



## Satzung

### der Stadt Weinheim über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Westlich Hauptbahnhof“

Der Gemeinderat der Stadt Weinheim beschließt in seiner Sitzung am 16.03.2016 gemäß § 142 Absätze 1 und 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO), in der jeweils gültigen Fassung, folgende Satzung:

#### § 1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Westlich Hauptbahnhof“

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 23,4 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Westlich Hauptbahnhof“.

Die genaue Abgrenzung des Sanierungsgebiets ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist.

Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Weinheim komplett oder teilweise:

Flste. Nrn.:

719	6970/5	6990	7012	9978/4	9992/17
1287	6970/6	6991	7012/3	9978/5	9992/18
1287/1	6971	6992	7014	9979	9992/19
1288	6972	6993	8463	9979/1	9992/20
1289	6973	6994	8464/2	9990	9992/21
1290/4	6974	6995	8520	9990/1	9992/22
1290/5	6975	6996	8520/2	9990/2	9992/23
6965	6975/1	6997	8520/3	9992/1	9992/24
6965/1	6975/2	6998	8520/4	9992/2	9992/25
6965/2	6975/3	6999	9279	9992/3	9992/26
6965/4	6975/6	7001	9961	9992/4	9992/27
6965/6	6975/7	7001/1	9961/1	9992/5	9992/28
6965/8	6979	7002/1	9961/3	9992/6	9992/29
6965/9	6980	7002/2	9964	9992/7	9992/30
6965/10	6982	7005	9966	9992/8	9992/31
6965/11	6983	7006	9967	9992/9	9992/32
6965/15	6984	7007	9969	9992/10	9992/33
6965/16	6985/1	7007/3	9975/1	9992/12	9992/34
6969	6985/2	7010	9975/2	9992/13	9992/35
6970	6986/1	7010/2	9978/1	9992/14	9992/36
	6988	7010/6	9978/2	9992/15	9992/37
	6989	7010/7	9978/3	9992/16	9992/38

9992/39	10076/2	10076/27	10140	10144/6	11447/4
9992/40	10076/3	10076/28	10140/2	10144/7	11447/5
9992/41	10076/4	10076/29	10140/3	10145/1	11447/6
9992/42	10076/5	10076/30	10141	10145/3	11447/7
9992/43	10076/12	10076/34	10142	11435	11447/8
9992/44	10076/13	10076/40	10142/1	11436	11447/9
9992/45	10076/17	10076/41	10143	11437	11447/10
9992/46	10076/21	10076/42	10143/1	11438	11447/11
9992/47	10076/22	10127/3	10144/1	11447	11447/12
9993/3	10076/23	10128/1	10144/2	11447/1	11449/2
10060	10076/24	10128/2	10144/3	11447/2	11449/3
10076	10076/25	10136/1	10144/4	11447/3	
10076/1	10076/26		10144/5		

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

## § 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt.  
Die §§ 152 bis 156a BauGB (= Dritter Abschnitt. Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften) finden damit Anwendung.

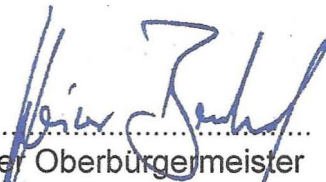
## § 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung rückwirkend zum 31.10.2014 in Kraft. Mit ihrem Inkrafttreten tritt die vom Gemeinderat am 19.03.2014 beschlossene und am 31.10.2014 im Amtsblatt der Stadt Weinheim, den Weinheimer Nachrichten, bekannt gemachte Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Westlich Hauptbahnhof“ außer Kraft.

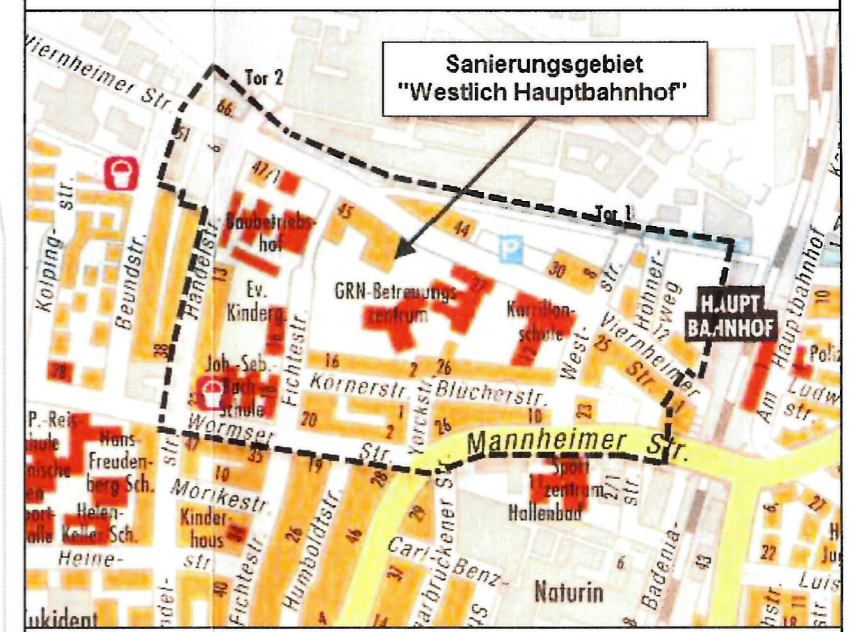
Weinheim, den 24.3.16

  
.....  
Der Oberbürgermeister  
(Heiner Bernhard)

Anlage      Lageplan



**Übersichtskarte**  
ohne Maßstab



Das Sanierungsgebiet umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Weinheim komplett oder teilweise:

719	6975/6	7010	9990	9992/29	10076/21	10144/5
1287	6975/7	7010/2	9990/1	9992/30	10076/22	10144/6
1287/1	6979	7010/6	9990/2	9992/31	10076/23	10144/7
1288	6980	7010/7	9992/1	9992/32	10076/24	10145/1
1289	6982	7012	9992/2	9992/33	10076/25	10145/3
1290/4	6983	7012/3	9992/3	9992/34	10076/26	11435
1290/5	6984	7014	9992/4	9992/35	10076/27	11436
6965	6985/1	8463	9992/5	9992/36	10076/28	11437
6965/1	6985/2	8464/2	9992/6	9992/37	10076/29	11438
6965/2	6986/1	8520	9992/7	9992/38	10076/30	11447
6965/4	6988	8520/2	9992/8	9992/39	10076/34	11447/1
6965/6	6989	8520/3	9992/9	9992/40	10076/40	11447/2
6965/8	6990	8520/4	9992/10	9992/41	10076/41	11447/3
6965/9	6991	9279	9992/12	9992/42	10076/42	11447/4
6965/10	6992	9961	9992/13	9992/43	10127/3	11447/5
6965/11	6993	9961/1	9992/14	9992/44	10128/1	11447/6
6965/15	6994	9961/3	9992/15	9992/45	10128/2	11447/7
6965/16	6995	9964	9992/16	9992/46	10136/1	11447/8
6969	6996	9966	9992/17	9992/47	10140	11447/9
6970	6997	9967	9992/18	9993/3	10140/2	11447/10
6970/5	6998	9969	9992/19	10060	10140/3	11447/11
6970/6	6999	9975/1	9992/20	10076	10141	11447/12
6971	7001	9975/2	9992/21	10076/1	10142	11449/2
6972	7001/1	9978/1	9992/22	10076/2	10142/1	11449/3
6973	7002/1	9978/2	9992/23	10076/3	10143	
6974	7002/2	9978/3	9992/24	10076/4	10143/1	
6975	7005	9978/4	9992/25	10076/5	10144/1	
6975/1	7006	9978/5	9992/26	10076/12	10144/2	
6975/2	7007	9979	9992/27	10076/13	10144/3	
6975/3	7007/3	9979/1	9992/28	10076/17	10144/4	



Anlage zur Sanierungssatzung  
**Sanierungsgebiet**  
**"Westlich Hauptbahnhof"**

Amt für Stadtentwicklung  
22.02.2016

M 1 : 3.000

