicklung Geschäftsumsatz & Geschäftsgewinn, Branchenstruktur, geplante betriebliche Nutzungen)	25 %
3. Innovationsfähigkeit & Nachhaltigkeit (Innovationsfähigkeit z.B. technologische Entwicklungen, wirtschaftliche Verflechtungen & Synergien)	20 %
4. Betriebliche Emissionen (Verkehrsaufkommen, Lärm, Geruch, Gefahrenstoffe, CO ² -Emissionen, Bauweise)	20 %
5. Standortbezug (Betriebsmittelpunkt bzw. Hauptniederlassung in Weinheim, Beschäftigte aus Weinheim)	10 %

**Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 1
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2**

**8 Erstellung einer allgemeinen Richtlinie über die verbilligte Abgabe von städtischen Grundstücken zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus
Vorlage: 059/20**

Neuer Beschlussantrag Nr. 1:

- 1 Absatz 2 des Zwecks der Richtlinie erhält folgenden Wortlaut:
Bei einer entsprechenden Vergabeentscheidung ist die Konzeptqualität maßgebend. Hierbei sind neben Menge und Qualität des preisgünstigen Wohnraums auch die Umsetzung besonderer städtebaulicher, architektonischer und wohnungspolitischer Konzeptqualität mit besonderem Blick auf quartiersbildende Aspekte bei der Schaffung neuen Wohnraums zu berücksichtigen.“

Beschlussantrag Nr. 2:

Der Gemeinderat beschließt die „Richtlinie über die verbilligte Abgabe von städtischen Grundstücken zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus“ mit den in der Sitzung vorgenommenen Änderung.

Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung

**9 Klarstellende Aufhebung von insgesamt 46 Bebauungsplänen, Aufhebung von 10 weiteren, rechtskräftigen Bebauungsplänen sowie einer Vorkaufsrechtssatzung – hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: 026/20**

Beschlussantrag:

Für die Bebauungspläne, Bauvorschriften und Vorkaufsrechtssatzungen

1. [ohne Nummer]: Bauordnung und Baunutzungsplan
2. B-Plan Nr. 000-04 „Festlegung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße“
3. B-Plan Nr. 000-04a „Festlegung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße (Änderungsplan von 1871)“
4. B-Plan Nr. 000-06 „Ortsstrassenprojekt zwischen Friedrichstrasse - Bahnhofstrasse und Bergstrasse – Bismarckstrasse“
5. B-Plan Nr. 000-07 „Plan über die Festlegung der Baufluchten längs der Bergstraße“
6. B-Plan Nr. 007.A „Ortsstrassenprojekt zwischen der Albert-Ludwig-Grimmstraße dem Fabrikweg und der Moltkestraße. Festlegung der Straße Nr. 1 und der Straßen- und Bauflucht für den oberen Teil des Fabrikwegs.“
7. B-Plan Nr. 007.B „Ortsstrassenprojekt zwischen der Albert Ludwig Grimmstrasse, dem Fabrikweg und der Moltkestraße in Weinheim. Festlegung der Straßen Nr. 2 und 3 und der Strassen- und Baufluchten für den unteren Teil des Fabrikwegs“

8. B-Plan Nr. 010-alt „Ortsstrassenprojekt in den Gewannen Hummel und Wolf“
9. B-Plan Nr. 010-alt-a „Änderung des gemäss Bezirksratsbescheids vom 21.7.1933 genehmigten Ortsstrassenprojekts in den Gewannen Hummel u. Wolf“
10. B-Plan Nr. 010-alt-b „Ortsstrassenprojekt in den Gewannen Hummel und Wolf über die Änderung der Bauflucht der Straße Nr. 1 an den Grundstücken Lgb. Nr. 2767-2772“
11. B-Plan Nr. 010 „Änderung des gemäß Bezirksratsentscheids vom 21.7.1933 genehmigten Ortsstraßenprojektes in den Gewannen "Hummel und Wolf" durch Aufhebung des Verbindungsweges Grundstück Lgb. Nr. 2716“
12. B-Plan Nr. 010.A „Änderung des gemäß Bezirksratsentscheids vom 21.7.1932, 28.12.1933 und 18.12.1935 genehmigten .Ortsstraßenprojektes in den Gewannen "Hummel und Wolf" durch Aufhebung des Verbindungsweges Nr. 6“
13. B-Plan Nr. 015 „Ortsstrassenprojekt im Gornheimetal zwischen Gumbelsbrücke und Schwimmbad“
14. B-Plan Nr. 018-alt „Bebauungsplan über die Festlegung einer Bauflucht auf der Westseite der Heidelbergerstraße von Grundstück Lgb. Nr. 10156a gegenüber der Moltkestraße, bis zur Haupteinfahrt in den Güterbahnhof“
15. B-Plan Nr. 018 „Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchten an der Bergstraße, (Bundesstraße Nr. 3) von der Anbaugrenze bei km 6,724 bis zur Gemarkungsgrenze (Lützelsachsen) bei km 9,71“
16. B-Plan Nr. 019.A (Text) „Vorschriften über die Baugestaltung für das Gebiet ostwärts der Lützelsachsenerstraße von der Geiersbergstraße bis zur Gemarkungsgrenze“
17. B-Plan Nr. 024 „Feststellung der Bau- und Straßenfluchten für die Lindenstraße und Teile der Grundelbach- und Tannenstraße“
18. B-Plan Nr. 025 (Text) „Baupolizeiverordnung über die Baugestaltung für das Gebiet der Weststadtsiedlung zwischen Eschenweg – Bundesstraße 38 – Ahornstraße – Stahlbadstraße – projektierte Umgehungsstraße (Allmendkrümm)“
19. B-Plan Nr. 026 „Bebauungsplan zur Verbreiterung der Bahnhofstraße zwischen Bergstraße und Hauptstraße“
20. B-Plan Nr. 027 „Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchtlinien an der Hauptstraße, zwischen Erbsengasse und Eduard-Dürrestraße bzw. Bahnhofstraße“
21. B-Plan Nr. 028 „Bebauungsplan zur Erschließung des Schulzenbuckels“
22. B-Plan Nr. 028.1 „Änderung des Bebauungsplanes zur Erschließung des Schulzenbuckels“
23. B-Plan Nr. 030 „Bebauungs- und Aufbauplan für das Gebiet „Westlich der Lützelsachsener Straße zwischen Prankelstraße und Gemarkungsgrenze Lützelsachsen“

24. B-Plan Nr. 032/032.A „Bebauungsplan zur Feststellung der Bau- und Straßenfluchten der Hauptstraße zwischen Bahnhofstraße und Marktplatz, der Institutstraße zwischen Hauptstraße und Marktplatz, der Grabengasse zwischen Rote-Turm-straße und Hauptstraße, der Schlossergasse, der Amtsgasse, Rote Turmstraße und untere Hälfte der Babostraße und Abänderung des Plans“
25. B-Plan Nr. 036 (Text) „Baupolizeiverordnung über die Bebauungsvorschriften zum Bebauungsplan vom 21.7.1959, geändert am 30.9.1959, ergänzt am 6.4.1960 und festgestellt am 5.9.1960 für das Baugebiet im 5., 6. und 7. Gewinn Allmendäcker in Weinheim“
26. B-Plan 036.A (Text) „Polizeiverordnung zur Änderung der Polizeiverordnung (Baupolizeiverordnung) für das Baugebiet im 5., 6. und 7. Gewinn Allmendäcker in Weinheim vom 6.10.1960“
27. B-Plan Nr. 040 „Bebauungsplan für das Gebiet der Wohnsiedlung Kuhweid. Allmendäcker“
28. B-Plan Nr. 047 „Bebauungsplan für das Gebiet der Wohnsiedlung Kuhweid. Allmendäcker [8 und 9. Gewinn]“
29. B-Plan Nr. 050-alt-a „Bebauungsplan über die Gewanne "Kapellenaecker, Hopfenäcker und Pfuhl"“
30. B-Plan Nr. 050-alt-b „Bebauungsplan über die Gewanne "Kapellenaecker, Hopfenäcker und Pfuhl", 1. Änderung“
31. B-Plan Nr. 089 für den Bereich „Wormser Straße/Ecke Yorckstraße“
32. B-Plan Nr. 099 „Bebauungsplan für den Bereich „Mull zur Änderung der Bebauungspläne 065, 065 A“
33. B-Plan Nr. 002-01-alt-01 „Baufluchten und Anlage neuer Strassen in dem Gelände zwischen Kreisweg No. 21 und Schlossgasse im Gewinn "Zwischen den Gassen"“
34. B-Plan Nr. 002-01-alt-02 „Feststellung der Strassen- und Baufluchten der "Weinheimerstrasse (Kreisweg No 21)" auf Gemarkung Lützelsachsen“
35. B-Plan Nr. 202 „Feststellung der Bau- und Straßenfluchten an der Bahnhofstraße [heutige Bachwiesenstraße]“
36. B-Plan Nr. 205.1 „Bebauungsplan für das Gebiet östlich der Weinheimer Straße“
37. B-Plan 205.2 (Text) „Bebauungsvorschrift für das Baugebiet: „östlich der Weinheimer Straße“ umfassend die Gewanne: Berglanggewann, Untere Dornbach, Stephansberg, und Klingenberg.“
38. B-Plan Nr. 205.3 „Abänderungsplan zu dem am 12.11.1930 genehmigten Bebauungsplan (Flurst. Nr. 795-797)“
39. B-Plan Nr. 003-01 „Ortsbauplan [Sulzbach]“
40. B-Plan Nr. 003-01a „Ortsbauplan "Abänderung der Wilhelmstraße alter in neuer Bestandt" [Ortsbauplan Sulzbach]“
41. B-Plan Nr. 003-01b „Ortsbauplan "Abänderung der Frankenstraße" [Ortsbauplan Sulzbach]“

42. B-Plan Nr. 003-01c „Ortsbauplan "Strassen- und Baufluchtänderung der Frankenstraße [heutige Gartenstraße] in Sulzbach" [Ortsbauplan Sulzbach]“
43. B-Plan Nr. 003-01d „Ortsbauplan "Strassen- und Baufluchten im Orte Sulzbach westl. der Landstraße No. 1" [Ortsbauplan Sulzbach]“
44. B-Plan Nr. 301 „Bebauungsplan für den Bereich „Gewann Hasenstock und oberer Schleim““
45. B-Plan Nr. 305.C „Bebauungsplan für den Bereich „Sulzbach-West““
46. B-Plan Nr. 402 „Teilbebauungsplan "Hummelberg““
47. B-Plan Nr. 407 „Bebauungsplan für den Bereich „In der Kehr, Pfulgewart und An der breiten Eiche““
48. B-Plan Nr. 407.A „Bebauungsplan für den Bereich „In der Kehr, Pfulgewart und An der breiten Eiche““
49. B-Plan Nr. 407.A1 „Bebauungsplan für den Bereich „Pfulgewart, Änderungsplan I““
50. B-Plan Nr. 408 „Bebauungsplan für den Bereich „Reinhardswiese““
51. B-Plan Nr. 411 „Bebauungsplan Wünschmichelbach („Falsel“)“
52. B-Plan Nr. 701 „Bebauungsplan über die Gewanne „Schmittäckler, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad und Im Stollen“
53. B-Plan Nr. 701.1 „Satzung zum Bebauungsplan vom 04.10.1956 über die Gewanne „Schmittäckler, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad, Im Stollen““
54. B-Plan Nr. 701.2 „Bauvorschriften zu dem Bebauungsplan „Schmittäckler, Zehntjörgen, Hinter den Höfen, Am Pfad, Im Stollen““
55. B-Plan Nr. 703 „Bebauungsplan für das Gewann „Netztal““
56. B-Plan Nr. 704 „Bebauungsplan für den Bereich „Obere Kreuzewart, Am Holzweg, Rödelgrieb und Steingasse““
57. [ohne Nummer] Satzung über ein gemeindliches Vorkaufsrecht für den Geltungsbereich des Bebauungsplan Nr. 101 „Ehemaliger Güterbahnhof“

wird

- a) die Behandlung sämtlicher Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 und 4 BauGB) gemäß dem Verwaltungsvorschlag (Anlage 1) beschlossen.
- b) die jeweilige Aufhebungssatzung (Anlage 2) als Satzung beschlossen.

Ergebnis: Jeweils Einstimmige Zustimmung

10 Anfragen