

Ein zentrales Leitbild und vier Oberziele

Entwicklung eines lebendigen Quartiers an der Weschnitz mit hoher Lebens- und Aufenthaltsqualität

- Neuausrichtung der Nutzungsstruktur mit Schwerpunkt Wohnen
- Stärkung der städtebaulichen Qualität
- Entwicklung und Gestaltung von Grünbereichen zur Naherholung
- Verbesserung der Verkehrssituation

Im Quartier wird sich die Chance bieten, einige der großflächigen Nutzungsbereiche zugunsten einer Wohnnutzung umzugestalten. Die Neubebauung sollte durch eine gelungene städtebauliche Anordnung ansprechende Stadträume und Plätze im Wohnumfeld anbieten. Die Weschnitz kann in ihrer Funktion für die Naherholung durch eine Aufwertung lebenswerter Teil des Quartiers werden. Sie trägt entscheidend zur Identitätsbildung bei und wird das Image des Quartiers nach außen prägen.



Straßen und Gebäude bedürfen der Aufwertung und Gestaltung.



Der Weg und das Ufer entlang der Weschnitz bergen ein großes Potenzial.

Sie als Eigentümer (Grundstück und/oder Gebäude) überlegen, demnächst umzubauen, zu sanieren oder die Nutzung zu verändern? Nach der Festlegung des Sanierungsgebiets und Aufnahme in ein Förderprogramm, besteht unter bestimmten Voraussetzungen die Möglichkeit, auch private Maßnahmen auf Grundlage der Förderrichtlinien zu unterstützen. Bitte kommen Sie frühzeitig auf uns zu, damit wir sie im Rahmen der Fördermöglichkeiten beraten können!

Ihre Ansprechpartnerin bei der Stadt Weinheim ist Frau Ehlers. Sie erreichen sie unter [06201 / 82 385](tel:0620182385) oder per e-Mail unter i.ehlers@weinheim.de

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage www.westlich-hbf.weinheim.de

Layout: Rittmannsperger Architekten GmbH
Druck: Texdat-Service gGmbH

Sanierungsgebiet "Westlich Hauptbahnhof"

Bürgerinformation und Aufruf zur Beteiligung

im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen mit dem Ziel der Festlegung eines Sanierungsgebiets zur Aufwertung und Umgestaltung des Gebiets westlich des Hauptbahnhofs



Einzelne Gebäude warten auf eine neue Nutzung bzw. Umnutzung.



Liebe Bürgerinnen und Bürger,

westlich des Hauptbahnhofs gibt es einen erheblichen Bedarf an Umstrukturierung. Bei einigen Gebäuden wie der Karrillonschule steht eine Umnutzung an, weitere Flächen sind in der Diskussion. Zudem besteht das Potential die Aufenthalts- und Wohnqualität zu verbessern. Derzeit führt die Stadt in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Rittmannsperger Architekten GmbH aus Darmstadt eine vorbereitende Untersuchung gemäß § 141 BauGB durch und möchte demnächst ein entsprechendes Fördergebiet festlegen.

Dieses Falblatt gibt Ihnen einen ersten Überblick über das Untersuchungsgebiet und mögliche Entwicklungsziele. Nutzen Sie die Möglichkeit, sich zu informieren! Zusätzlich werden Sie prozessbegleitend auf unserer Homepage aktuelle Informationen finden. Um das Quartier nach Ihren Interessen und zukünftigen Bedürfnissen entwickeln zu können, sind Sie aufgerufen, sich zu beteiligen. Über Rückmeldungen und Anregungen würden wir uns sehr freuen!

Weinheim, November 2013

Ihr Oberbürgermeister Heiner Bernhard

